



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žerotínova

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Žerotínova

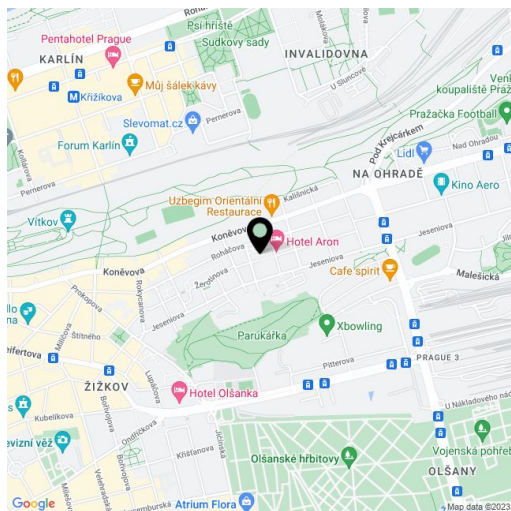
## Pronajato

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	36089
K dispozici od	lhned

**Světlý, plně zařízený byt s jihovýchodně orientovaným balkonem v 5. patře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy nedaleko oblíbených parků Vrch Vítkov a Parukářka a sportovního areálu Pražačka. Lokalita s plnou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, autobusovými a tramvajovými spoji, pár zastávek tramvají ke stanici metra Želivského a nákupnímu centru Flora. Nedaleko domu se nachází artové kino Aero.**

Vzdušný interiér tvoří průchozí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** do ulice, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, **dřevěné podlahy**, dlažba, elektrické infračervené stropní topné panely, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kuchyňské nádobí a náčiní, **sklep**. Záloha na společné služby a vodu: 650 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.