



## Skladové prostory

4 568 m<sup>2</sup>, Louny, Bitozeves, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

4 568 m<sup>2</sup>, Louny, Bitozeves, Průmyslová

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 4 568 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 4 568 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 35975                     |

**4 568 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Park je strategicky umístěn 30 km od hranic s Německem na dálnici D7 spojující Prahu / Chomutov, v blízkosti dálnice E55 / D8 (Praha / Drážďany).

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

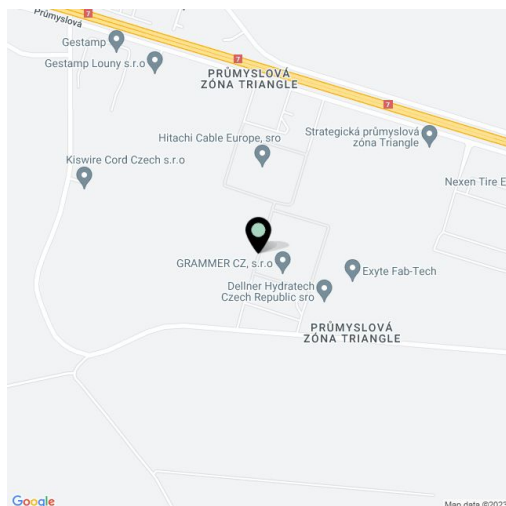
#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

4 568 m<sup>2</sup>, Louny, Bitozeves, Průmyslová

Cena na vyžádání

