



## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno





## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	35953

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Unikátní nabídka plně zařízeného ateliéru v krásné rezidenci z roku 2016 s 24hodinovou ostrahou. Budova, která byla oceněna několika architektonickými cenami se nachází v úplném centru, uprostřed Nového Města, a přesto v soukromí a stranou ruchu. Jednotka je špičkově vybavena a interiér navrhovalo renomované architektonické studio.**

Dispozice je tvořena obytným prostorem, kuchyní, ložnicí, koupelnou a zádveřím. Okna směřují do upraveného vnitrobloku se zelení.

Součástí kvalitního vybavení jsou **parkety** z běleného dubu skládané do čtverců, **eurookna** s trojskly, **blackout roletami** s el. pohonem a bezpečnostními foliemi, split jednotka na **topení a chlazení Mitsubishi** s ovládáním na dálku přes aplikaci (stejně jako regulační hlavice topení), vestavěný dubový nábytek na míru s nerezovými a skleněnými prvky, kuchyňská linka se spotřebiči **Miele/Siemens**, vestavná pračka se sušičkou, smart TV Philips na otočné konzoli (lze sledovat v obývací nebo ložnicové části), vstupní dveře s elektromechanickým zámekem, centrální vypínač světel, v koupelnách podomítkové termohlavice Hansgrohe, hlavová sprcha, vanička z **litého mramoru**, topné těleso Jaga, vestavná zrcadlová nika a alarm Jablotron 100. K jednotce přísluší vlastní sklepní kóje. Vytápění zajišťuje centrální kotelna.

Velmi atraktivní poloha v blízkosti **Národní třídy a Karlova i Václavského náměstí** je snadno dostupná MHD v denních i nočních hodinách, v pěším dosahu je množství restaurací, kaváren či obchodů, divadla i kina, ale také lékaři a další služby. Tramvajová zastávka je téměř u domu, stanice metra 3 minuty chůze. Procházkou lze dojít na **Slovanský ostrov** s **parkem** a k mnoha pražským pamětihodnostem včetně Národního divadla.

Podlahová plocha 33,9 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.