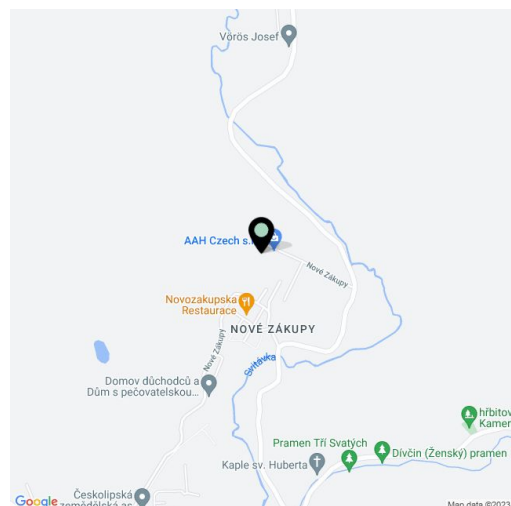


7 066 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy



7 066 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy

Celková plocha	7 066 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 066 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36088



**7 066 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Průmyslový park se nachází v blízkosti velkých automobilových firem v průmyslové zóně v České Lípě. Leží v přibližně 28 km od Exitu 10 na dálnici D35. Lokalita se nachází na křižovatce z Německa do Polska, což z ní činí atraktivní místo pro investory.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- připojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

7 066 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy

