



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno





Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

Celková plocha	182 m ²
Pozemek	436 m ²
Zastavěná plocha	97 m ²
Zahrada	339 m ²
Podlahová plocha	170 m ²
Balkón	12 m ²
Parkování	Garáž + venkovní kryté stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35970

Rodinný dům po nedávno dokončené kompletní rekonstrukci se nachází v oblíbené uhřetěvské vilové čtvrti s charakteristickými širokými ulicemi zajišťujícími domům dostatečný odstup a soukromí.

Plocha rozkládající se ve dvou podlažích o celkové výměře **170 m²** je rozdělena na obývací pokoj propojený s jídelnou a světlou kuchyní s **výhledy do zahrady**, 3 ložnice (2 ložnice mají **balkony**) a provozně-technické zázemí. Z obývacího pokoje vede vstup na **zahradní terasu**. V suterénu je umístěna **garáž**.

Vše v domě je **zcela nové**: plastová okna, plovoucí **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, **bezfalcové dýhované dveře** se světlou výškou 220 cm, kuchyně se spotřebiči Franke, designové sanitární zařízení nebo plynový kotel Vaillant. Stavba je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Kromě garáže je možné parkovat také na zpevněné ploše pod přístřeškem na pozemku.

Oblíbená klidná lokalita rozkládající se mezi **přírodním parkem Botič-Milíčov** a **uhřetěvskými rybníky** je dobře dostupná, 6 minut jízdy autobusem je vzdáleno nádraží, odkud se lze snadno dostat vlakem až do centra (Hlavní nádraží 21 minut jízdy). Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. V městské části Praha 22 - Uhřetěves fungují supermarkety, pošta, několik mateřských a základních škol, praktiční i dětské lékaři, sportoviště a další služby. Okolí nabízí množství výletních tras pěšky i na kole, například do **rozehlé obory**.

Interiér 170 m², zastavěná plocha 97 m², zahrada 339 m², pozemek 436 m².

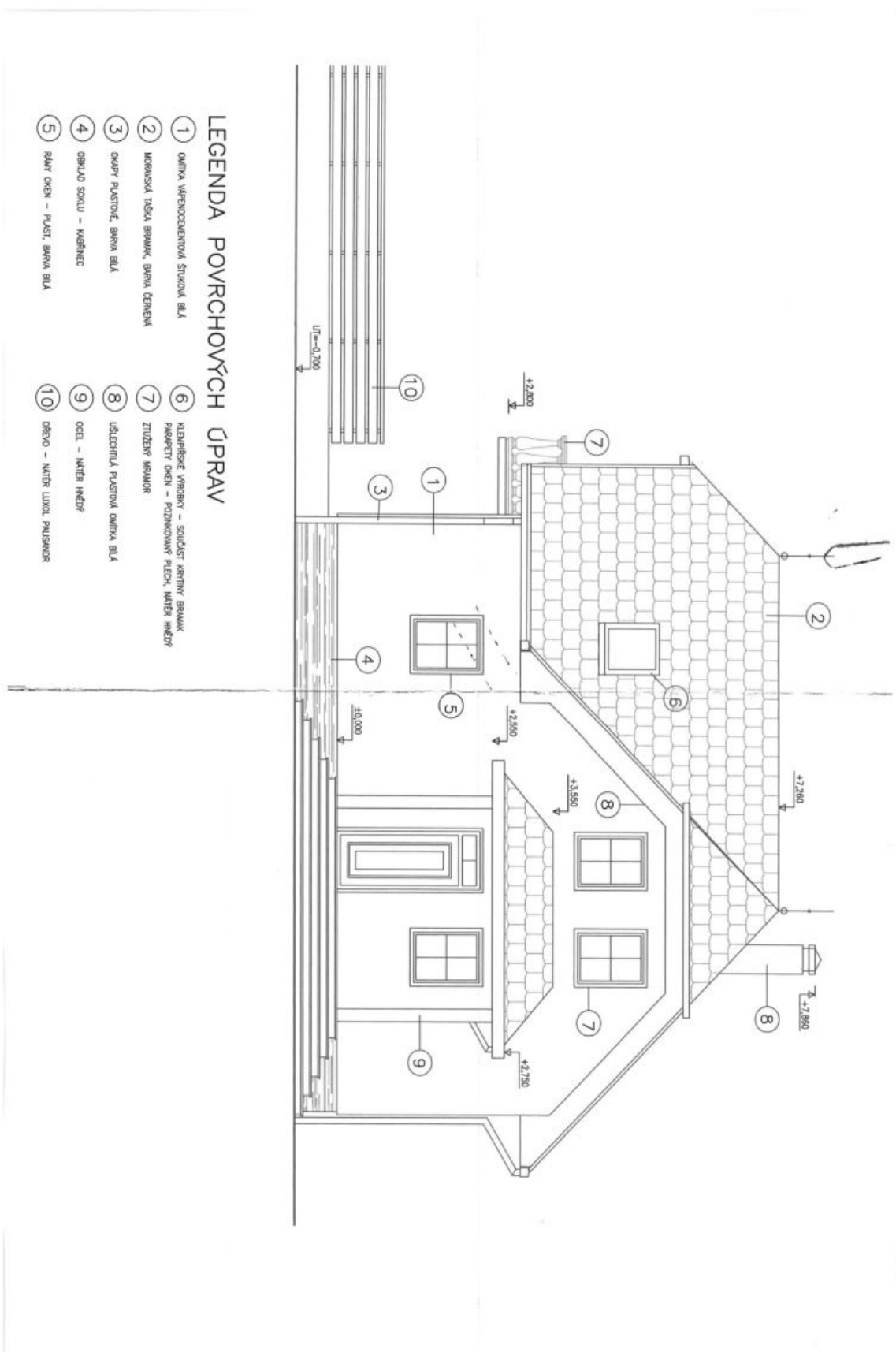
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

