

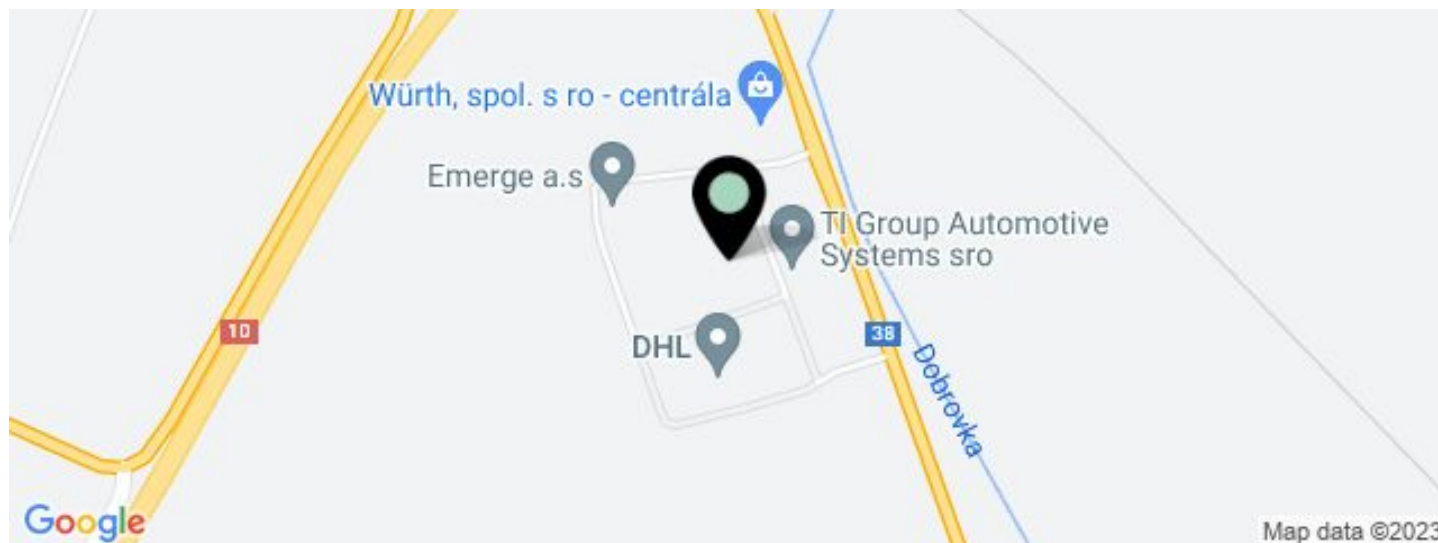


## Logistický park

12 359 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Nepřevázka, Nepřevázka

Cena na vyžádání





| JEDNOTKA              | PLOCHA K DISPOZICI   | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova N5 - plánované | 3 553 m <sup>2</sup> | 0 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 12 359 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 3 553 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 36167                     |

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází na dálnici D10, 50 km od Prahy, v sousedství automobilky Škoda Auto. Díky této poloze je vhodný pro dodavatele automobilového průmyslu a poskytovatele logistiky. Vyniká výbornou dostupností, infrastrukturou, nižšími náklady na provoz a dostupnou kvalifikovanou pracovní silou.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

12 359 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Nepřevázka, Nepřevázka

Cena na vyžádání

