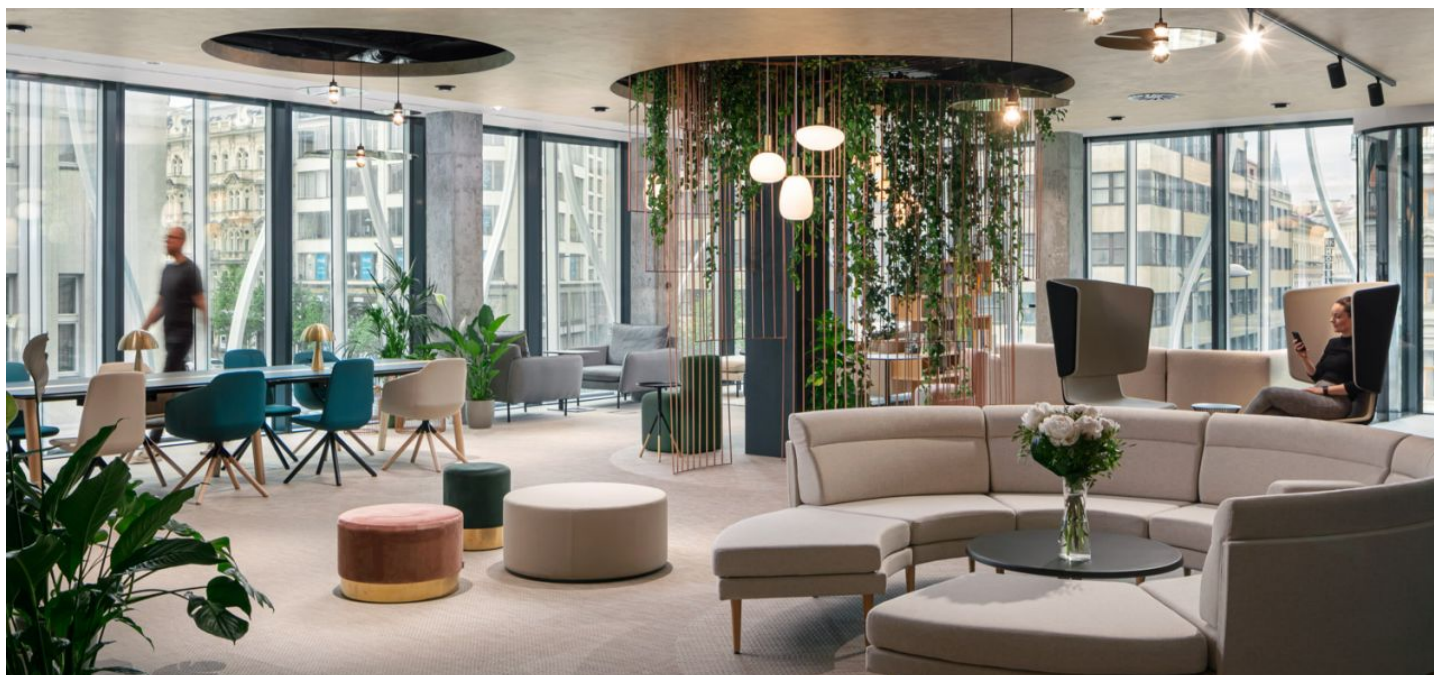




## Administrativní budova

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Cena na vyžádání

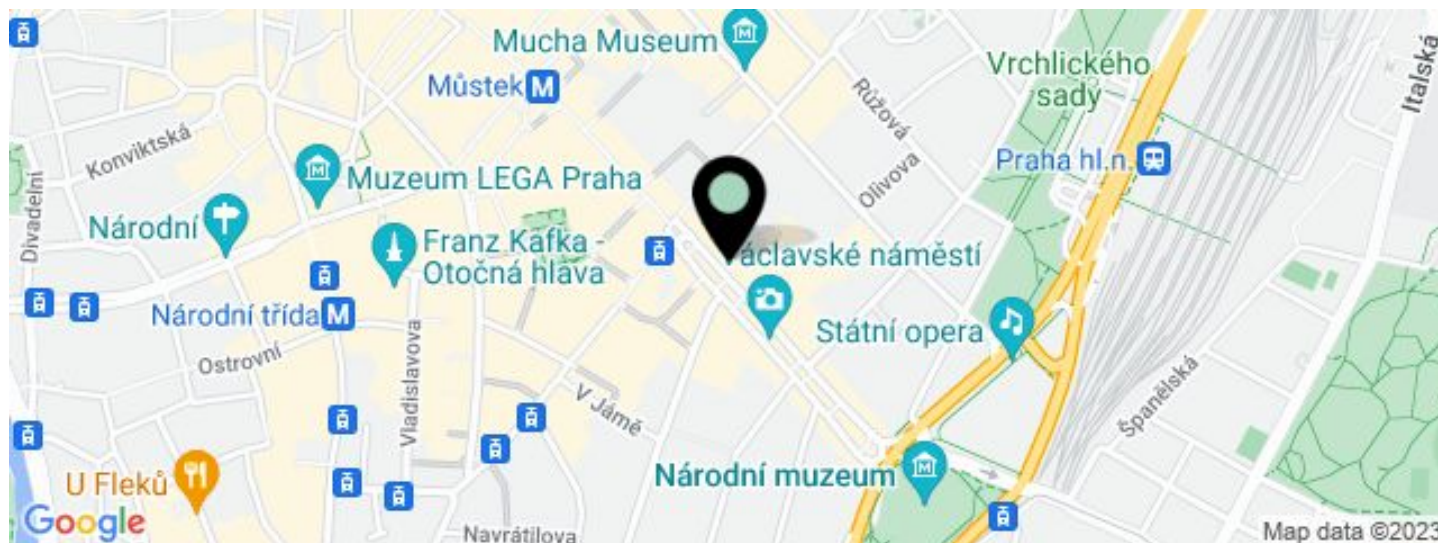




## Administrativní budova

### Cena na vyžádání

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



| JEDNOTKA                       | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY                              | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| butikový coworking             | 20 - 100 m <sup>2</sup>    | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| privátní servisované kanceláře | 100 - 500 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| privátní servisované kanceláře | 500 - 2 600 m <sup>2</sup> | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



## Administrativní budova

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

## Cena na vyžádání

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Celková velikost budovy  | 2 600 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                    |
| Parkování                | Ano                  |
| Poplatky za parkování    | —                    |
| Poměr parkovacích míst   | —                    |
| Certifikace              | —                    |
| PENB                     | G                    |
| Referenční číslo         | 36165                |

**Privátní servisované kanceláře v jedné z nejvýraznějších budov na Václavském náměstí nabízí flexibilní řešení kanceláří pro malé firmy či korporátní klienty doplněné butikovým coworkingem.**

K dispozici jsou **plně vybavené prémiové kanceláře** k pronájmu s možností flexibilní délky smlouvy a flexibilitou pronajímané plochy kanceláří i během nájmu. Servisované kanceláře jsou doplněny butikovým **coworkingem**, sdílenými zasedacími místnostmi a profesionálními službami recepce.

Kanceláře se nacházejí v jedinečném administrativním a obchodním komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Certifikace BREEAM EXCELLENT zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

### Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra **Muzeum (trasa A, C)** a **Můstek (trasa A, B)**. Tramvajové zastávky ve Vodičkově a Jindřišské ulici se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Hlavní nádraží je vzdáleno 5 minut chůze.

### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Přijímání pošty a balíčků
- Přijímání telefonických hovorů
- Služby business manažera
- Vybavené soukromé kanceláře
- Registrace sídla společnosti a virtuální kancelář
- Sdílené zasedací a konferenční místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a sdílené prostory
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny a copy centrum
- Vysokorychlostní připojení k internetu
- IT poradenství

### Vybavení a standard budovy:

- Reprezentativní centrální recepce
- Ostraha 24/7
- Parkování v podzemních garážích
- Dobíjecí elektro stanice
- Zázemí pro cyklisty
- Šatny a sprchy
- Certifikace BREEAM EXCELLENT
- Nadstandardní přísun denního světla
- Inteligentní venkovní žaluzie



## Administrativní budova

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

### Cena na vyžádání

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Celková velikost budovy  | 2 600 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                    |
| Parkování                | Ano                  |
| Poplatky za parkování    | —                    |
| Poměr parkovacích míst   | —                    |
| Certifikace              | —                    |
| PENB                     | G                    |
| Referenční číslo         | 36165                |

Energeticky úsporné výtahy s rekuperací  
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení  
Zónové řízení teploty  
Komplexní systém měření a regulace  
Zdvojené podlahy  
Vnitřní fancoilové jednotky  
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře  
Inteligentní přístupový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.