



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno





Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

Celková plocha	182 m ²
Pozemek	436 m ²
Zastavěná plocha	97 m ²
Zahrada	339 m ²
Podlahová plocha	170 m ²
Balkón	12 m ²
Parkování	Garáž + venkovní kryté stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35970

Rodinný dům po nedávno dokončené kompletní rekonstrukci se nachází v oblíbené uhřetěvské vilové čtvrti s charakteristickými širokými ulicemi zajišťujícími domům dostatečný odstup a soukromí.

Plocha rozkládající se ve dvou podlažích o celkové výměře **170 m²** je rozdělena na obývací pokoj propojený s jídelnou a světlou kuchyní s **výhledy do zahrady**, 3 ložnice (2 ložnice mají **balkony**) a provozně-technické zázemí. Z obývacího pokoje vede vstup na **zahradní terasu**. V suterénu je umístěna **garáž**.

Vše v domě je **zcela nové**: plastová okna, plovoucí **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, **bezfalcové dýhované dveře** se světlou výškou 220 cm, kuchyně se spotřebiči Franke, designové sanitární zařízení nebo plynový kotel Vaillant. Stavba je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Kromě garáže je možné parkovat také na zpevněné ploše pod přístřeškem na pozemku.

Oblíbená klidná lokalita rozkládající se mezi **přírodním parkem Botič-Milíčov** a **uhřetěvskými rybníky** je dobře dostupná, 6 minut jízdy autobusem je vzdáleno nádraží, odkud se lze snadno dostat vlakem až do centra (Hlavní nádraží 21 minut jízdy). Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. V městské části Praha 22 - Uhřetěves fungují supermarkety, pošta, několik mateřských a základních škol, praktiční i dětské lékaři, sportoviště a další služby. Okolí nabízí množství výletních tras pěšky i na kole, například do **rozehlé obory**.

Interiér 170 m², zastavěná plocha 97 m², zahrada 339 m², pozemek 436 m².

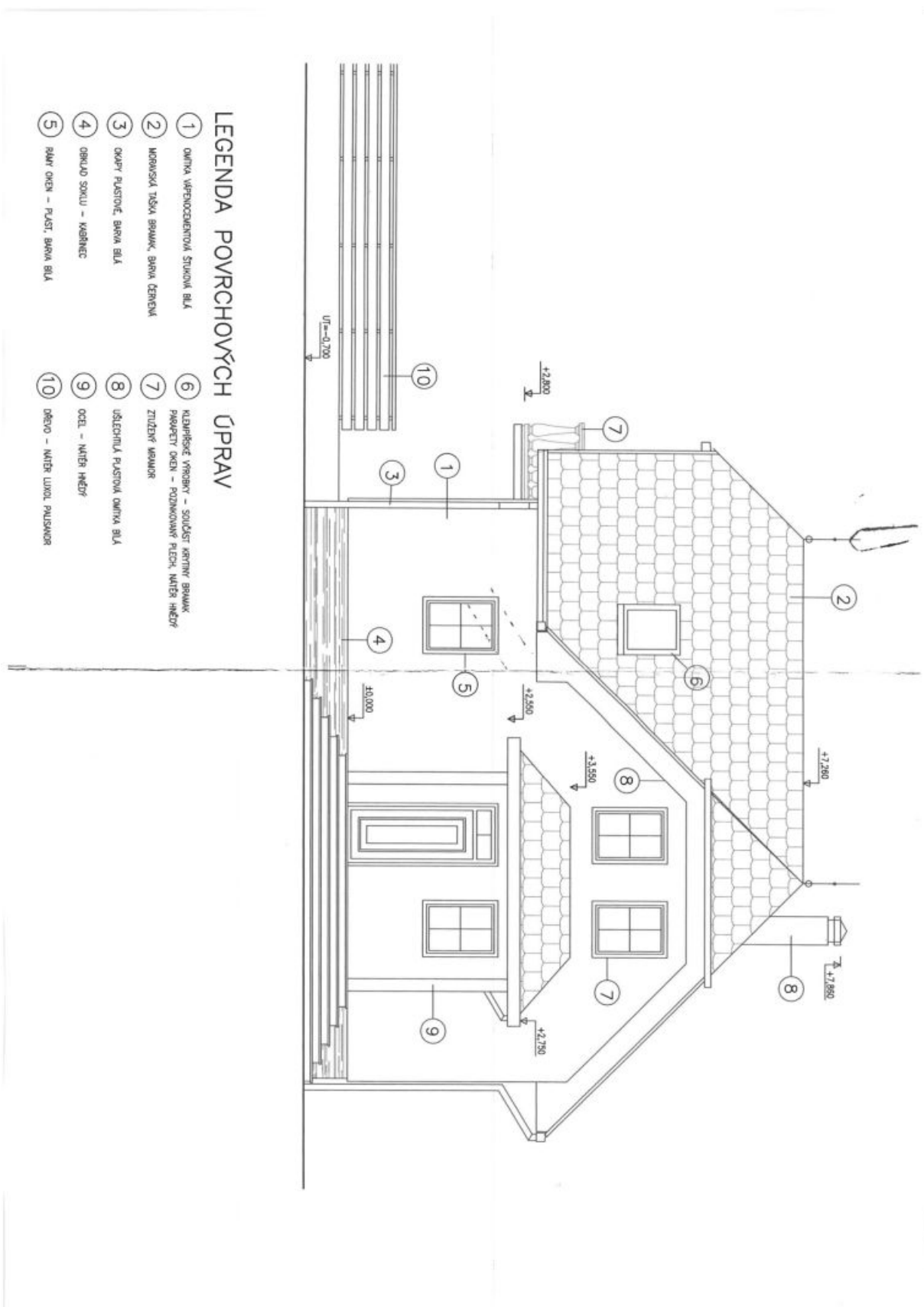
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

