



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetíněves

Prodáno





Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

Celková plocha	182 m ²
Pozemek	436 m ²
Zastavěná plocha	97 m ²
Zahrada	339 m ²
Podlahová plocha	170 m ²
Balkón	12 m ²
Parkování	Garáž + venkovní kryté stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35970

Rodinný dům po nedávno dokončené kompletní rekonstrukci se nachází v oblíbené uhřetěvské vilové čtvrti s charakteristickými širokými ulicemi zajišťujícími domům dostatečný odstup a soukromí.

Plocha rozkládající se ve dvou podlažích o celkové výměře 170 m² je rozdělena na obývací pokoj propojený s jídelnou a světlou kuchyní s výhledy do zahrady, 3 ložnice (2 ložnice mají balkony) a provozně-technické zázemí. Z obývacího pokoje vede vstup na zahradní terasu. V suterénu je umístěna garáž.

Vše v domě je zcela nové: plastová okna, plovoucí dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezfalcové dýhované dveře se světlou výškou 220 cm, kuchyně se spotřebiči Franke, designové sanitární zařízení nebo plynový kotel Vaillant. Stavba je napojena na vodovodní řad a kanalizaci. Kromě garáže je možné parkovat také na zpevněné ploše pod přístřeškem na pozemku.

Oblíbená klidná lokalita rozkládající se mezi přírodním parkem Botič-Milíčov a uhřetěvskými rybníky je dobře dostupná, 6 minut jízdy autobusem je vzdáleno nádraží, odkud se lze snadno dostat vlakem až do centra (Hlavní nádraží 21 minut jízdy). Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. V městské části Praha 22 - Uhřetěves fungují supermarkety, pošta, několik mateřských a základních škol, praktiční i dětské lékaři, sportoviště a další služby. Okolí nabízí množství výletních tras pěšky i na kole, například do rozlehlé obory.

Interiér 170 m², zastavěná plocha 97 m², zahrada 339 m², pozemek 436 m².

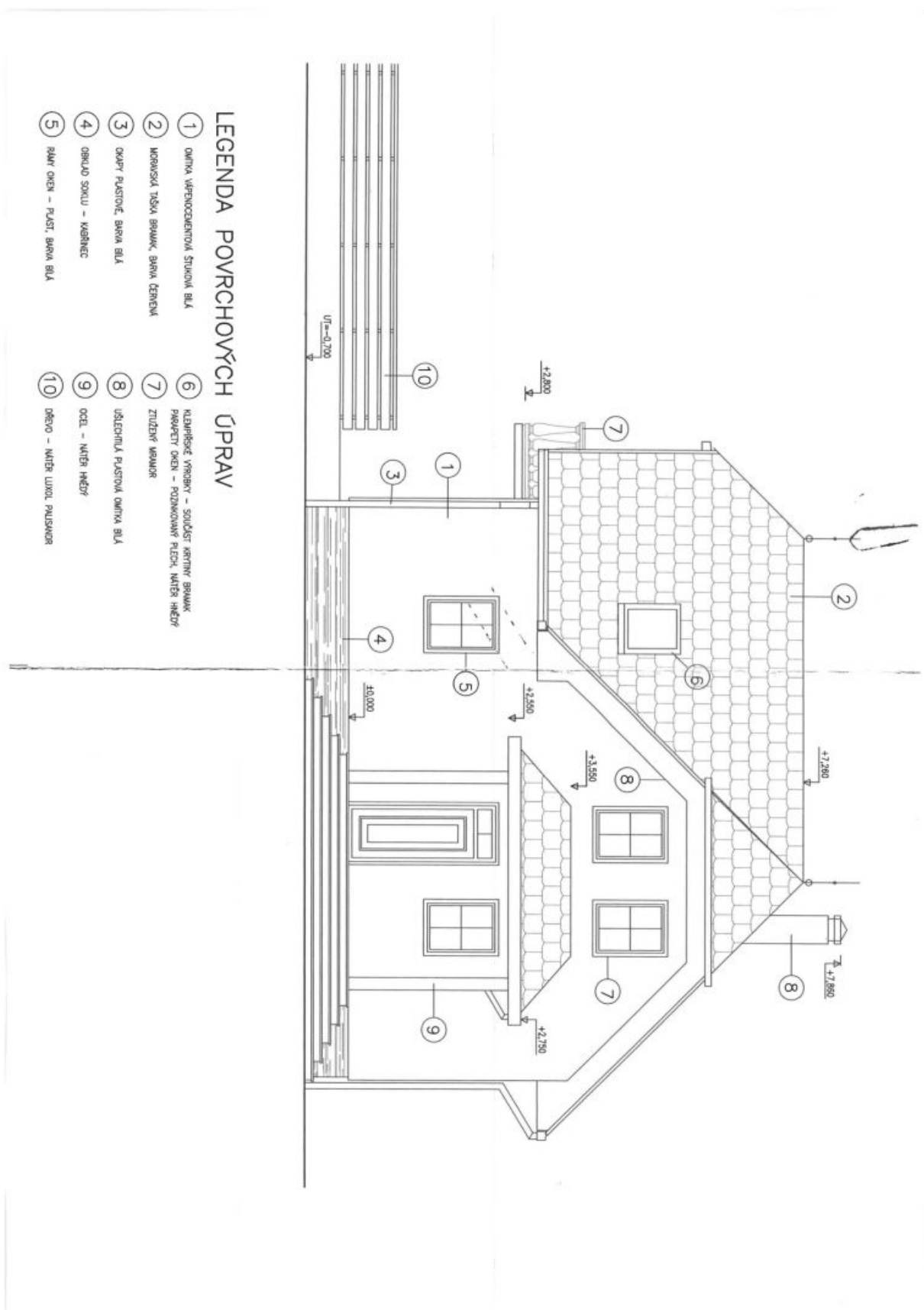
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetíněves

