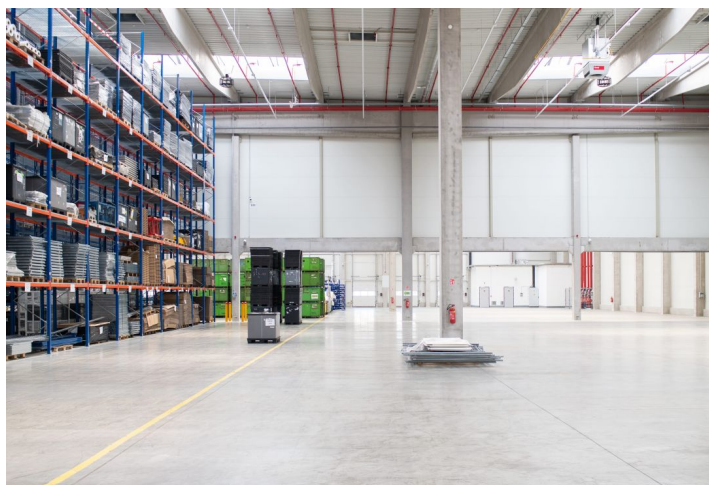
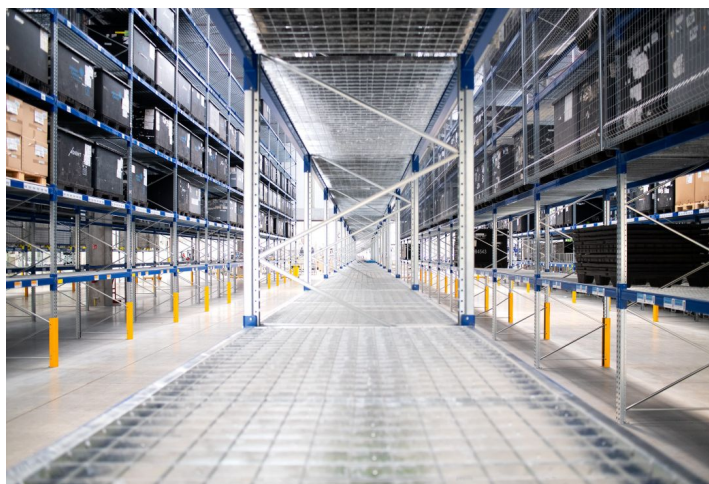




## Výrobní prostory

7 285 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 285 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	7 285 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	7 285 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 819 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	36080

**7 285 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

### Lokalita:

Park je situován na jižním okraji obce Solnice v blízkosti výrobního závodu Škoda. Krajské město Hradec Králové je vzdáleno 40 km a polské hranice 20 minut jízdy.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

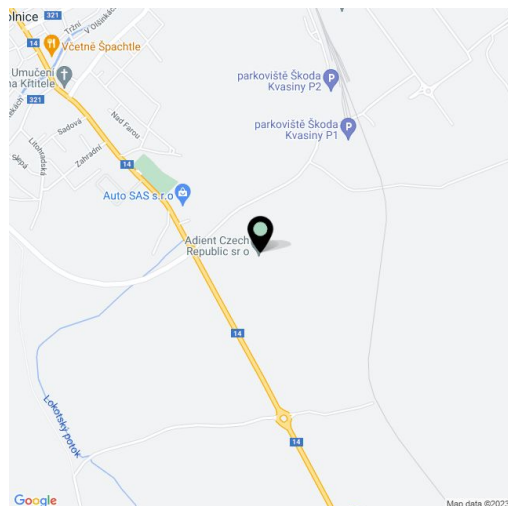
### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

7 285 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání

