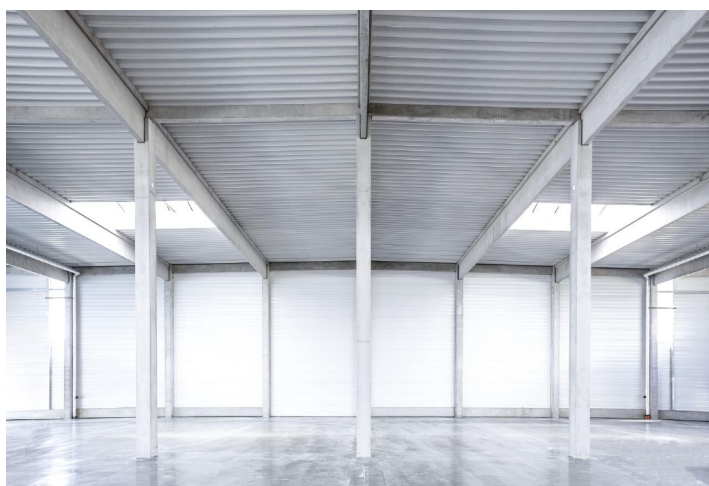
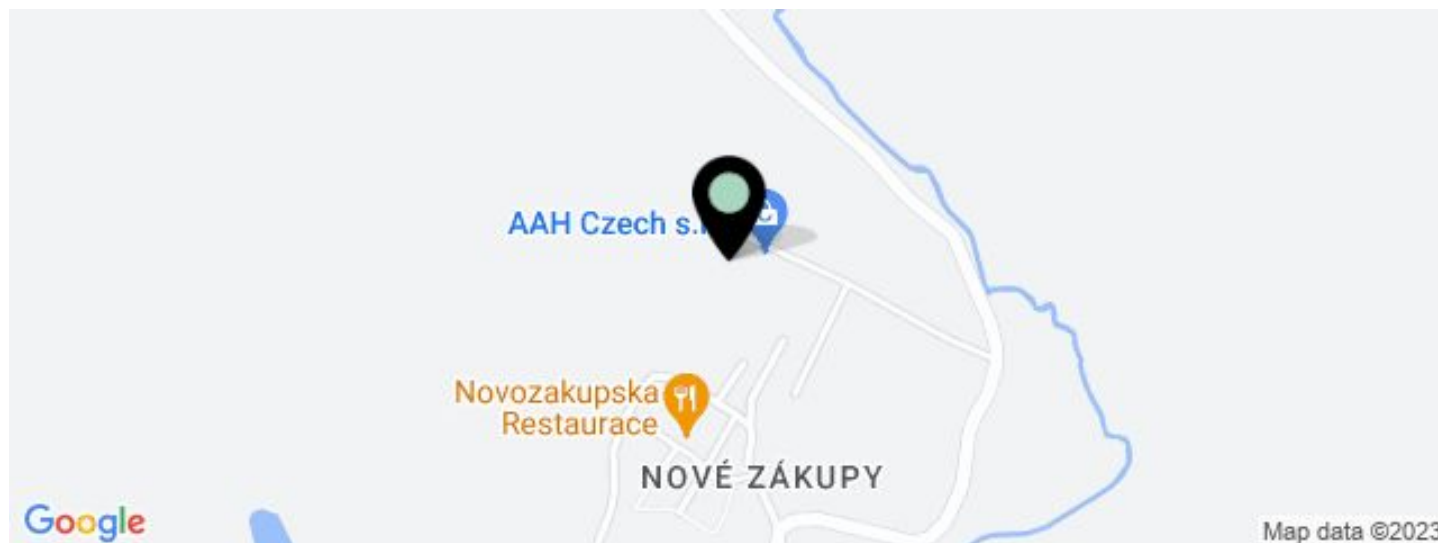


Logistický park

24 848 m², Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy

Cena na vyžádání



24 848 m², Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova ZAK3 - plánované | 7 066 m ² | 0 EUR za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |

24 848 m², Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 24 848 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 7 066 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 36084 |

Logistický park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

Lokalita:

Průmyslový park se nachází v blízkosti velkých automobilových firem v průmyslové zóně v České Lípě. Leží v přibližně 28 km od Exitu 10 na dálnici D35. Lokalita se nachází na křižovatce z Německa do Polska, což z ní činí atraktivní místo pro investory.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

24 848 m², Česká Lípa, Zákupy, Nové Zákupy

