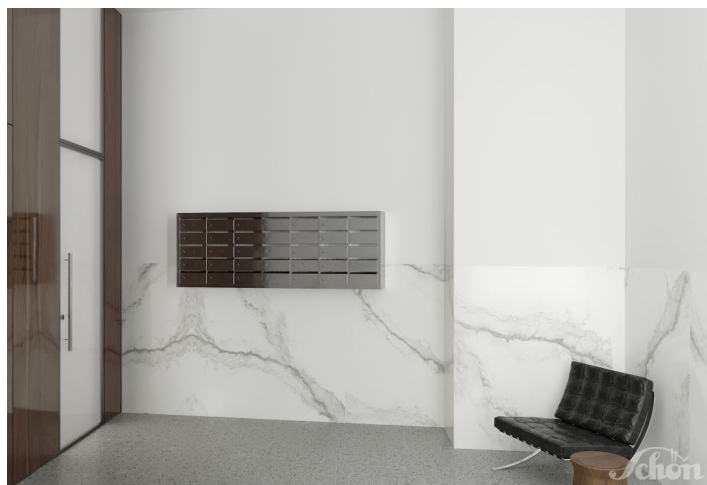
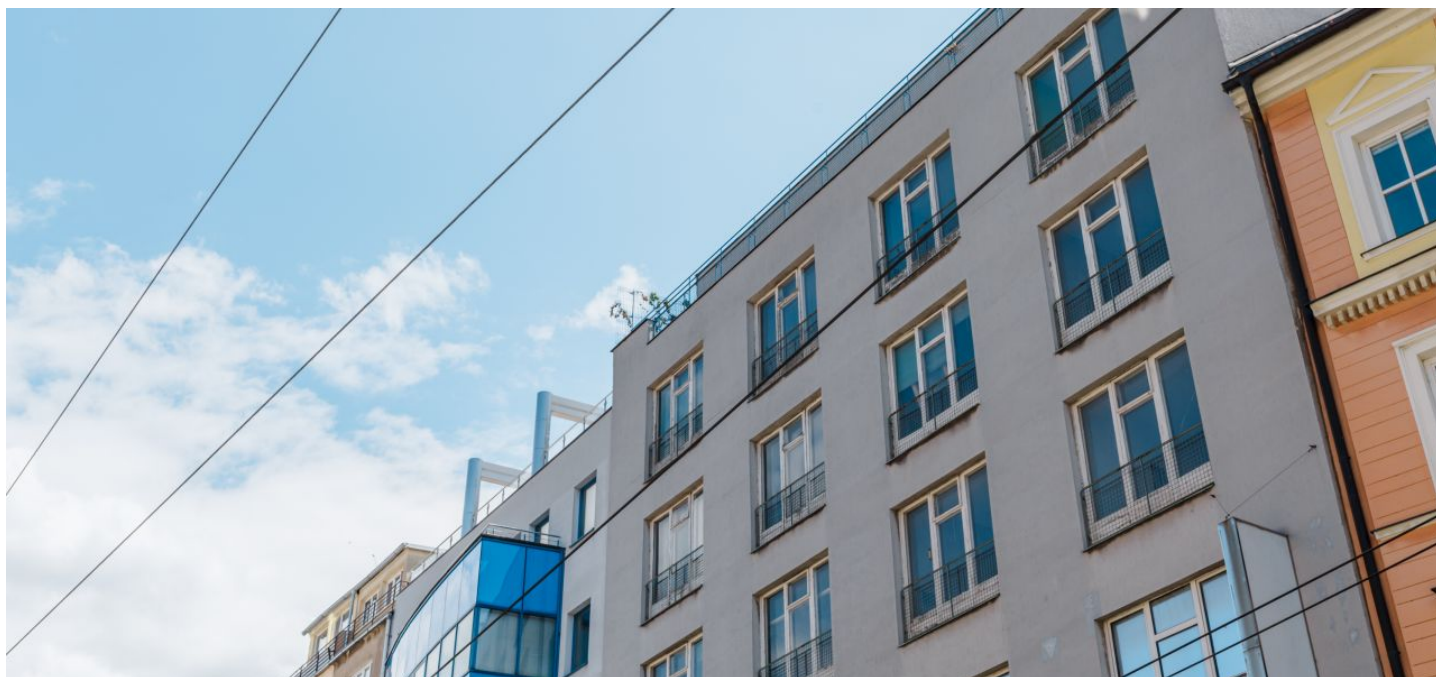




## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35948

**Světlý byt 2+kk s lodžii orientovanou do tichého vnitrobloku v Rezidenci Schön se vyznačuje svou kompaktní dispozicí. Architekt Fridrich Weinwurm funkčně využil prostor, vytvářejíc tak útulnou denní místnost a zároveň pocit absolutního soukromí. V bytě jsou zachovány původní vysoké stropy o výšce 2,9 m, jakož i francouzská okna.**

Dispozice bytu nabízí denní místnost (27 m<sup>2</sup>) obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl s výstupem na **lodžii**, neprůchozí ložnice s vestavnou skříní, předsíň a koupelna s přípravou na pračku, WC a italský sprchový kout.

Jihovýchodní orientace bytu, prakticky řešené dispozice a francouzská okna jsou zárukou **maximálního prosvětlení a komfortního bydlení**. Příjemný zrekonstruovaný vnitroblok zabezpečuje ničím nerušený pobyt jak v interiéru, tak na **prosluněné lodžii**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **dokonalé odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice se táhne od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 37,5 m<sup>2</sup>, lodžie 6,02 m<sup>2</sup>.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

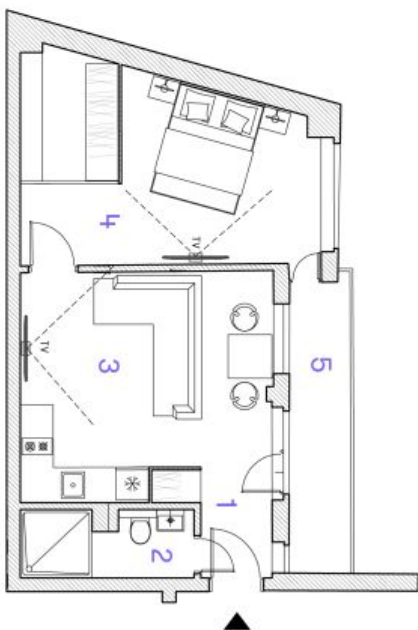


## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.



Schön  
REZIDENCIA

### 5. NP; 5.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádvorie	3,17 m <sup>2</sup>
2	Kúpeľňa	3,77 m <sup>2</sup>
3	Obývačka s kuchyňou	18,00 m <sup>2</sup>
4	Spáľňa s šatníkom	18,59 m <sup>2</sup>
5	Balkón	6,02 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		43,52 m <sup>2</sup>

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

