



## Pozemek

1 050 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Dobrošovská

Prodáno





1 050 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Dobrošovská

Cena za m <sup>2</sup>	9 667 Kč
Celková plocha	1 050 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	35999

**Rohový pozemek o velikosti 1 050 m<sup>2</sup> s prvorepublikovou vilkou vhodnou k rekonstrukci a slunnou zahradou s ovocnými stromy se nachází v tradiční rezidenční zástavbě Horních Počernic v blízkosti Xaverovského háje.**

Pozemek je napojen na kanalizaci a obecní vodovod. Rozlehlá zahrada poskytuje místo na ovocné stromy, okrasné keře, záhony i volné travnaté plochy vhodné k dětským hrám nebo relaxaci. Na pozemku je **vlastní studna**. Dům z r. 1932 má novou střechu z betonových tašek, jinak je určen k rekonstrukci. Okna jsou plastová a **špaletová dřevěná**, interiérové dveře původní kazetové s mosaznými klikami. Vytápění plynové.

Pozemek leží kousek od **Xaverovského rybníka**, kde začíná **přírodní park Klánovice-Čihadla** přístupný po **cyklostezce**. V blízkosti fungují potraviny a soukromá mateřská škola, další občanská vybavenost, jako je například supermarket, lékárna, základní škola, ZUŠ a gymnázium, je vzdálena 4 minuty jízdy autobusem. Cesty autem urychluje nedaleký nájezd na Pražský okruh nebo dálnici D11, v krátkém dojezdu je obchodně-zábavní zóna na Černém Mostě.

Pozemek 1050 m<sup>2</sup>, zahrada 810 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 115 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 240 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.