Prodáno



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

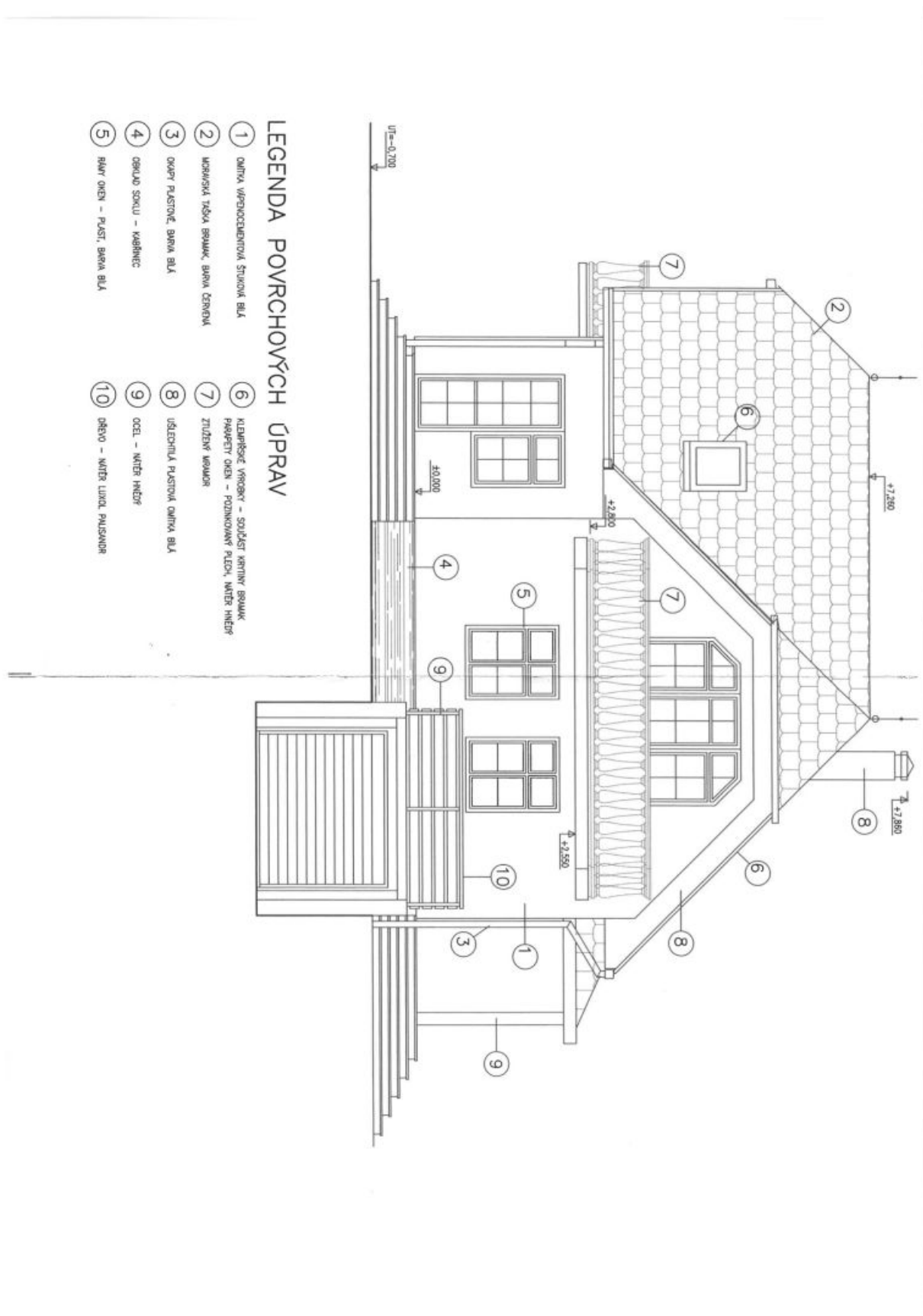
- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|
| ① | OMITRA VĚPENCENOVITÁ STUJNKA BILÁ | ⑥ | KLEBNĚBĚ VYTRVĚVÝ – SOULČEKŮV KARTONOVÝ BRANIK |
| ② | KROVSKÁ TĚLA BRANIK, BRANÁ ČERNÁ | ⑦ | ZTĚŽEVÍ KAMEN |
| ③ | OKAPÍ PLASTOVÉ, BARVA BILÁ | ⑧ | USĚCHNULÁ PASTOVKA OMITRA BILÁ |
| ④ | OBKLAD SOUKU – KAMĚNEC | ⑨ | OCEL – MATĚŘÍ HKĚDŮ |
| ⑤ | RÁMY OKEN – PLAST BARVA BILÁ | ⑩ | DŘEVO – MATĚŘÍ LIVOUL PALSANOR |



