



## Výrobní prostory

16 340 m<sup>2</sup>, Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání



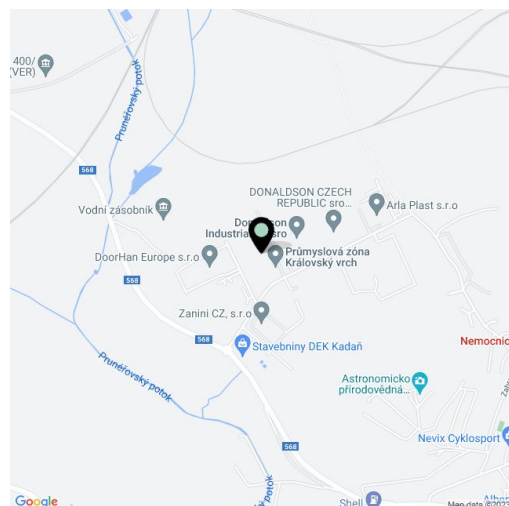


## Výrobní prostory

16 340 m<sup>2</sup>, Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

## Cena na vyžádání

Celková plocha	16 340 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	16 340 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	35979



**16 340 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu nedaleko hranic s Německem. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park je umístěn necelou 1/2 hodinu od německých hranic nedaleko města Chomutov. Areál se nachází v zavedené průmyslové zóně.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Skladové/výrobní prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

16 340 m<sup>2</sup>, Chomutov, Kadaň, Královský Vrch

Cena na vyžádání

