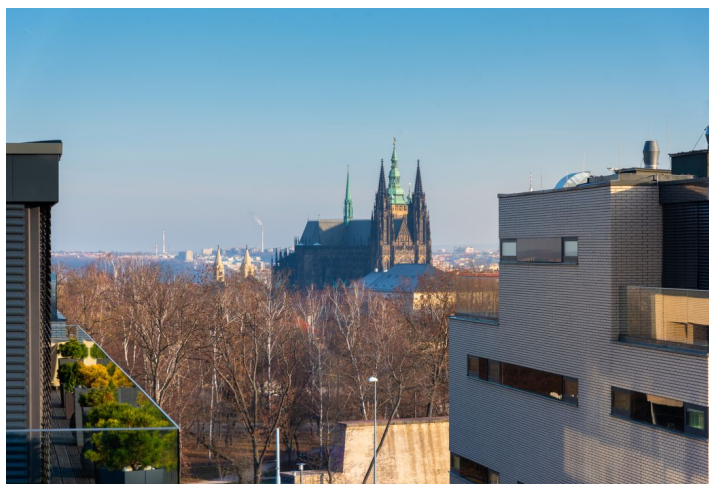




Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

135 000 Kč | 5 342 €





Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

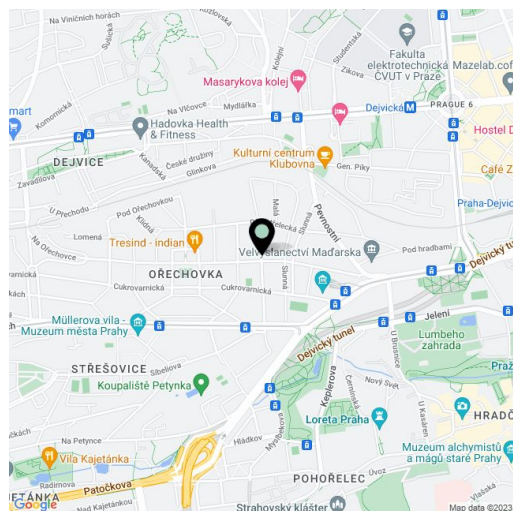
135 000 Kč | 5 342 €

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	69 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby a spotřebu energií 25.870Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	36091
K dispozici od	Ihned

Špičkově vybavený klimatizovaný penthouse s prostornou terasou a nerušeným výhledem na Hradčany je umístěn ve 4. podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného rezidenčního projektu Royal Triangle s recepcí a společnou zahradou. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Orechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Bytu dominuje 45metrový obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a přílehlou terasou s nádhernými výhledy, která obklopuje byt téměř po celém obvodu, a lze tak na ni vstoupit ze všech 3 ložnic i z koupelny. Dále je součástí bytu prostorná vstupní hala, 2. koupelna a technická místnost/prádelna.

Součástí vybavení jsou betonové stěrky na podlahách v obytných místnostech, tropické dřevo na terase, velkoformátové obklady a dlažba v koupelnách, hliníková okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění, inteligentní ovládání domácnosti (např. centrální řízení osvětlení, předokenních žaluzií či termostatu), bezfalcové interiérové dveře, sound systém v obývacím pokoji, designové skleněné osvětlení Preciosa, Bang & Olufsen televize nebo nadstandardně vybavená kuchyňská linka, jejíž součástí je mj. elektricky ovládaný bar nebo kamenná pracovní deska. Nábytek na míru byl lakován firmou Petrof. Optimální klima zajišťuje kapilární chlazení, přísun čistého vzduchu systém řízeného větrání s rekuperací. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

135 000 Kč | 5 342 €

