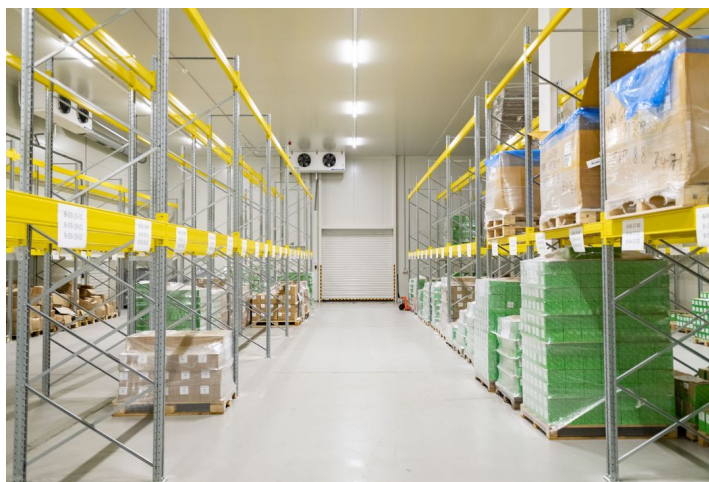




## Skladové prostory

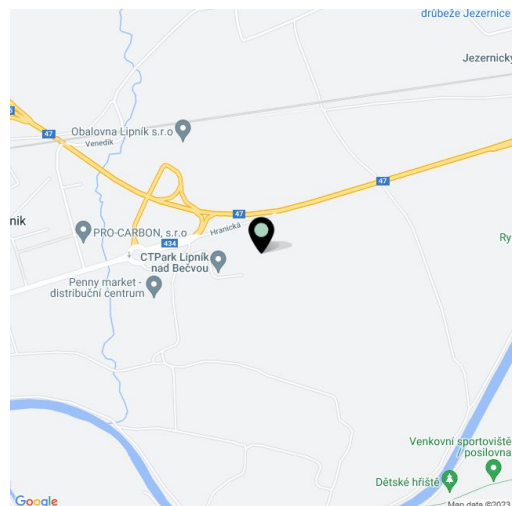
1172 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání



1172 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Celková plocha	1172 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1172 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36164



**1172 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní distribuci a výrobu.

**Lokalita:**

Park disponuje velmi dobrým napojením na dálnici D1 a nachází se strategicky mezi Ostravou a Brnem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

1172 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání

Total Available space	59,234 m <sup>2</sup>
Planned construction	59,234 m <sup>2</sup>
Total area	16.81 ha

 Built



Built - available



Planned

