



## Skladové prostory

5 309 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Přeštice, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

5 309 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Přeštice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	5 309 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 309 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36118

**5 090 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází jen 15 km od Plzně, od města s dlouholetou tradicí ve strojírenství a výrobě. Tato oblast je velmi žádanou lokalitou a to především díky své výhodné geografické poloze a infrastruktuře. Leží u dálnice D5, která vede mezi Prahou a německým Norimberkem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

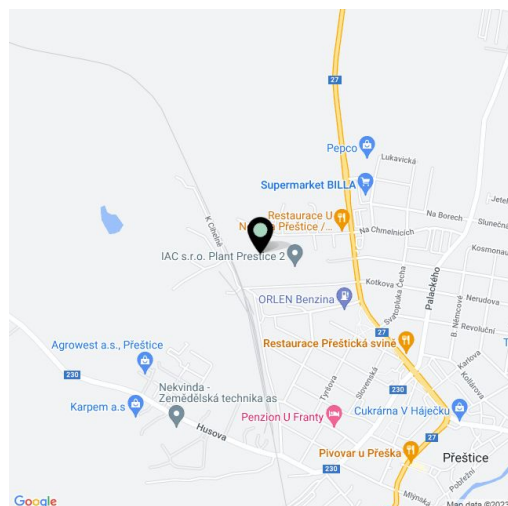
### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

5 309 m<sup>2</sup>, Plzeň-jih, Přeštice, Průmyslová

Cena na vyžádání

