

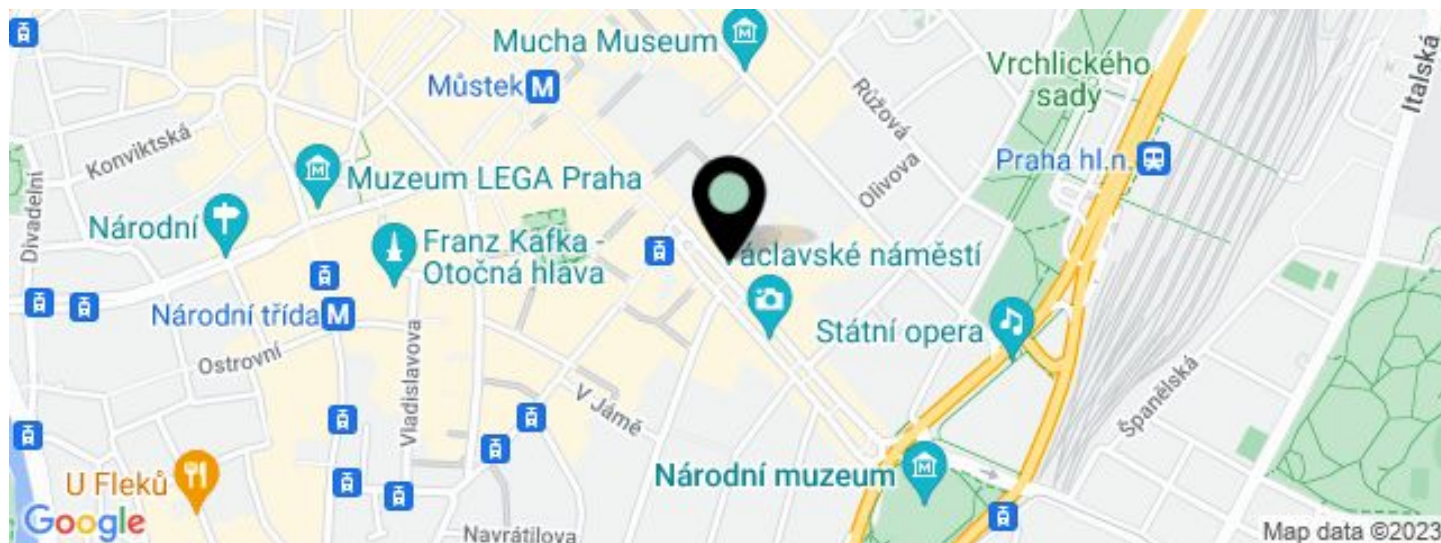


## Administrativní budova

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 879 Kč / m<sup>2</sup>

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



**Administrativní budova****30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 879 Kč / m<sup>2</sup>**2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
privátní servisované kanceláře	20 - 200 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	30 - 35 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 879 Kč / m<sup>2</sup>

2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Celková velikost budovy	2 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36165

**Privátní servisované kanceláře v jedné z nejvýraznějších budov na Václavském náměstí nabízí flexibilní řešení kanceláří pro malé firmy či korporátní klienty doplněné butikovým coworkingem.**

K dispozici jsou **plně vybavené prémiové kanceláře** k pronájmu s možností flexibilní délky smlouvy a flexibilitou pronajímané plochy kanceláří i během nájmu. Servisované kanceláře jsou doplněny butikovým **coworkingem**, sdílenými zasedacími místnostmi a profesionálními službami recepce.

Kanceláře se nacházejí v jedinečném administrativním a obchodním komplexu na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice. Budova z dílny světově proslulého architektonického studia Chapman Taylor představuje kombinaci designu 21. století a nejnovějších technických řešení. Certifikace BREEAM EXCELLENT zajišťuje zdravé vnitřní prostředí a ohleduplnost k životnímu prostředí.

### Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra **Muzeum (trasa A, C)** a **Můstek (trasa A, B)**. Tramvajové zastávky ve Vodičkově a Jindřišské ulici se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Hlavní nádraží je vzdáleno 5 minut chůze.

### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Přijímání pošty a balíčků
- Přijímání telefonických hovorů
- Služby business managera
- Vybavené soukromé kanceláře
- Registrace sídla společnosti a virtuální kancelář
- Sdílené zasedací a konferenční místnosti
- Telefonní budky
- Lounge a sdílené prostory
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny a copy centrum
- Vysokorychlostní připojení k internetu
- IT poradenství

### Vybavení a standard budovy:

- Reprezentativní centrální recepce
- Ostraha 24/7
- Parkování v podzemních garážích
- Dobýjecí elektro stanice
- Zázemí pro cyklisty
- Šatny a sprchy
- Certifikace BREEAM EXCELLENT
- Nadstandardní přísun denního světla
- Inteligentní venkovní žaluzie

**Administrativní budova****30.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 754 - 879 Kč / m<sup>2</sup>**2 600 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

Celková velikost budovy	2 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36165

Energeticky úsporné výtahy s rekuperací  
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení  
Zónové řízení teploty  
Komplexní systém měření a regulace  
Zdvojené podlahy  
Vnitřní fancoilové jednotky  
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře  
Inteligentní přístupový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.