



## Byt 4+kk

147 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nikoly Tesly

Pronajato

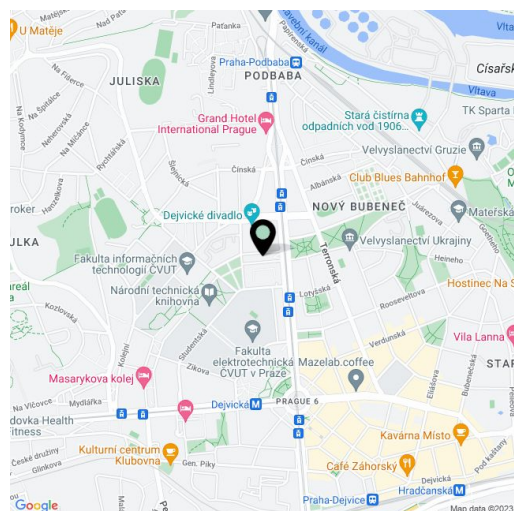




## Byt 4+kk

147 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nikoly Tesly**Pronajato**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	147 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 15.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	35996
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu vkusně zrenovovaný nezařízený byt se 2 balkony, 2 koupelnami a možností parkování v garáži, situovaný ve 4. patře bytového domu ze 30. let 20. století, navrženého známým architektem Vladimírem Weissem. Dům, který prošel kompletní rekonstrukcí, nabízí také společný upravený vnitroblok se vzrostlými stromy. Budova stojí v klidné části Dejvic nedaleko univerzitního kampusu ČVUT a VŠCHT a místa konání pravidelných farmářských trhů. Výhodná lokalita pár minut chůze od stanice metra Dejvická, s velmi rychlým spojením do centra a kvalitní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná je také dostupnost na letiště a do četných mezinárodních škol.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, přílehlá dětská ložnice, hlavní ložnice s **balkonem** a pracovna / 3. ložnice, také s **balkonem**. Byt má dále 2 koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), samostatnou toaletu pro hosty a velkou vstupní halu. Oba balkony mají **výhled do zahrady** ve vnitrobloku.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve všech ložnicích a hale, zabudované osvětlení, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**. Parkování v **garáži** je zahrnuto v ceně. Ve vnitrobloku je prostor pro posezení, grilování nebo umístění trampolíny pro děti.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.