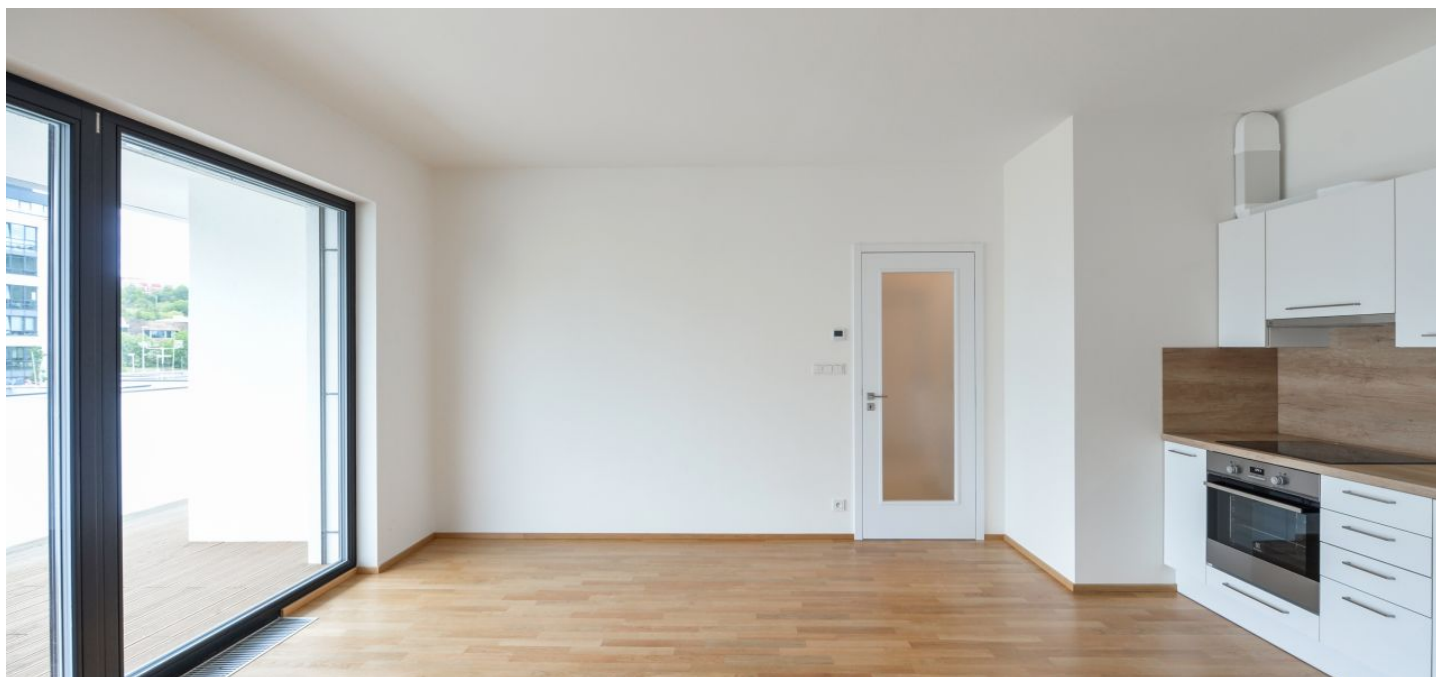




## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato



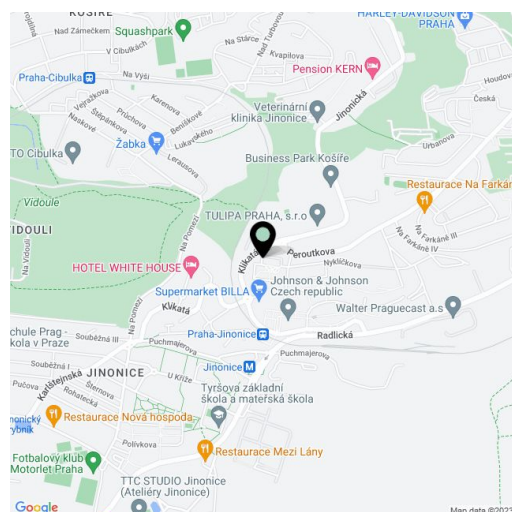


## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 4.300 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	35995
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu byt v projektu Waltrovka. Byt s 18 m<sup>2</sup> terasou je situován ve 2. patře bytového domu v novém multifunkčním projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, leží v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoplošná okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sanita Villeroy & Boch, videotelefon, **sklep**, kočárkárna, umývárna kol v garážích, vstupy na čip. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.