



## Rodinný dům 9+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobříchovice

60 000 Kč | 2 392 €





## Rodinný dům 9+1

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Dobřichovice

60 000 Kč | 2 392 €

Pozemek	3 087 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	203 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 884 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky vč. údržby zahrady 15.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	36090
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovanou prvorepublikovou vilu s 8 ložnicemi, 4 koupelnami a krásnou vzrostlou zahradou, situovanou v klidné rezidenční zástavbě v Dobřichovicích obklopené brdskými lesy, pár minut od břehu Berounky. Vyhledávaná rezidenční a rekreační lokalita vzdálená 15 km jihozápadně od okraje Prahy, s výbornou dopravní dostupností - autem za 25 min. na Smíchově nebo vlakem za 20 min. na Smíchovském nádraží, nádraží Dobřichovice je v pěším dosahu. V místě je dostupná plná občanská vybavenost a služby vč. sportovního areálu a cyklostezky Praha - Karlštejn.

V hlavním patře vily se nachází plně vybavená kuchyň, obývací pokoj propojený prosklenými dveřmi s průchozí jídelnou, pracovna s terasou s přístupem do zahrady a koupelna (sprcha, toaleta), v mezipatře je balkon. V 1. patře jsou umístěny 4 ložnice, koupelna (sprcha, toaleta) a společný balkon. Podkrovní patro zaujímá velká ložnice s kuchyňkou, další dvě ložnice s šatnami a koupelna (vana, toaleta). Vila má suterén se samostatnou garsoniérou s koupelnou (sprcha, toaleta) a individuálním přístupem, kotelnou, prádelnou a skladovými prostory.

**Nádherné výhledy do zeleně**, zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, dřevěná schodiště, plynový kotel, vestavěné úložné prostory, alarm. **Parkování** na pozemku. Možnost sdíleného bydlení.