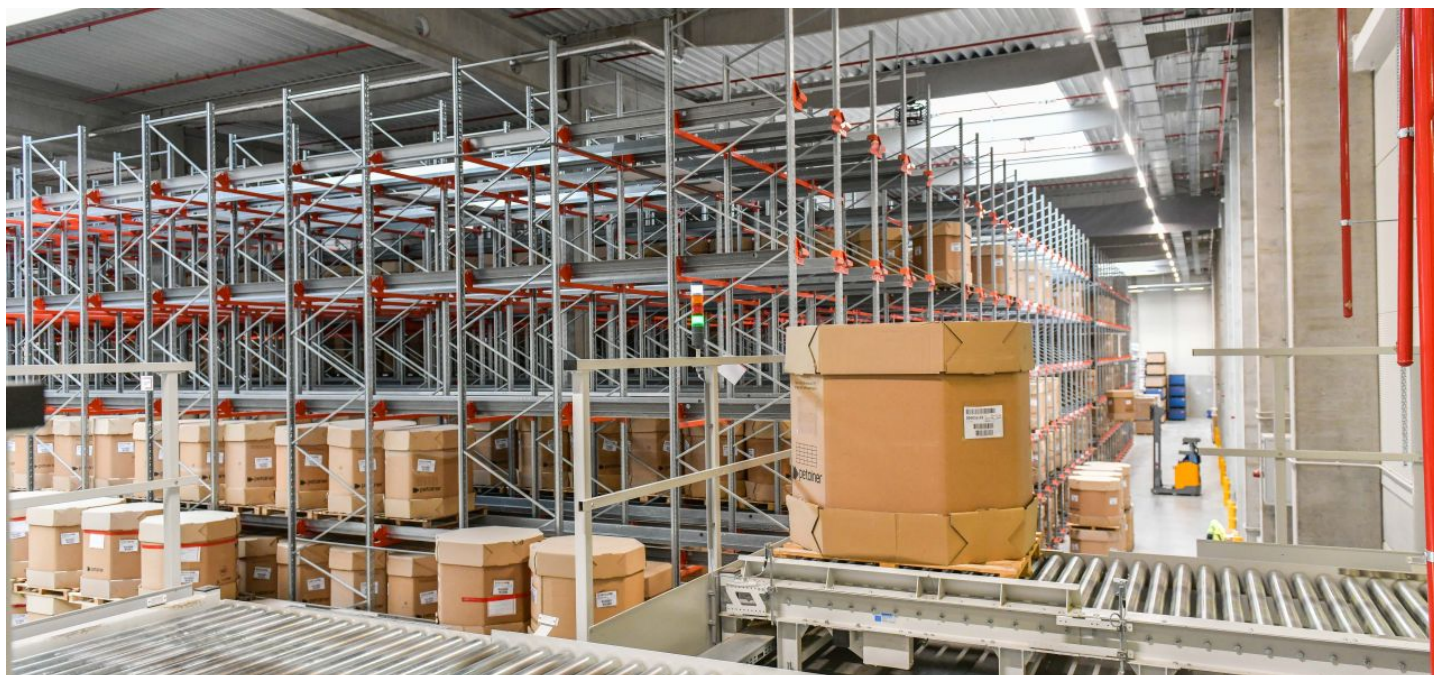
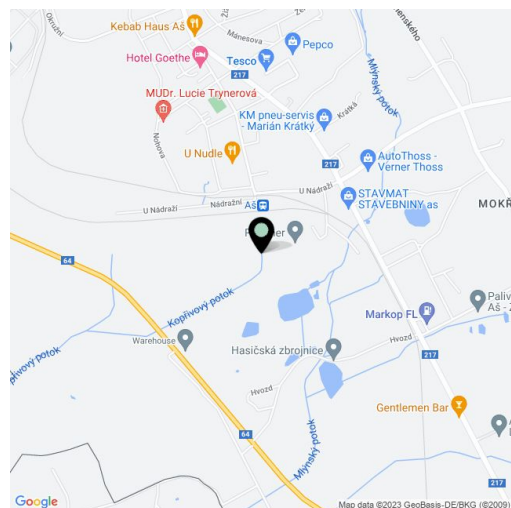


3 489 m<sup>2</sup>, Cheb, Aš, Skandinávská



3 489 m<sup>2</sup>, Cheb, Aš, Skandinávská

Celková plocha	3 489 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 489 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36049



**3 489 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K dispozici do 4 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park se nachází v Aši, jen 3 km od hranic s Německem. Má výbornou dostupnost na dálnice A93 / A9 / A4 / A72. Areál se skládá ze 2 stávajících budov a 5 plánovaných budov s možností výstavby na míru (BTS). Nejmenší výměra samostatné jednotky od 2 000 m<sup>2</sup>. Lokalita je vhodná pro sídlo společností navázaných na výrobní společnosti v Německu jako je Audi, BMW, Volkswagen a Siemens.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

3 489 m<sup>2</sup>, Cheb, Aš, Skandinávská

