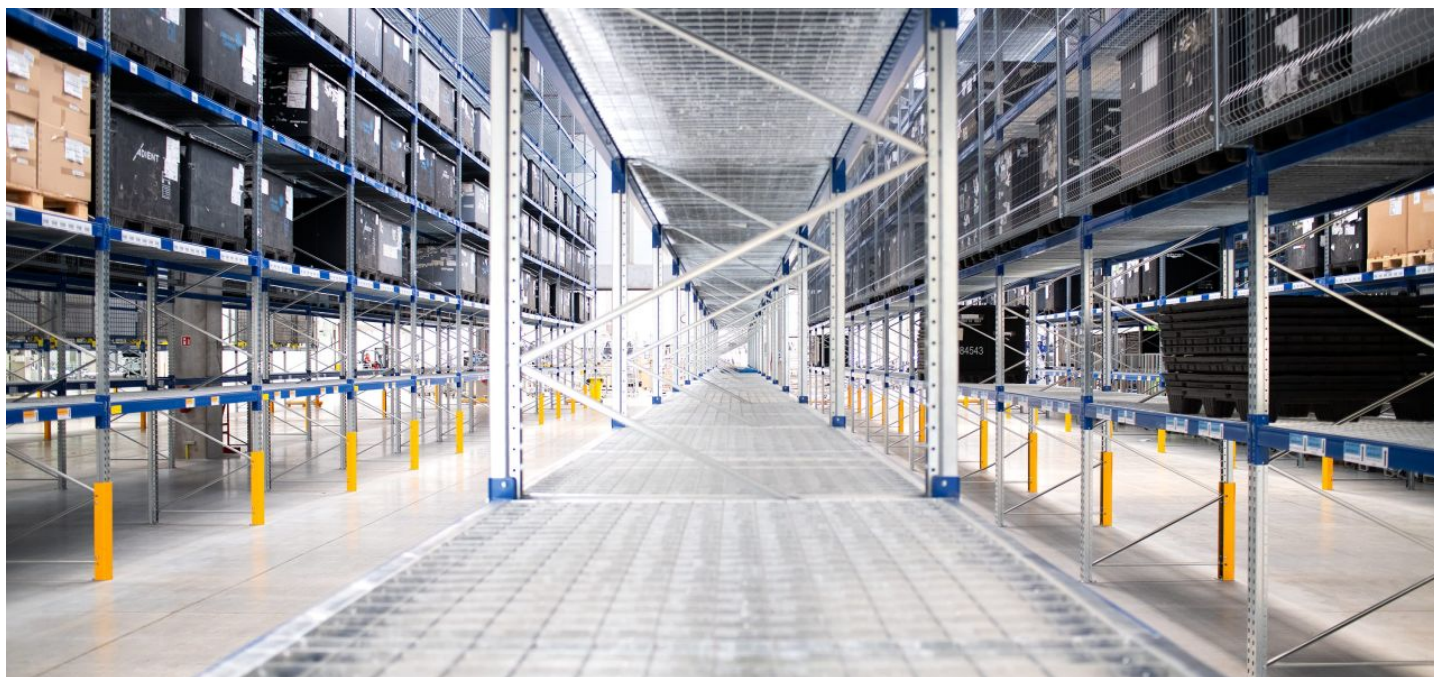




## Průmyslový areál

23 981 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

23 981 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova KV4 - plánované	13 143 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova KV2 - plánované	3 553 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova KV3 - plánované	7 285 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

23 981 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	23 981 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	23 981 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36076

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park je situován na jižním okraji obce Solnice v blízkosti výrobního závodu Škoda. Krajské město Hradec Králové je vzdáleno 40 km a polské hranice 20 minut jízdy.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

23 981 m<sup>2</sup>, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Průmyslová

Cena na vyžádání