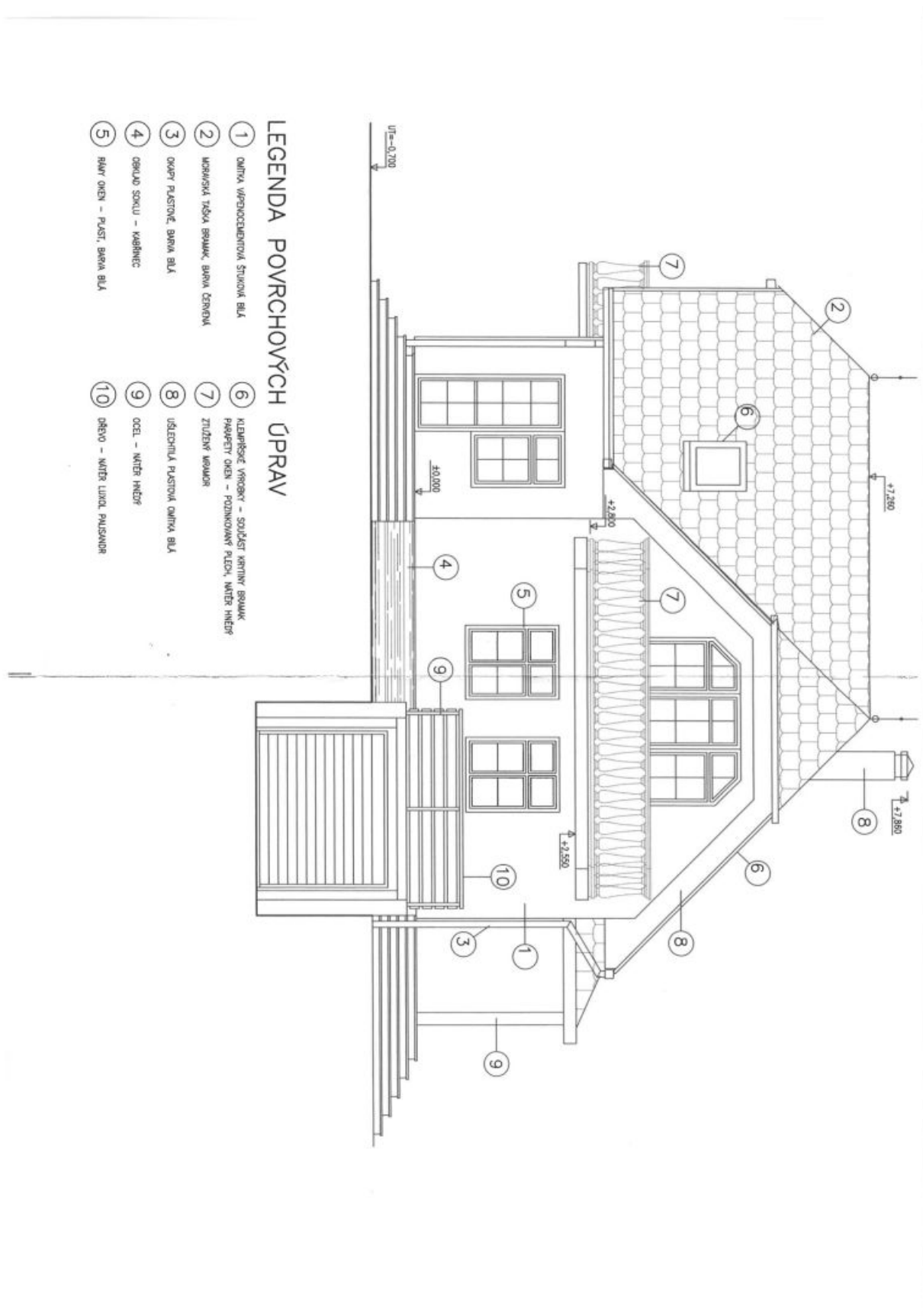
- ① OMÍTA VÁPNOCEMENTOVÁ STUJKA BÍLÁ
- ② KROVSKÁ TÍKLA BRANIK, BARVA ČERNÁ
- ③ OKAPY PLASTOVÉ, BARVA BÍLÁ
- ④ OBKLAD SOKLU - KAMÍNEC
- ⑤ RÁMY OKEN - PLAST, BARVA BÍLÁ
- ⑥ KLEBNĚBĚ VÝRUBV - SOULČEK KARTON BRANIK, PÁRUPLETY OKEN - POKROKOVAVÝ PLEK, MATĚR HĚDĚV
- ⑦ ZTUŽEVÍ KAMEN
- ⑧ USĚCHNULÁ PLASTOVÁ OMÍTKA BÍLÁ
- ⑨ OCEL - MATĚR HĚDĚV
- ⑩ DŘEVO - MATĚR LIVOUL PALISADN



