



## Byt 2+kk

72.21 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+kk

72.21 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35947

**Prémiový 2pokojevý byt ve 4. podlaží Rezidence Schön se vyznačuje svou nadstandardní plochou, která téměř identicky kopíruje originální dispozici z roku 1943. Příjemná orientace bytu na severozápad a západ s velkoplošnými francouzskými okny a výhled na historickou budovu v sousedství vytvoří pravou staroměstskou atmosféru.**

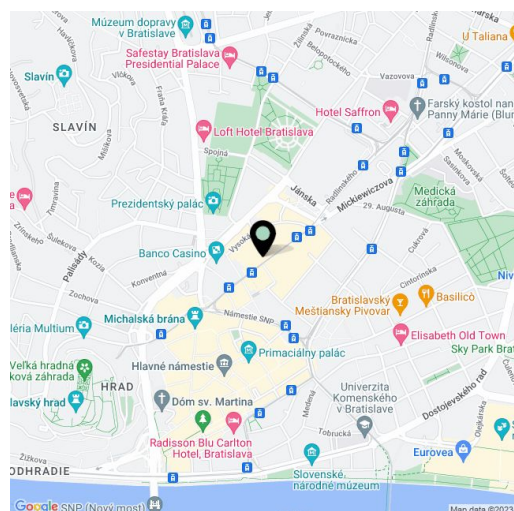
Dispozici bytu tvoří denní místnost (35 m<sup>2</sup>) obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice se šatnou, koupelna (s přípravou na pračku, WC, italský sprchový kout a vanu) a vstupní chodba.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (Alizé) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 72,21 m<sup>2</sup>.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

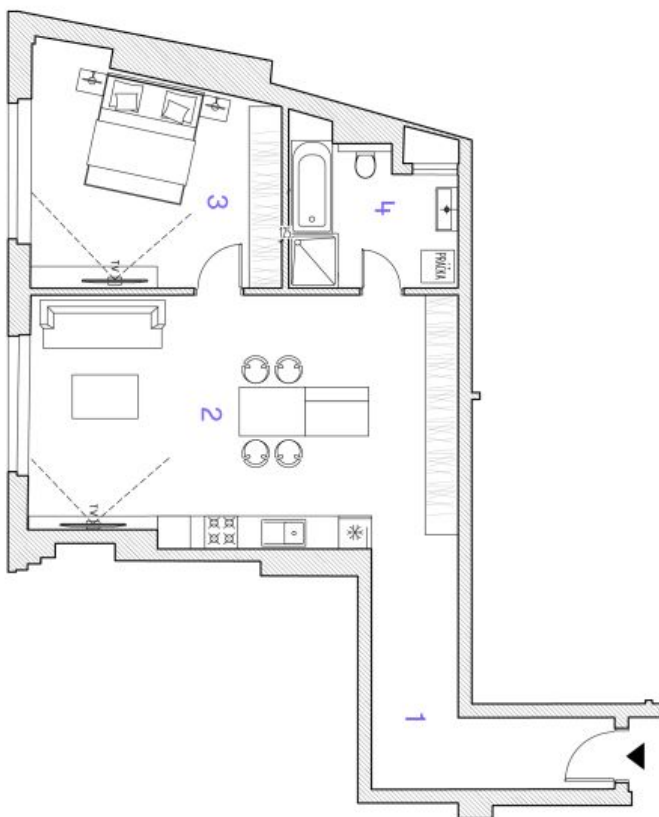
**Byt 2+kk**72.21 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Prodáno**

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**  
REZIDENCIA**4. NP; 4.02 - 2 IZBOVÝ BYT**

1	Chodba	10,71 m <sup>2</sup>
2	Obýtný priestor	35,56 m <sup>2</sup>
3	Izba	18,03 m <sup>2</sup>
4	Kúpeľňa	7,92 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		72,21 m <sup>2</sup>

**rezidencia-schon.sk**

EKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEVentúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+kk

72.21 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