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

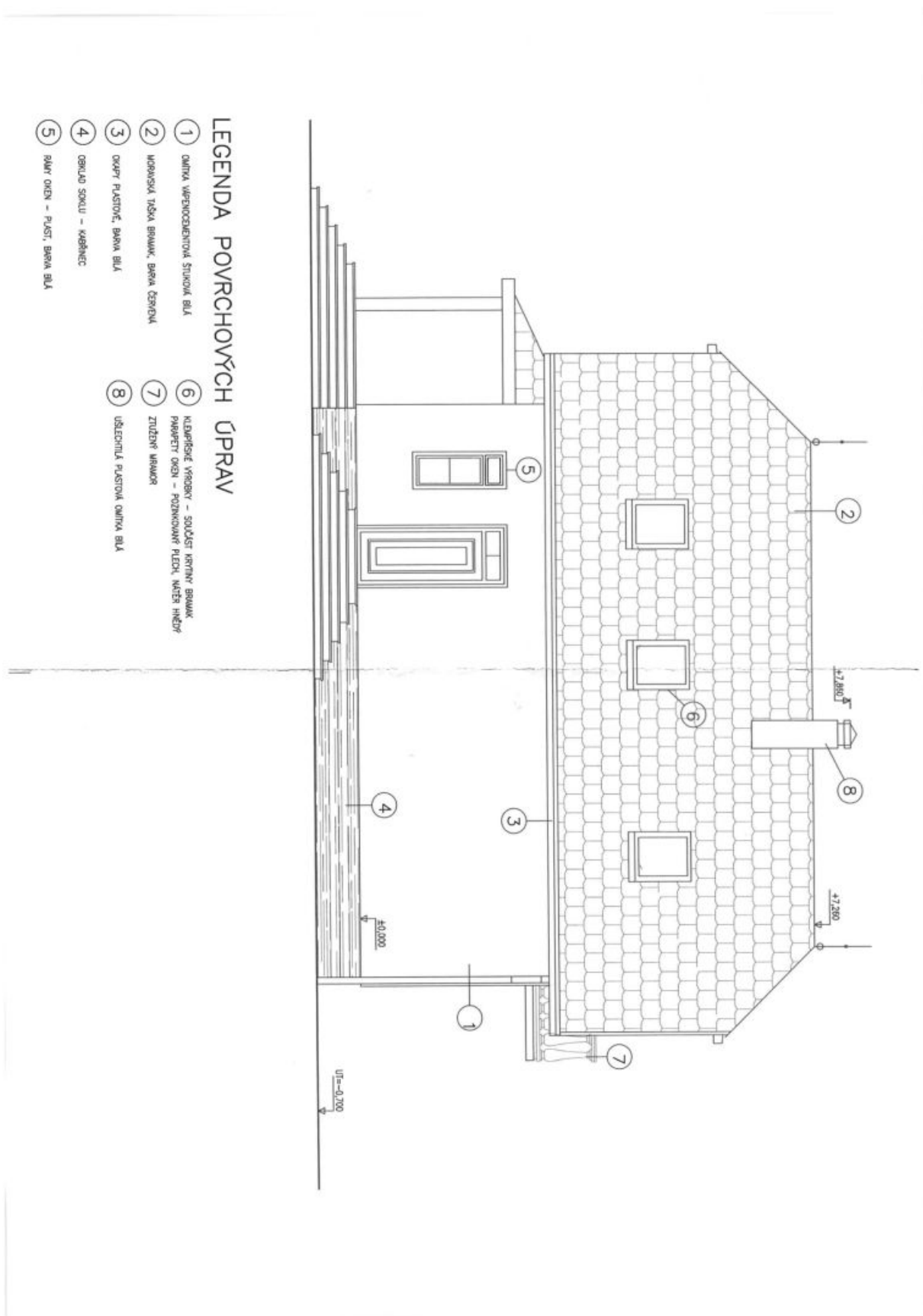
- ① omítka vřepocementová střívková bílá
- ② mořivá taška brousk, barva červená
- ③ okapy plastové, barva bílá
- ④ obklad soklu - kerámec
- ⑤ rámy oken - plast, barva bílá
- ⑥ klempříkové výrobky - součást keraminy brousk, parapety oken - pozinkovaný plech, nátěr hnědý
- ⑦ ztužiny keramické
- ⑧ uslechtilá plastová omítka bílá
- ⑨ ocel - nátěr hnědý
- ⑩ dřevě - nátěr lakový, pískaný



