

## Byt 1+kk

Pronajato

50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská



## Byt 1+kk

## Pronajato

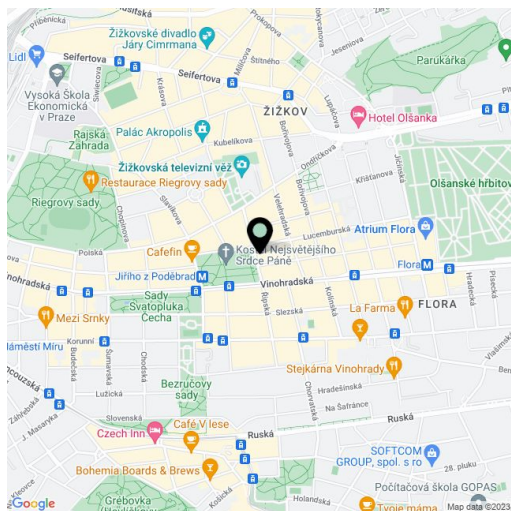
50 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35997
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně vybavené podkrovní studio v moderním designu v nejvyšším standardu, s galerií a terasou, v 5. patře klasického bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází pouhých 20 m od náměstí Jiřího z Poděbrad, v klidné ulici atraktivní lokality s restauracemi a kavárnami a velmi rychlým spojením do centra, pouhou minutu chůze od stanice metra, v pěším dosahu nákupního centra Flora, plně občanské vybavenosti a Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasu**, prostorná **galerie** - ložnicová část, dále koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba.

**Dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, designové vestavěné úložné prostory, francouzská okna, japonský futon, plynový kotel, pračka, myčka, kvalitní kuchyňské spotřebiče Bosch. Záloha na společné domovní služby a vodu: cca 1600 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (cca 1400 Kč/měsíc). K dispozici od 15. července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.