



## Rodinný dům 6+kk

197 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

**Prodáno**197 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Celková plocha	197 m <sup>2</sup>
Pozemek	707 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	148 m <sup>2</sup>
Zahrada	559 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	170 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	36181

**Kompletně vybavený zděný rodinný dům z r. 2014 s jihozápadně orientovanou zahradou a výhledem do lesa je umístěn nedaleko zámeckého parku na kraji města Velké Meziříčí, ležícího na soutoku řek Oslavy a Balinky. Místo dobře dostupné díky dálnici D1 je obklopeno pěknou krajinou Vysočiny.**

Dispozici domu předurčil svažité terén, hlavní vstup do domu je tak umístěn v horním podlaží, kde se nachází také obývací pokoj s **okny do zahrady**, pracovna, toaleta a kuchyně s jídelnou, na niž navazuje **terasa s krásným výhledem**. Níže, v úrovni hlavní partie zahrady, je hlavní ložnice s přípravou na en-suite koupelnu (nyní šatna s přípojkou na pračku), 2 dětské pokoje a druhá pracovna s **výstupy do zahrady**, koupelna a technická / úložná místnost pod schodištěm.

Součástí vybavení jsou plastová okna s **trojskly** a venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi, vinylové podlahy, v koupelně a technické místnosti dlažba, dýhované interiérové dveře, elektrické **podlahové vytápění**, videovrátný, **zabezpečovací systém**, příprava na **krb** a **centrální vysavač** a kuchyňská linka se spotřebiči **Bosch**. Parkovat lze v **garáži** a na zpevněné ploše před ní. Dům je zděný (včetně vnitřních příček), střešní krytina je značky **Bramac**. Stavba je napojena na kanalizaci a obecní vodovod.

Umístění téměř na konci slepé uličky zajišťuje obyvatelům **dokonalé soukromí**. Centrum je přitom vzdáleno jen 15 minut chůze. Ve městě s krásným historickým jádrem a upravenou židovskou čtvrtí fungují veškeré služby. S okolními městy má Velké Meziříčí vlakové i autobusové spojení. Okolí nabízí množství výletních tras, například do **Balinského** nebo **Nesměřského údolí**.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 148 m<sup>2</sup>, zahrada 559 m<sup>2</sup>, pozemek 707 m<sup>2</sup>, garáž 16,2 m<sup>2</sup>.