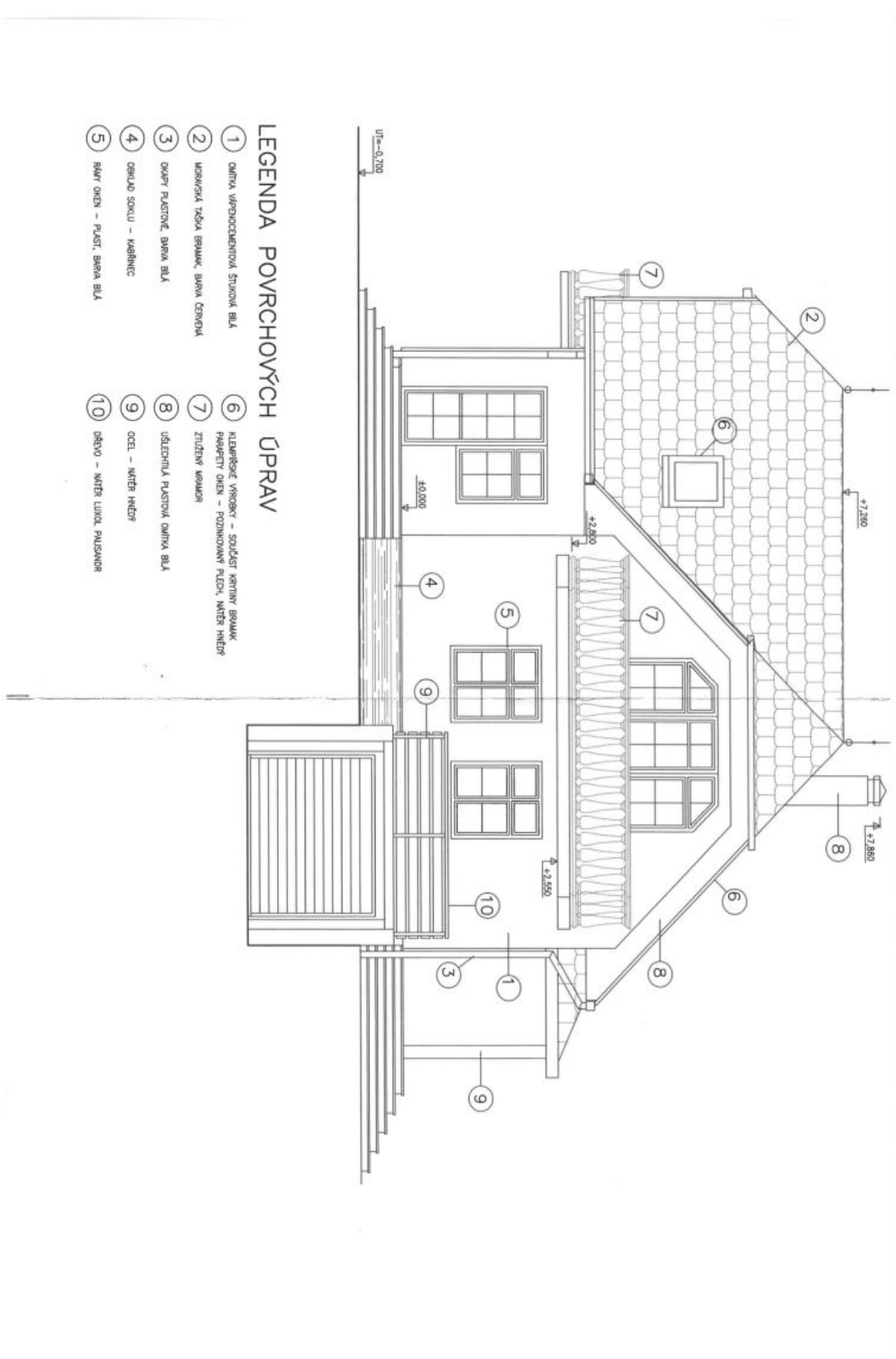




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

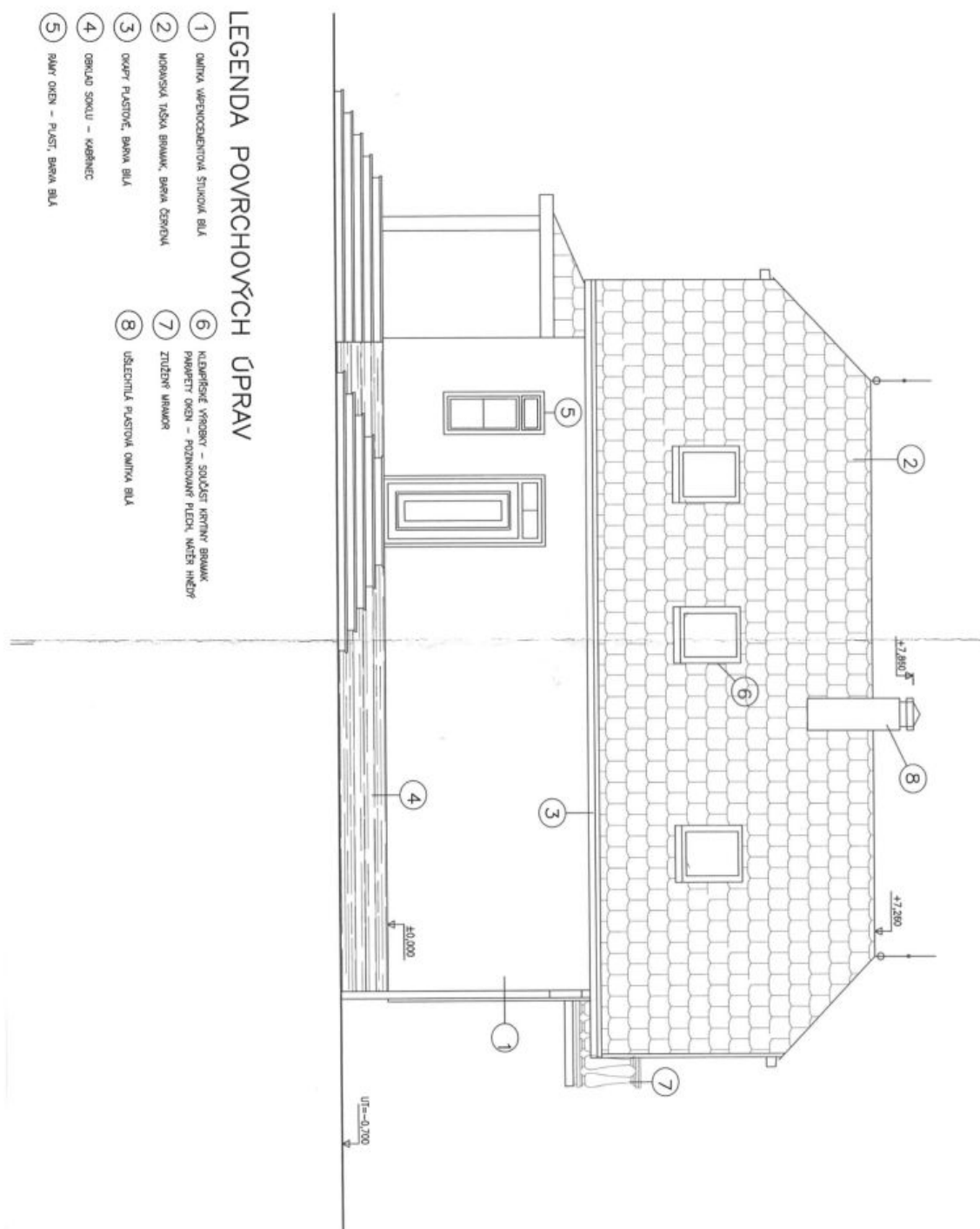
- ① OMÍTKA VĚPNOCEMENTOVÁ STUOVKA BILÁ
- ② KUPAČSKÁ TAŠKA BRANIK, BARVA ČERNÁ
- ③ OKAPÍ PLASTOVÉ, BARVA BILÁ
- ④ OBRUBO SOUKU - KAPHLICE
- ⑤ RÁMY OKEN - PLAST, BARVA BILÁ
- ⑥ KLEPÍŠKOVÉ VÝROBKÉ - SPOJKAČI KAPHLINOVÉ BRANIK, PÁPEROVÉ OKEN - POZINKOVANÝ PLOCH, KAPHLICE
- ⑦ ZIŽENÝ KAPHLIN
- ⑧ UŠLECHTLÁ PLASTOVÁ OMÍTKA BILÁ
- ⑨ OCEL - KAPHLICE
- ⑩ DŘEVO - KAPHLICE



