



Průmyslový areál

49 990 m², Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání

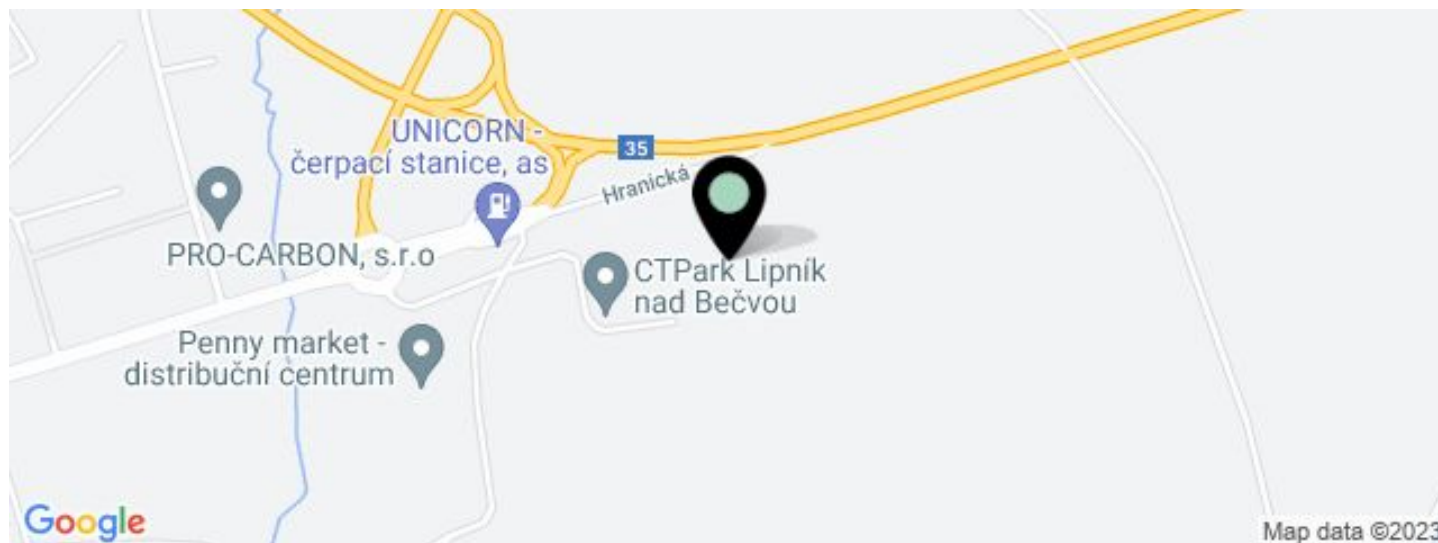




Průmyslový areál

49 990 m², Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání



| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova L1 - k dispozici | 37 684 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova L5 - plánované | 8 791 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova L3 - k dispozici | 1 172 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova L4 - k dispozici | 2 343 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |



Průmyslový areál

49 990 m², Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 49 990 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 49 990 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 36149 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní distribuci a výrobu.

Lokalita:

Park disponuje velmi dobrým napojením na dálnici D1 a nachází se strategicky mezi Ostravou a Brnem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

49 990 m², Přerov, Lipník nad Bečvou, Hranická

Cena na vyžádání

