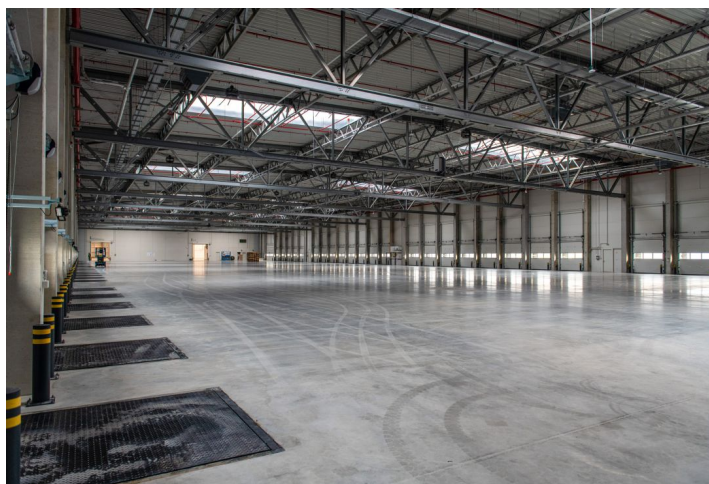




## Skladové prostory

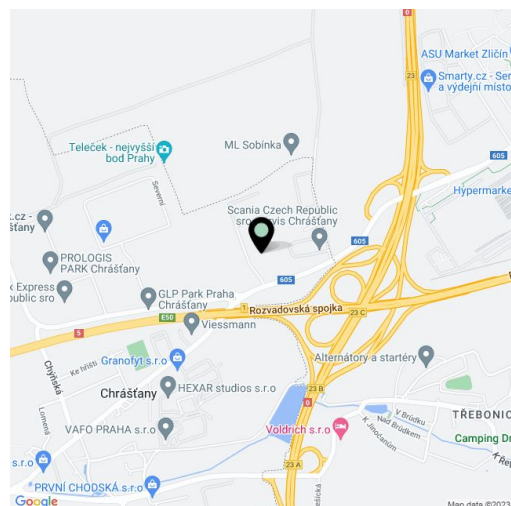
8 794 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášřany, Plzeňská

Cena na vyřádání





Celková plocha	8 794 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	8 794 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36146



**8 794 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park se nachází v obci Chrášťany s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D5 (Praha – Plzeň – Německo). Tento park je ideálním místem pro širokou škálu průmyslových odvětví, které chtějí těžit z této vyhledávané lokality vedle hlavního města Prahy stejně jako z vynikajících transportních linek do západní Evropy.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

8 794 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Plzeňská

Cena na vyžádání

