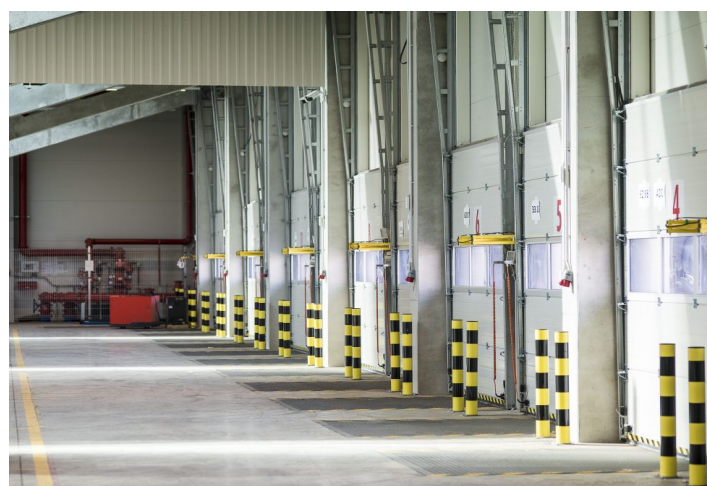




## Výrobní prostory

25 652 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Blučina

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

25 652 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Blučina

### Cena na vyžádání

Celková plocha	25 652 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	25 652 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36107

**25 652 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

#### Lokalita:

Park se nachází v Jihomoravském kraji jen 8 km jižně od Brna na silnici E65 směrem na Bratislavu. Jihomoravský kraj je jednou z nejrychleji se rozvíjejících obchodních oblastí v zemi. Tento region se může chlubit více než 1 milionem obyvatel a 13 univerzitami se zaměřením na IT a vědu. Leží v blízkosti rakouských a slovenských hranic.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

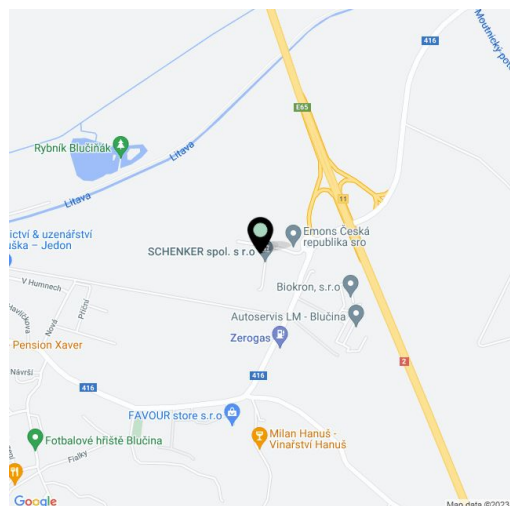
#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

25 652 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Blučina

Cena na vyžádání