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetíněves

Prodáno



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

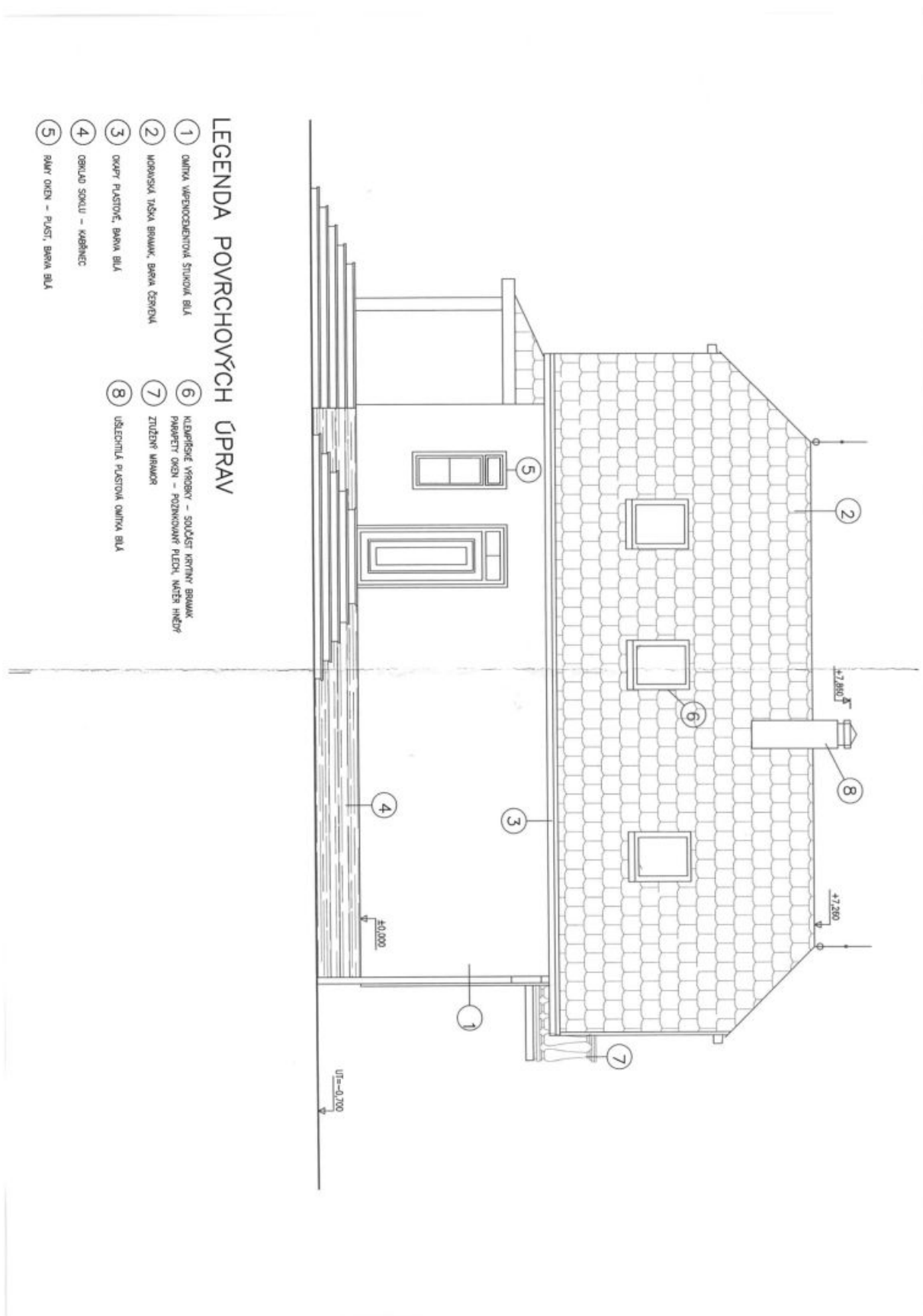
- ① omítka vřepocementová střívková bílá
- ② mozaiková taška brousk, barva červená
- ③ okapy plastové, barva bílá
- ④ obklad soklu - kerámice
- ⑤ rámy oken - plast, barva bílá
- ⑥ keramické výrobky - součást keramických parapetů oken - pozinkovaný plech, materiál hliník
- ⑦ ztužiny keramické
- ⑧ uslechtilá plastová omítka bílá
- ⑨ ocel - materiál hliník
- ⑩ dřevě - materiál lúka, pískovce



