



## Skladové prostory

3 553 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Nepřevázka, Nepřevázka

Cena na vyžádání



3 553 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Nepřevázka, Nepřevázka

Celková plocha	3 553 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 553 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36170

**3 553 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází na dálnici D10, 50 km od Prahy, v sousedství automobilky Škoda Auto. Díky této poloze je vhodný pro dodavatele automobilového průmyslu a poskytovatele logistiky. Vyniká výbornou dostupností, infrastrukturou, nižšími náklady na provoz a dostupnou kvalifikovanou pracovní silou.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

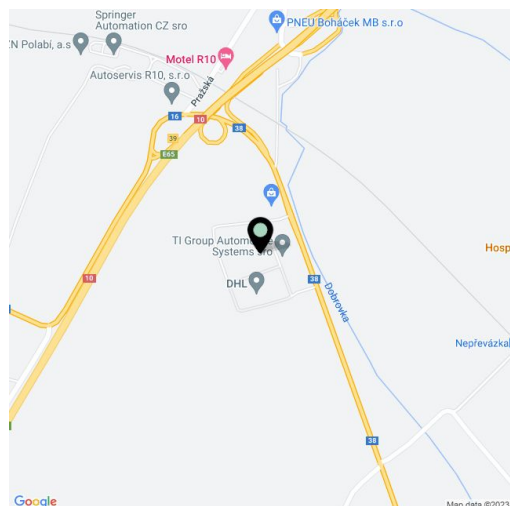
**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

Cena na vyžádání

3 553 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Nepřevázka, Nepřevázka

