



Průmyslový areál

14 716 m², Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání





| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova CEL3 - plánované | 9 992 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova CEL4 - plánované | 4 724 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |



| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 14 716 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 14 716 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 36024 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti velkých automobilových společností v rámci průmyslové zóny v České Lípě, 3 km od České Lípy a 57 km od dálnice D10. Region nabízí dostatečný počet kvalifikovaných pracovníků. Je výhodně umístěn na křižovatce z Německa do Polska.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

14 716 m², Česká Lípa, Dobranov, Dobranov

Cena na vyžádání