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetíněves

Prodáno

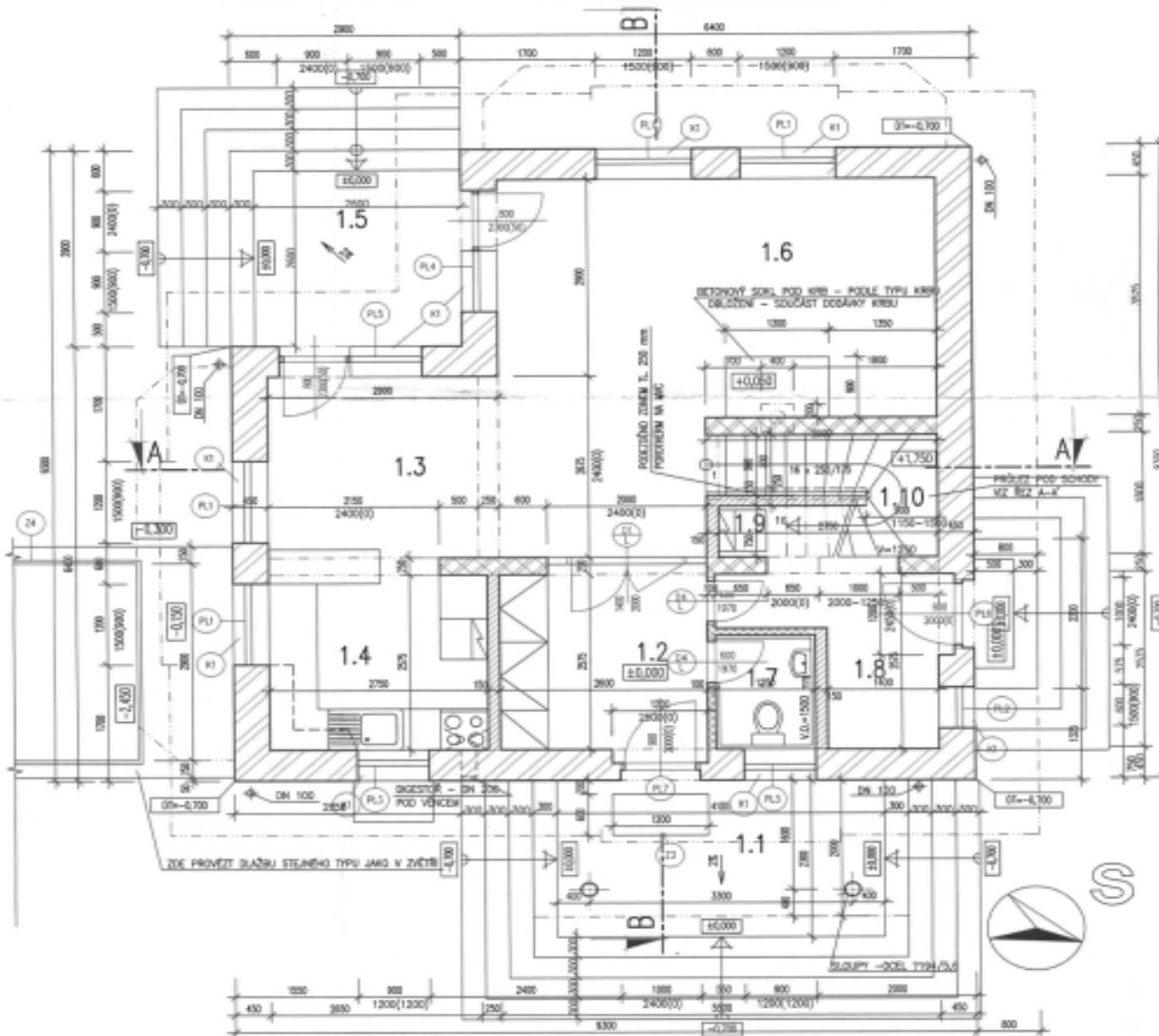




Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POVRCH PODLAH	SOKL	PORUCH STĚN A STŘEŠÍ	OBKLADY
1.1	ZÁVĚR	8,2	KD	KS v=100mm	OV	-
1.2	HALA	6,7	KD	KS v=100mm	OV	-
1.3	JEDNĚ KUCH	7,8	KD	KS v=100mm	OV	-
1.4	KUCHYŇE	7,8	KD	KS v=100mm	OV	KS NAD LNKOU
1.5	TERASA	8,4	KD-1	-	-	-
1.6	OBĚDACÍ POKOJ	24,8	KOVKAL	LEM KOVKAL	OV	-
1.7	WC	1,6	KD	-	OV	KD v=1800mm
1.8	SPALNĚNÍ	5,2	KD	-	OV	-
1.9	PROSTOR POD SCHODY	3,5	KD	-	OV	-
1.10	SCHODIŠTĚ	4,2	OS	LEM UŠTĚA	OV	-

LEGENDA K TABULCE MÍSTNOSTÍ :

OV - OBTOK VÁPENÉ STUŽKY, 2x PAČKOVANÍ + MALBA PRIMAŘÍ
 KD - KERAMICKÁ BLAŽBA
 KD-1 - KERAMICKÁ BLAŽBA VNĚJŠÍ - MRAZOVODNĚ A PROTUKLIVĚ
 KO - KERAMICKÝ SOKLAD
 KS - KERAMICKÝ SOKL
 OS - DRŽEVĚNÉ STUPNĚ, POŠTUPNICE NAŠTĚ
 SKLADBY PODLAH KZ REZU A-A & B-B

LEGENDA :

1. ZDNO TL. 450 mm Z CHELMŮCH BLOKŮ PORUŠEN P10 NA MV
 2. ZDNO TL. 250 mm Z BLOKŮ PORUŠEN P10 NA MV
 3. PRŮVLEK ZDVO TL. 150 mm Z CHEL. CP NA MV
 4. PRŮVLEK ZDVO TL. 100 mm Z CHEL. OUBRANÝCH P10-02 (200x400) NA MV
 ±0,000=700 mm NAD UPRAVENÝM TERÉNEM



Rodinný dům 4+1

182 m², Praha 10, Uhřetěves

Prodáno

