



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Španělská

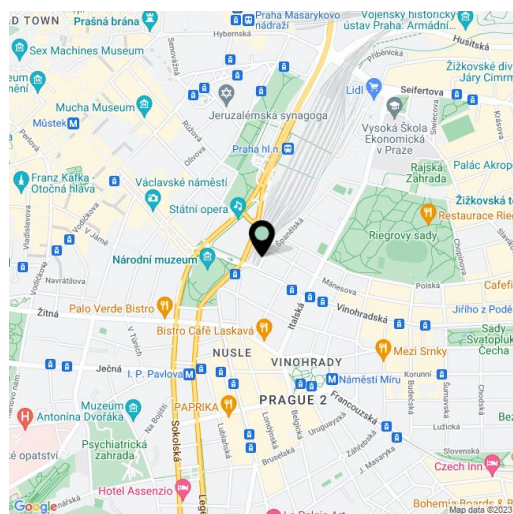
Prodáno



**Byt 3+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Španělská**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	-
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	3597

Tradiční vinohradský byt po kompletní rekonstrukci situovaný ve zvýšeném přízemí renovovaného novorenesančního domu na velmi klidném a tichém místě v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Byt nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, 2 ložnice, plně vybavenou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem. Vysoké stropy, parketové podlahy, elektronické i mechanické zabezpečení celého bytu, nadstandardní materiály. Okna bytu jsou umístěna dostatečně vysoko nad úroveň komunikace. Byt je v současné době krátkodobě pronajímán s výnosem převyšujícím 25.000 EUR za rok. Interiér 110 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Španělská

Prodáno

