



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno



**Byt 3+kk**102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská**Prodáno**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 750 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	36104

**Mezonetový byt s terasou s krásným výhledem do širokého okolí je součástí historického domu stojícího v atraktivní lokalitě na pomezí Vršovic a Vinohrad v blízkosti Heroldových sadů a sadů Bratří Čapků.**

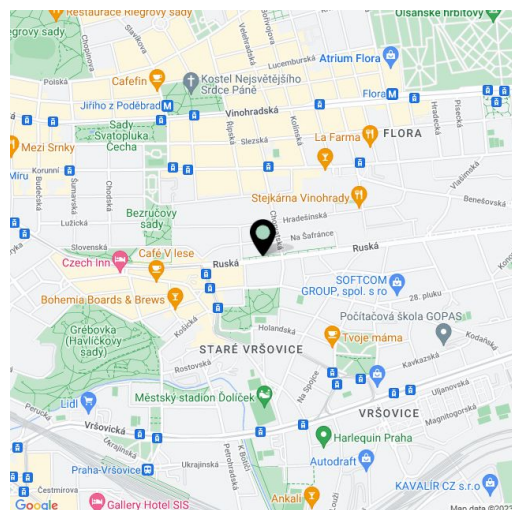
Vstupní úroveň v 6. podlaží tvoří 2 ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň. Nejvyšší podlaží je vyhrazeno pro obytný prostor s kuchyní, jídelnou a relaxační částí s navazující **jižně orientovanou terasou**. Je zde také samostatná toaleta.

Byt je po rekonstrukci a kompletně zařízený nábytkem z designové prodejny **BoConcept** se světlými HAGOS. Součástí vybavení jsou také **dřevěná okna** s dvojskly, elektricky ovládané **venkovní rolety** u vstupu na terasu, **dřevěné podlahy** a bezfalcové interiérové dveře, **příprava na klimatizaci**, obklad sprchového koutu a stěny v obývacím pokoji z **přírodního kamene**, zabudované reproduktory, textilní tapety, kuchyňská linka značky **Hanák** se spotřebiči **Siemens** a digestoří do komínu, sanitární zařízení **Grohe**, bezpečnostní systém **Sherlock**, vyhřívaná podlaha v koupelně. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. K jednotce přísluší sklep. Historický bytový dům je udržovaný, je zde **výtah** (do mezipatra) a kočárkárna.

Lokalita bohatá na architektonické památky a upravenou zeleň nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, odkud jezdí přímé a rychlé spoje do centra a k nedaleké stanici metra Náměstí Míru. V krátké docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy, vyhlášená **Krymská ulice** s velkým výběrem restaurací, kaváren a bister, daleko není ani do **romantického parku Grébovka** či k několika sportovištím.

Interiér 102,2 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, sklep cca 6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodáno

