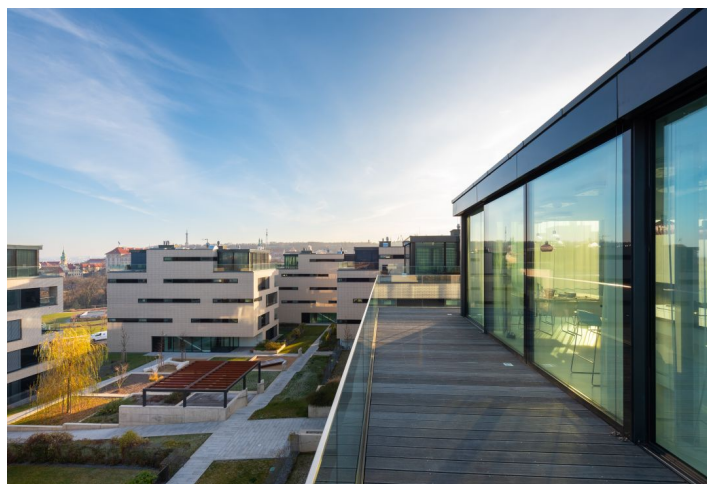
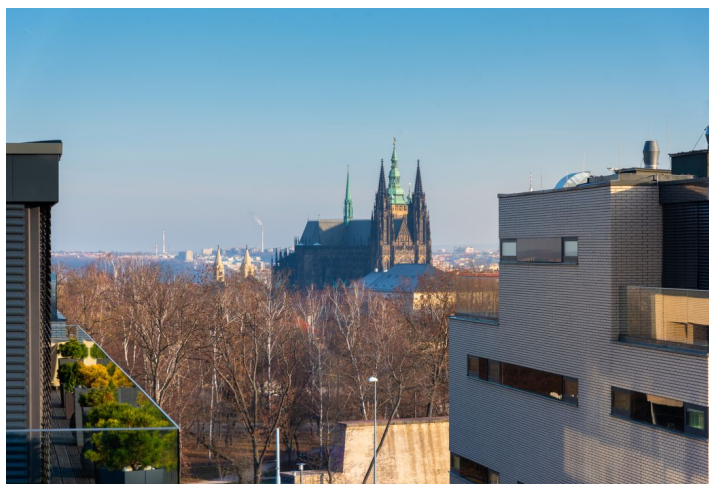




Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





Byt 4+kk

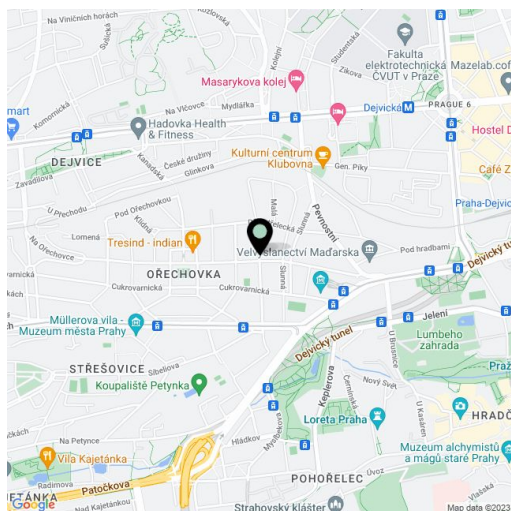
138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	69 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 25.870Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	36091
K dispozici od	Ihned

Špičkově vybavený klimatizovaný penthouse s prostornou terasou a nerušeným výhledem na Hradčany je umístěn ve 4. podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného rezidenčního projektu Royal Triangle s recepcí a společnou zahradou. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Bytu dominuje 45metrový obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a přilehlou **terasou** s nádhernými výhledy, která obklopuje byt téměř po celém obvodu, a lze tak na ni vstoupit ze všech 3 ložnic i z koupelny. Dále je součástí bytu prostorná vstupní hala, 2. koupelna a technická místnost/prádelna.

Součástí vybavení jsou betonové stěrky na podlahách v obytných místnostech, tropické dřevo na terase, velkoformátové obklady a dlažba v koupelnách, hliníková okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, inteligentní ovládání domácnosti (např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu), bezfalcové interiérové dveře, sound systém v obývacím pokoji, designové skleněné osvětlení Preciosa, Bang & Olufsen televize nebo nadstandardně vybavená kuchyňská linka, jejíž součástí je mj. elektricky ovládaný bar nebo kamenná pracovní deska. Nábytek na míru byl lakován firmou Petrof. Optimální klima zajišťuje **kapilární chlazení**, přísun čistého vzduchu systém řízeného větrání s **rekuperací**. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

