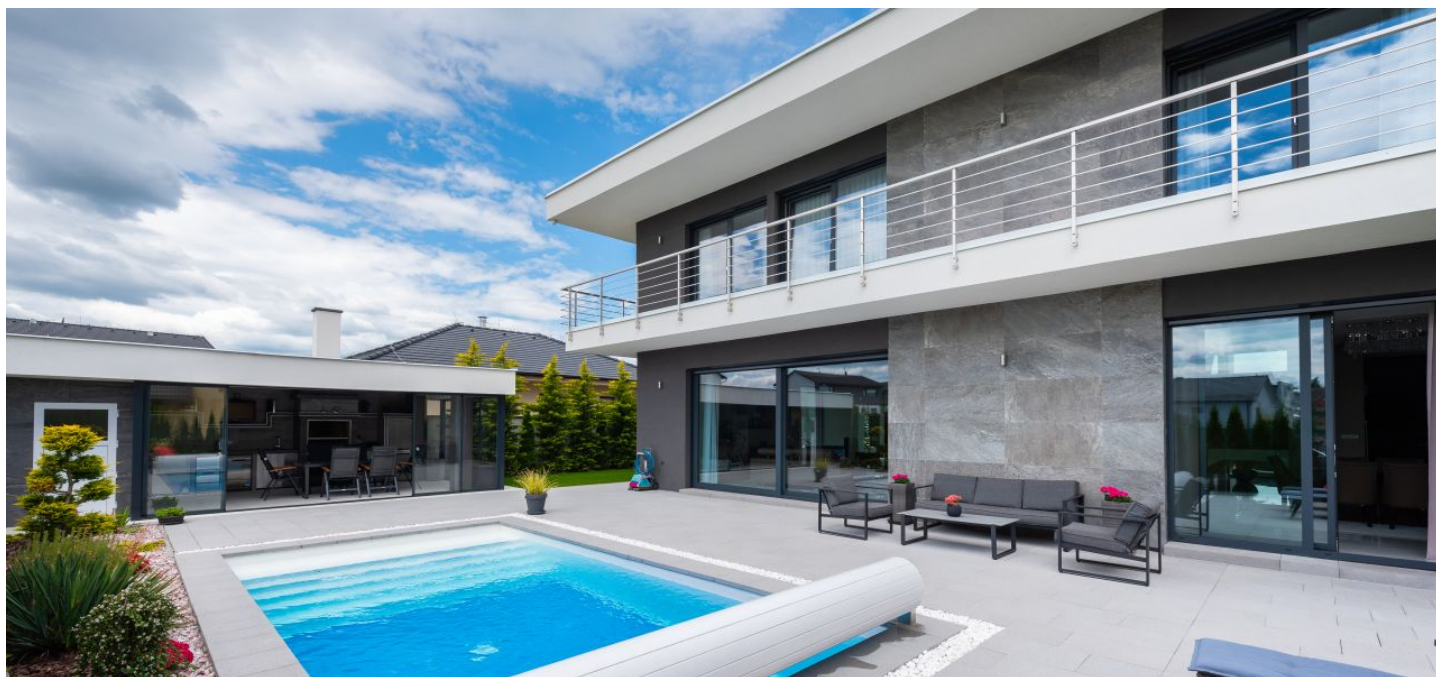




## Rodinný dům 6+kk

406 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

406 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno

Pozemek	960 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	287 m <sup>2</sup>
Zahrada	674 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35991

**Špičkově vybavená klimatizovaná rodinná vila s bazénem, wellness a zahradním domkem je součástí obce Šestajovice ležící na východním okraji Prahy u Klánovického lesa.**

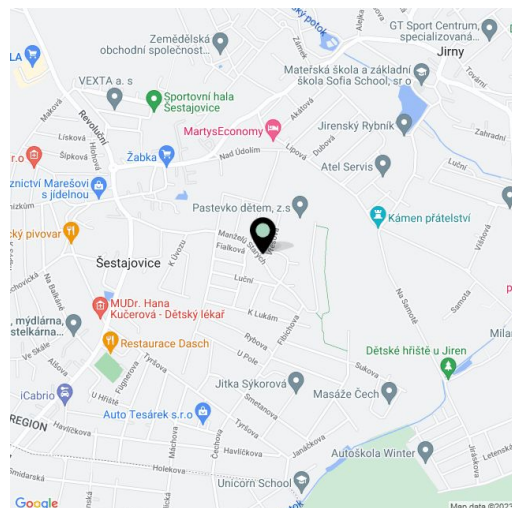
Vstupní úroveň tvoří velký otevřený prostor, do kterého je umístěn obývací pokoj, jídelna, kuchyně a schodiště do patra. V přízemí je také šatna, toaleta, spíž a prádelna s výstupem do zahrady. V patře se nachází soukromá zóna s hlavní ložnicí se šatnou a koupelnou, dalšími 3 ložnicemi (1 se šatnou), centrální koupelna a wellness s jacuzzi, saunou a sprchou. Ze všech místností vede vstup na terasu. Garáž pro 3 vozy, přístupná 'suchou nohou'. Na zahradě stojí samostatný domek – zimní zahrada s kuchyní, toaletou a technickou místností s úložnými prostory.