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

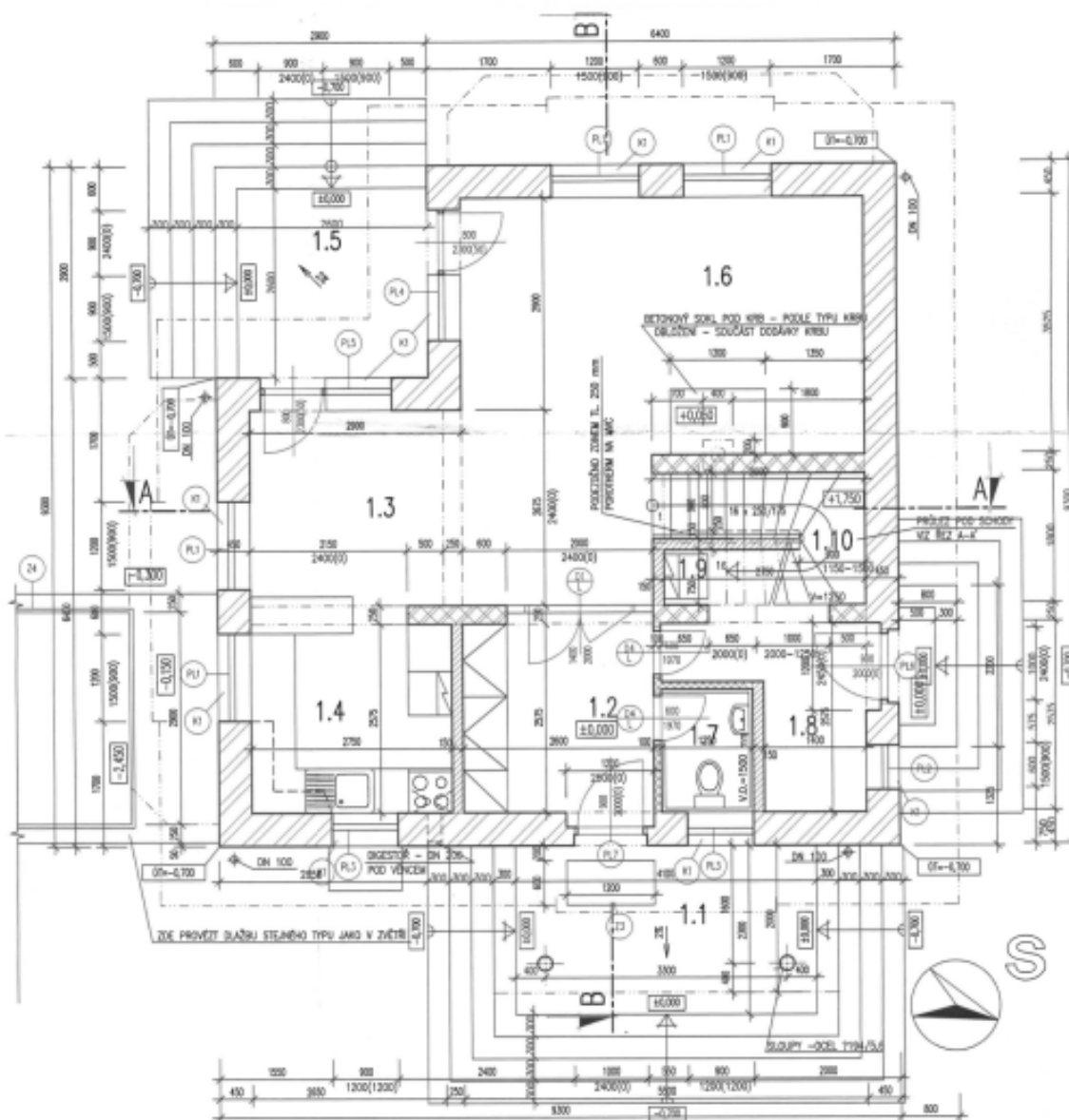




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PŮVCHYT PODLAH	SOKL	POROKL STĚN A STRIPE	OKLADY
1.1	ZÁVĚR	8,2	KD	KS w=120mm	DI	-
1.2	HALA	6,7	KD	KS w=120mm	DI	-
1.3	JEDNÁ KČIT	7,8	KD	KS w=120mm	DI	-
1.4	KUCHYŇE	7,8	KD	KS w=120mm	DI	KD NAD LUKOU
1.5	TERRASA	8,4	KD-B	-	-	-
1.6	OBÝVAČI POKOJ	24,8	KOVANL	LSM KOVANL	OV	-
1.7	WC	1,6	KD	-	OV	KD w=800mm
1.8	SPALOVNĚNÁ POKOJ	5,2	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR POD SCHODY	3,5	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2	OS	LSM UŠTĚ	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

OV - OMIČKA VĚPNĚNÁ STŘEŠNÍ, ŽV. PAŠKOVANĚ + MAJKA PŘEKAZIČKA
 KD - KERAMICKÁ BLAŽNA
 KČ-V - KERAMICKÁ BLAŽNA VNĚJŠÍ - MRAZOVZDORNÁ A PROTISKLIZNÁ
 KČ - KERAMICKÝ OKLAD
 KS - KERAMICKÝ SOKL
 BS - DRČENÉ STUPEŇ, POSTUPNĚNĚ NADĚJ
 SKALBY PŘOKLAD VZ. REZY A-A a B-B

LEGENDA :

ŽIVNO TL. 450 mm Z CHELMŮCH BLOKŮ PORČEREM PIS NA MV
 ŽIVNO TL. 250 mm Z BLOKŮ PORČEREM PIS NA MČS
 PŘÍHOVĚ ŽIVNO TL. 150 mm Z CHEL. OP NA MČS
 PŘÍHOVĚ ŽIVNO TL. 150 mm Z CHEL. OBTŘIVÝCH PŘÍ-ČE (200x400) NA MV
 ±0,000=700 mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

