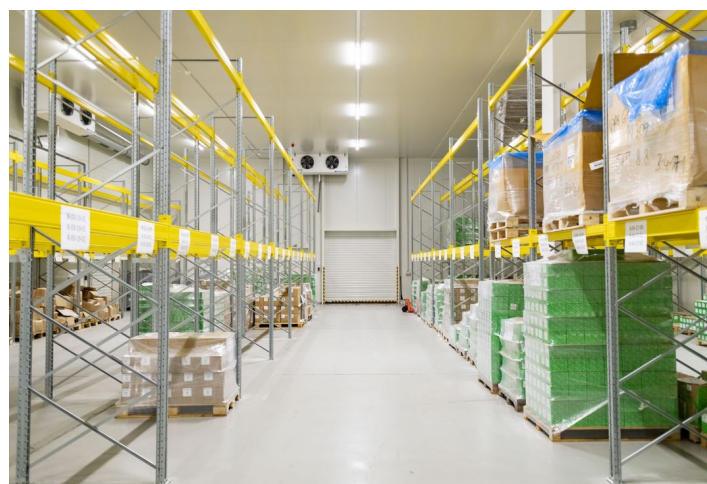
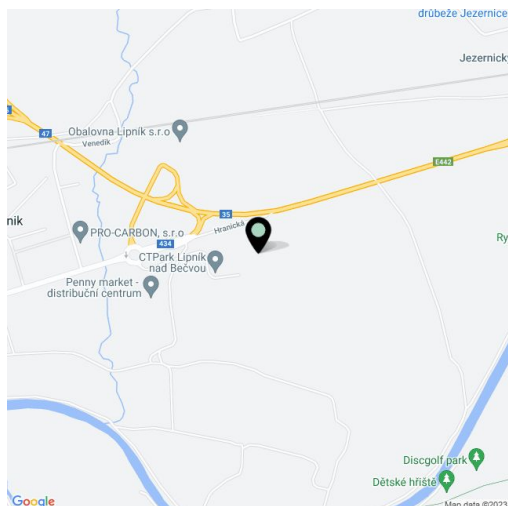


37 684 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická



37 684 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Celková plocha	37 684 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	37 684 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36160



**37 478 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní distribuci a výrobu. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park disponuje velmi dobrým napojením na dálnici D1 a nachází se strategicky mezi Ostravou a Brnem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



37 684 m<sup>2</sup>, Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

