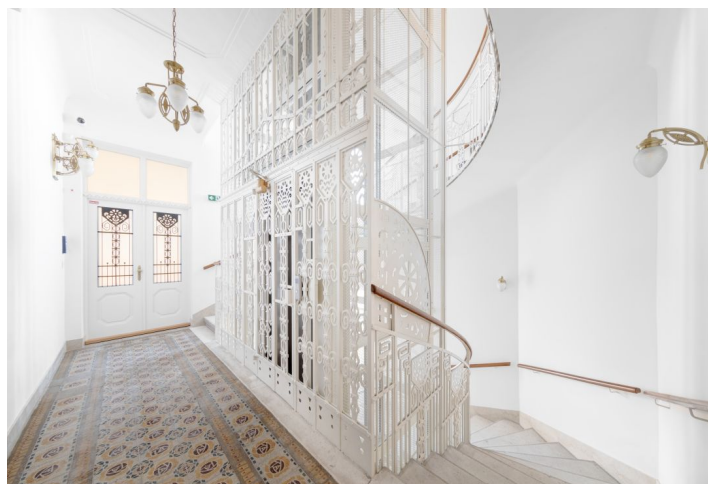
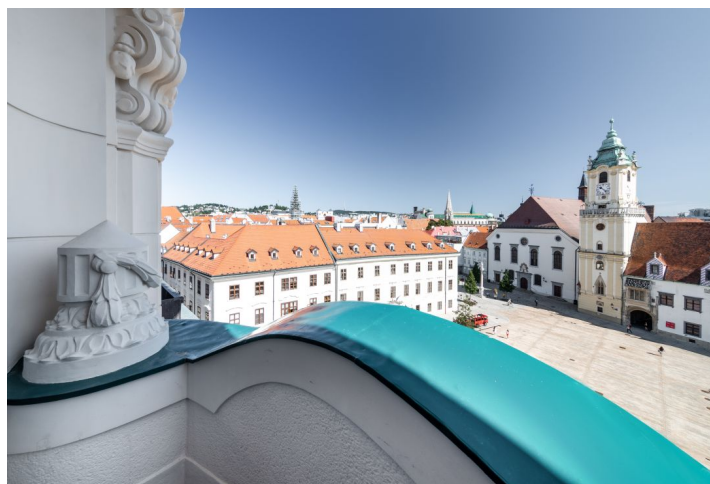




## Administrativní budova

1 353 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

Cena na vyžádání

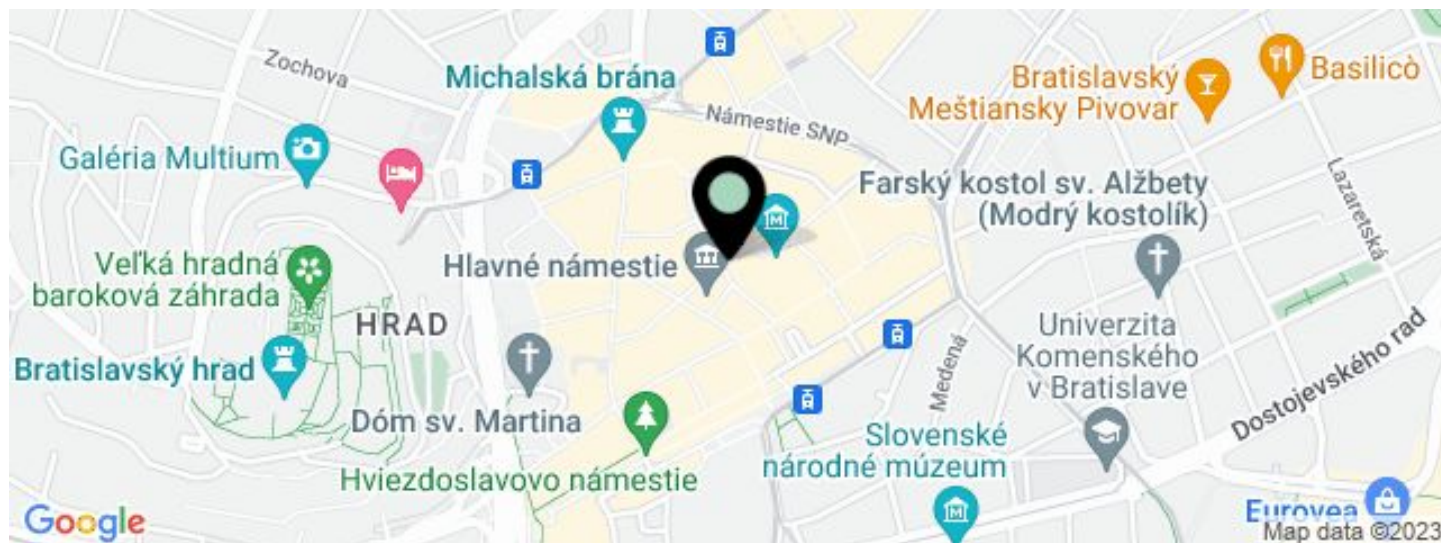




## Administrativní budova

1 353 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
3. patro	177 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
3. patro	167 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
4. patro	417 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
5. patro	417 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
6. patro	174 m <sup>2</sup>	6 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková velikost budovy	2 534 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36108

**Jedinečné kancelářské prostory k pronájmu v šestipodlažní secesní budově ze začátku 20. století, která v minulosti sloužila jako reprezentativní sídlo uherské Eskontní a směnárenské banky, patřící mezi čtyři nejlivnější banky tehdejšího Uherska. Historický objekt je národní kulturní památkou a patří k nejkrásnějším představitelům secese v Bratislavě. Budova stojí přímo na Hlavním náměstí se známou dominantou – renesanční Maximiliánovou fontánou.**

Stavba se nachází na unikátním místě v **historickém jádru města**, v centru dění a turistického ruchu, v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. V přízemí v prostorách bývalé bankovní haly bude navíc restaurace. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD.

#### Vybavení a služby:

24/7 ostraha;  
elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu;  
bezpečnostní kamerový systém;  
hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace;  
osobní výtah;  
otevíratelná okna;  
venkovní rolety v oknech směřujících na Hlavní náměstí;  
nouzové osvětlení schodišť a společných prostor;  
integrovaný systém pro vytápění a chlazení;  
optické připojení budovy;  
osvětlení úspornou LED technologií;  
světlá výška kanceláří 3 250–3 100;  
dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní).

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro Váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí najdete široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

Nájemce neplatí provizi.

Celková plocha 2 534 m<sup>2</sup>, dostupná plocha 1 444 m<sup>2</sup>.