



## Výrobní prostory

14 159 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov, Měchnov

Cena na vyžádání



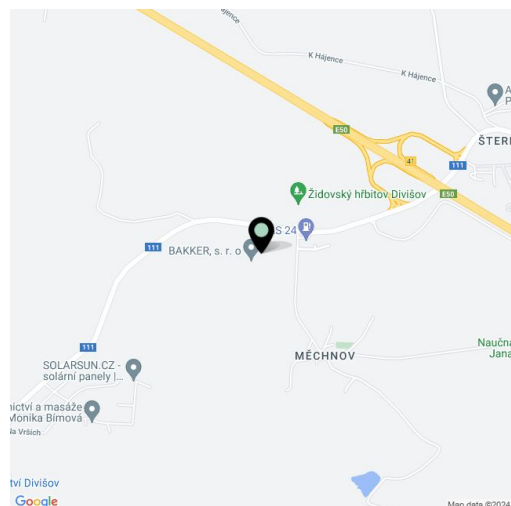


## Výrobní prostory

14 159 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov, Měchnov

## Cena na vyžádání

Celková plocha	14 159 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	7 800 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36099



**14 159 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

### Lokalita:

Park je strategicky umístěn jen 35 km od Prahy na dálnici D1, 45 km od závodu TPCA.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

**K dispozici od Q4/2024.**

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

14 159 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov, Měchnov

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

14 159 m<sup>2</sup>, Benešov, Divišov, Měchnov

Cena na vyžádání

Total Available space	7,180 m <sup>2</sup>
Planned construction	0 m <sup>2</sup>
Total area	9.82 ha



Built



Built - available



Planned