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

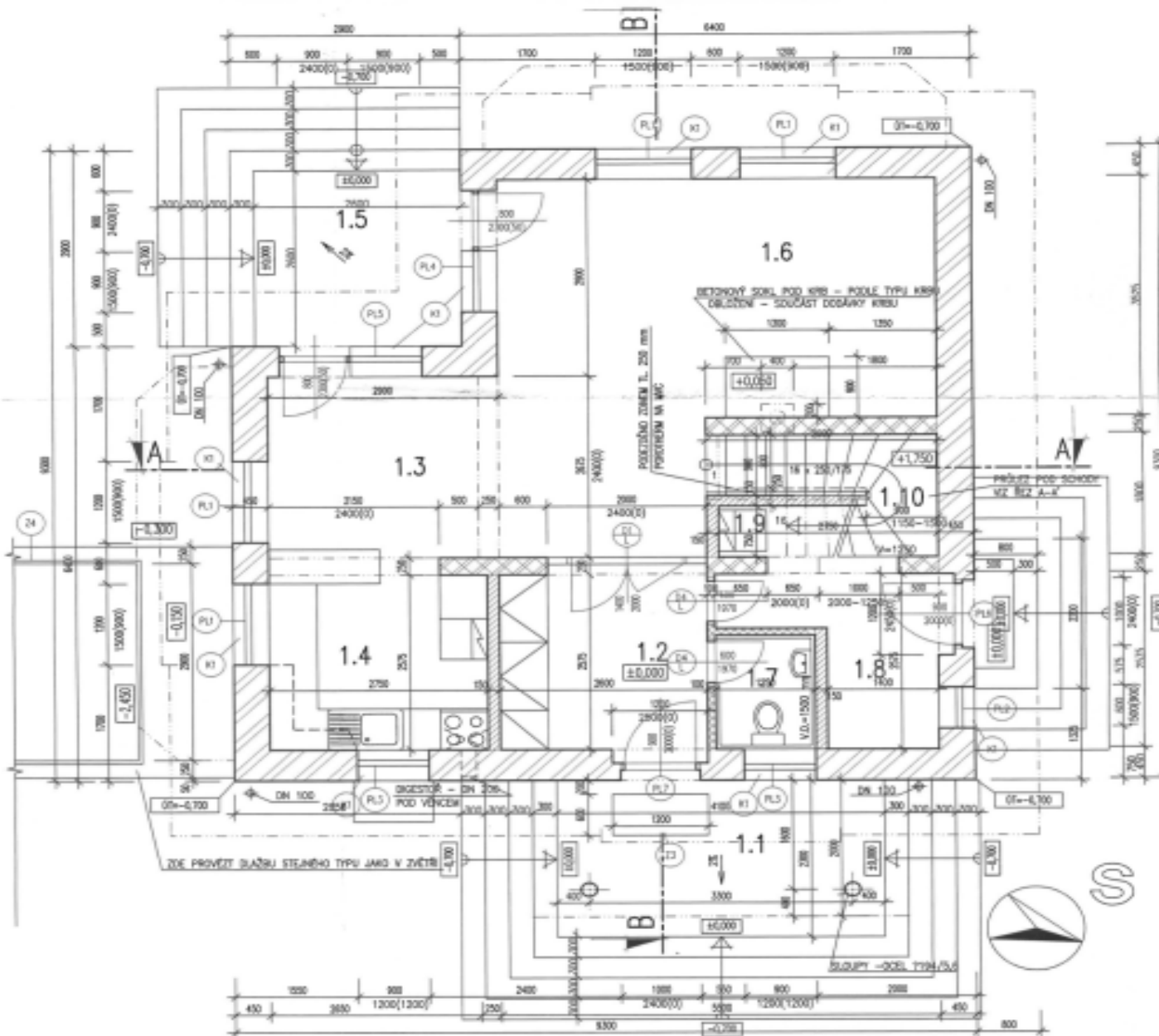




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POVRCH PODLAH	SOKL	PORUCH STĚN A STŘEŠÍ	OKENY
1.1	ZÁVĚR	8,2	KD	KS v=100mm	OV	-
1.2	HALA	6,7	KD	KS v=100mm	OV	-
1.3	JÍDĚLNÍ KOUT	7,8	KD	KS v=100mm	OV	-
1.4	KUCHYŇE	7,8	KD	KS v=100mm	OV	KD NAD LNKOU
1.5	TERASA	8,4	KD-1	-	-	-
1.6	OBĚDACÍ POKOJ	24,8	KOVKAL	LEM KOVKAL	OV	-
1.7	WC	1,6	KD	-	OV	KD v=1800mm
1.8	SPALOVNA	5,2	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR POD SCHODY	3,5	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2	OS	LEM USTĚN	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

OV - ODKLAD VĚPNĚNÍ STĚN, 2x PAČKOVANÍ + MALBA PRIMAŘÍ
 KD - KERAMICKÁ LAŽBA
 KD-1 - KERAMICKÁ LAŽBA VNĚJŠÍ - MRAZOVODNĚNÁ A PROTUKLONĚNÁ
 KO - KERAMICKÝ SOKLAD
 KS - KERAMICKÝ SOKL
 OS - ODKLAD STUPNĚ, POŠTUPNĚNĚ NÁSTĚJ
 SKLADBY PODLAH KZ REZU A-A A B-B

LEGENDA :

1. ZDNO TL 450 mm z CHELMŮCH BLOKŮ PORUŠENÍ P10 NA MV
 2. ZDNO TL 250 mm z BLOKŮ PORUŠENÍ P10 NA MV
 3. PRŮVĚTĚ ZDVO TL 150 mm z CHEL. CP NA MV
 4. PRŮVĚTĚ ZDVO TL 100 mm z CHEL. OCHRANĚNÝCH P10-02 (200x140x2) NA MV
 ±0,000=700 mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetíněves

Prodáno