Na podlaze v přízemí je velkoformátová leštěná dlažba, v ložnicích celoplošné koberce. Obývací pokoj zútluňuje oboustranný plynový krb s obkladem z benátského štuky. V kuchyňské lince na míru jsou zabudovány spotřebiče Siemens (záruka do r. 2022). Součástí vybavení jsou dále hliníková okna s trojskly a screen roletami, kamerový systém s alarmem, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vysavač, soundsystém Bose, tapety a podsvícení stropu v ložnicích a osvětlení venkovního parkování i schodů. Vyhřívání bazén má slanou vodu, na automaticky zavlažované zahradě je retenční nádrž na dešťovou vodu a rozvod na robotickou sekačku. Zahradní domek je vybaven myčkou, lednicí, vinotékou, grilem, TV a audiosystémem.

V Šestajovicích funguje mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin, několik restaurací, dětská hřiště, venkovní posilovna, sportovní areál a in-line stezka. Spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusové linky, v sousedních Klánovicích a Zelenči jezdí do centra metropole vlakové spoje. Místo je snadno dostupné autem díky nedalekému sjezdu z dálnice D11. Kousek od domu začíná velký přírodní park Klánovice-Čihadla.

Užitná plocha 406 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 287 m<sup>2</sup>, zahrada 674 m<sup>2</sup>, pozemek 960 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

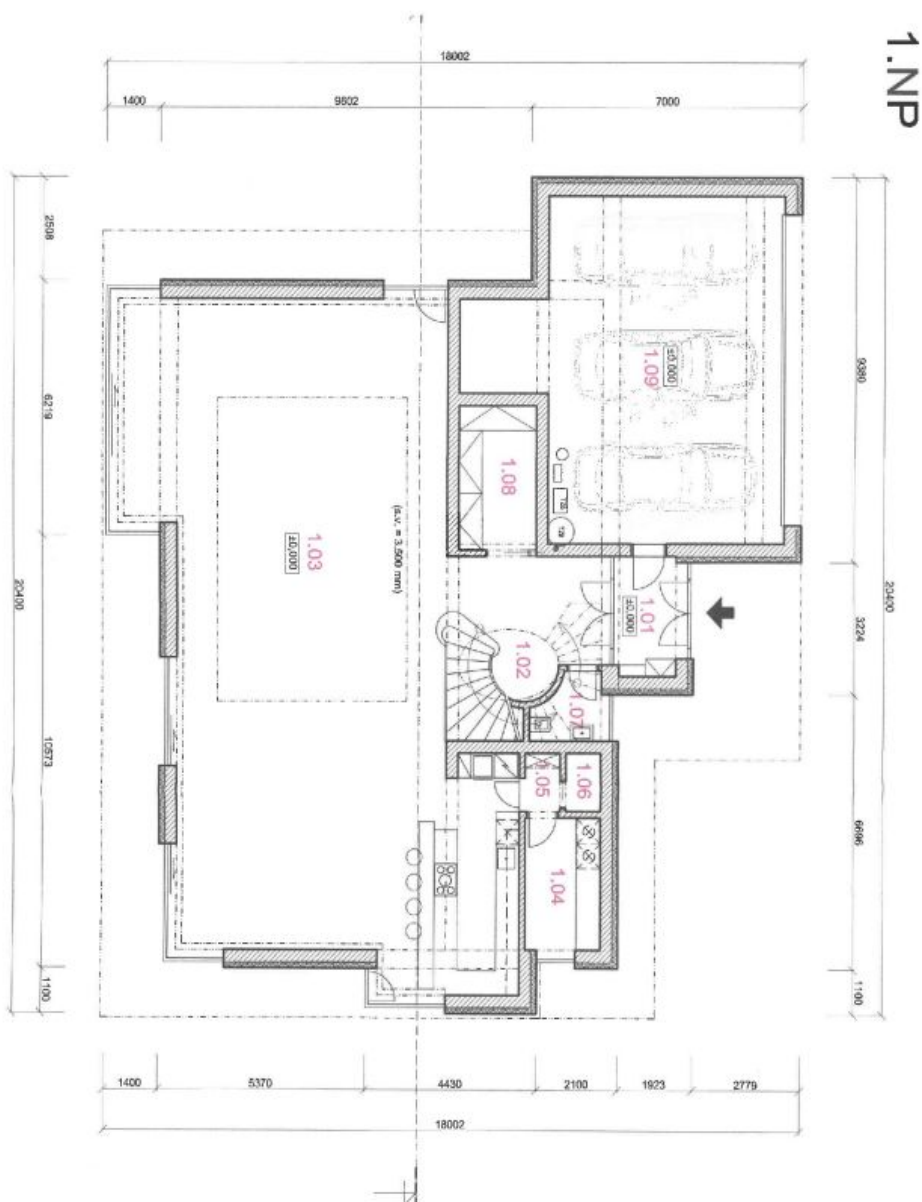




# Rodinný dům 6+kk

406 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno







# Rodinný dům 6+kk

406 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Šestajovice, Manželů Starých

Prodáno

