



Administrativní budova

1 444 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

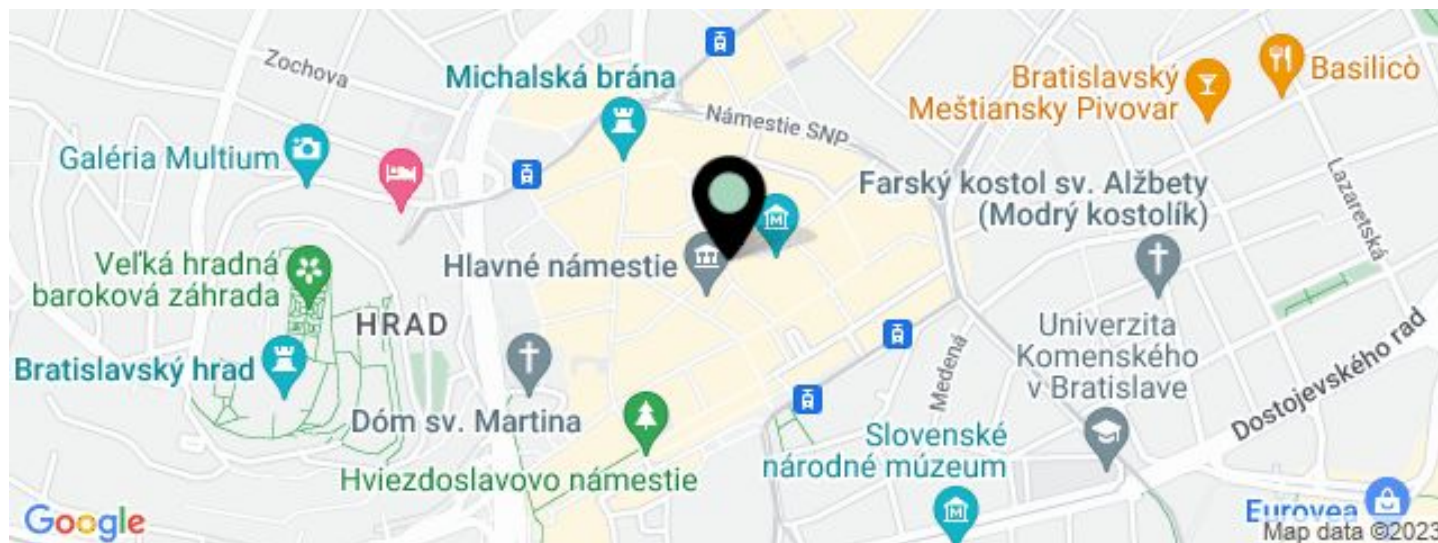
Cena na vyžádání





Administrativní budova

Cena na vyžádání

1 444 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře, 1. patro	121 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
kanceláře, 1. patro	380 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
kanceláře, 3. patro	241 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
kanceláře, 1. patro	398 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
kanceláře, 1. patro	292 m ²	6 EUR za m ² / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Administrativní budova

1 444 m², Bratislava I, Staré Mesto, Hlavné námestie

Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	2 534 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	36108

Jedinečné kancelářské prostory k pronájmu v šestipodlažní secesní budově ze začátku 20. století, která v minulosti sloužila jako reprezentativní sídlo uherské Eskontní a směnárenské banky, patřící mezi čtyři nejvlivnější banky tehdejšího Uherska. Historický objekt je národní kulturní památkou a patří k nejkrásnějším představitelům secese v Bratislavě. Budova stojí přímo na Hlavním náměstí se známou dominantou – renesanční Maximiliánovou fontánou. Aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce celého objektu, k dispozici od Q1 2021.

Stavba se nachází na unikátním místě v **historickém jádru města**, v centru dění a turistického ruchu, v bezprostřední blízkosti uliček a zákoutí Starého Města s nabídkou nejlepších restaurací, kaváren či barů historické části Bratislavy. V přízemí v prostorách bývalé bankovní haly bude navíc restaurace. Výborná dopravní dostupnost autem či MHD.

Vybavení a služby:

24/7 ostraha;
elektronický zabezpečovací systém a systém kontroly vstupu;
bezpečnostní kamerový systém;
hlasová signalizace požáru a elektronická požární signalizace;
osobní výtah;
otevíratelná okna;
venkovní rolety v oknech směřujících na Hlavní náměstí;
nouzové osvětlení schodišť a společných prostor;
integrovaný systém pro vytápění a chlazení;
optické připojení budovy;
osvětlení úspornou LED technologií;
světlá výška kanceláří 3 250–3 100;
dělicí příčky kanceláří – plná cihla (statické), SDK příčky (variabilní).

Lokalita v užším centru nabízí vše potřebné pro Váš byznys – v pěší dostupnosti nebo v blízkém okolí najdete široké spektrum služeb, obchodů a kompletní občanskou vybavenost (veřejné instituce, banky, notářské úřady či advokátní kanceláře, pošty, hotely).

Nájemce neplatí provizi.

Celková plocha 2 534 m², dostupná plocha 1 444 m².