

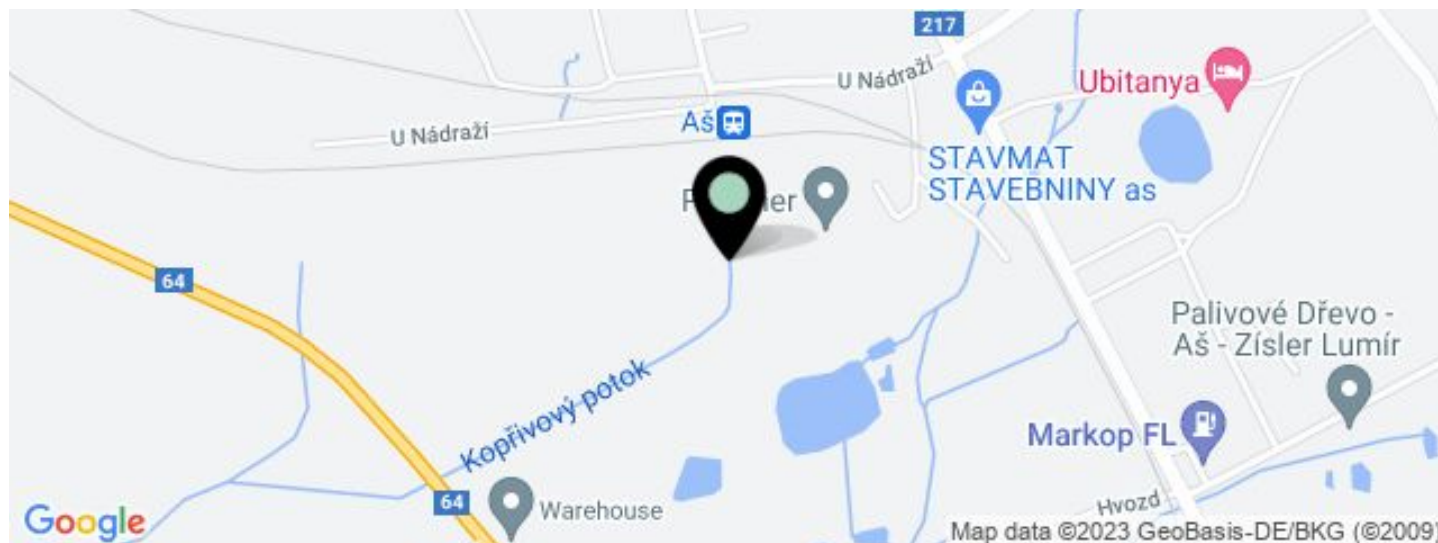


## Logistický park

51 809 m<sup>2</sup>, Cheb, Aš, Skandinávská

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova AS6 - plánované	12 026 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova AS5 - plánované	12 312 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova AS4 - k dispozici	18 682 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova AS3 - k dispozici	3 489 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova AS2 - plánované	5 300 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	51 809 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	51 809 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	36047

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu.

**Lokalita:**

Park se nachází v Aši, jen 3 km od hranic s Německem. Má výbornou dostupnost na dálnice A93 / A9 / A4 / A72. Areál se skládá ze 2 stávajících budov a 5 plánovaných budov s možností výstavby na míru (BTS). Nejmenší výměra samostatné jednotky od 2 000 m<sup>2</sup>. Lokalita je vhodná pro sídlo společností navázaných na výrobní společnosti v Německu jako je Audi, BMW, Volkswagen a Siemens.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



