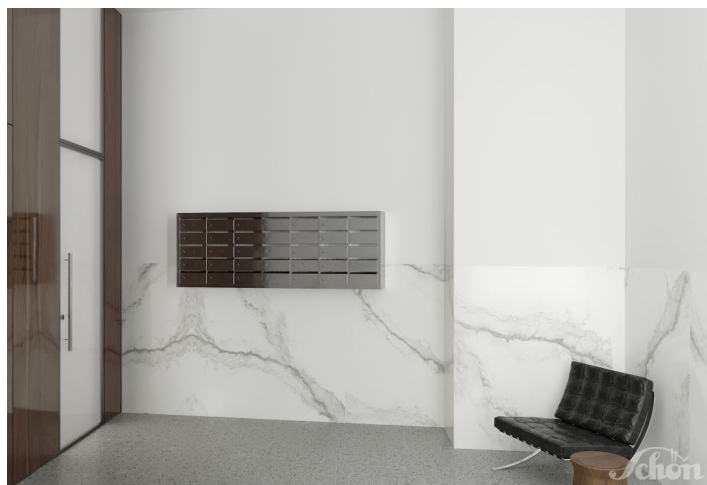
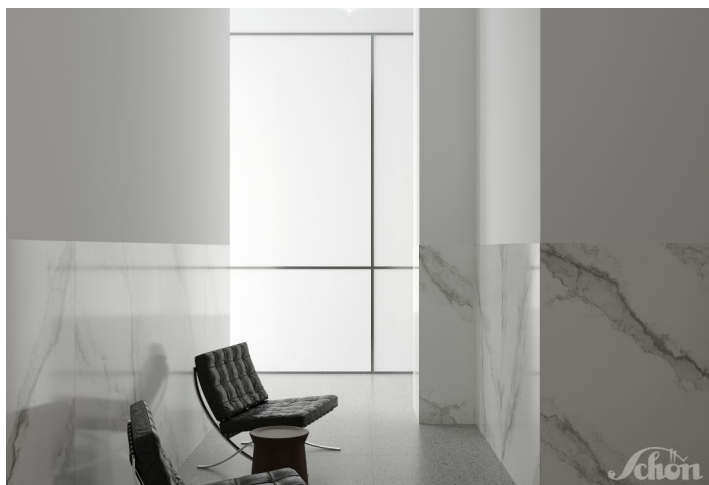
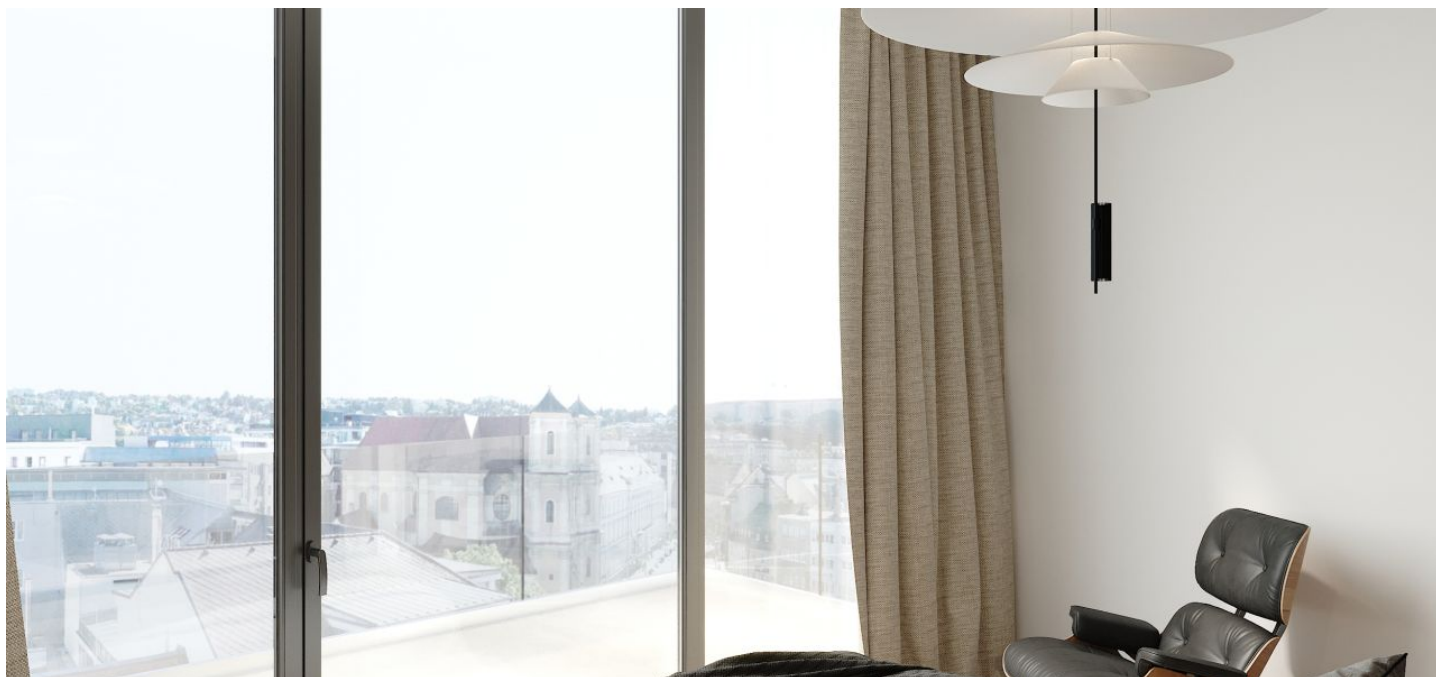




## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35946

**Byt 2+kk s lodžii v Rezidenci Schön se vyznačuje kompaktní dispozicí, která funkčně využívá prostor, vytvářejíc tak útulnou denní místnost a zároveň pocit absolutního soukromí. V bytě jsou zachovány původní, 2,90 metru vysoké stropy i francouzská okna. Jihovýchodní orientace bytu prosvětlí interiér během celého dne, soukromí poskytne prosluněná lodžie orientovaná do tichého zrekonstruovaného vnitrobloku.**

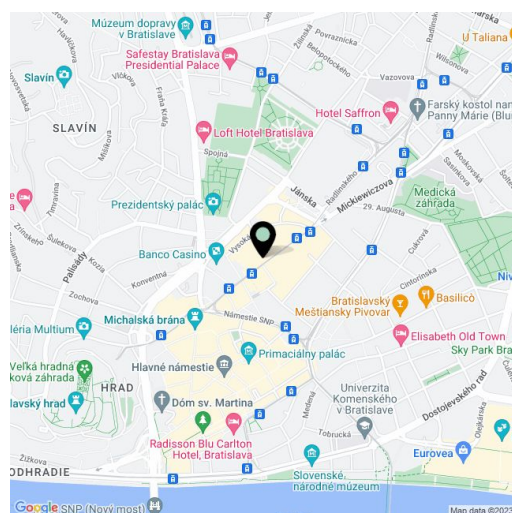
Dispozici tvoří denní místnost obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorem pro jídelní stůl a výstupem na **lodžii**, dále neprůchozí ložnice se šatnou, předsiň a koupelna s přípravou na pračku, WC a italský sprchový kout.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 37,6 m<sup>2</sup>, lodžie 6,01.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

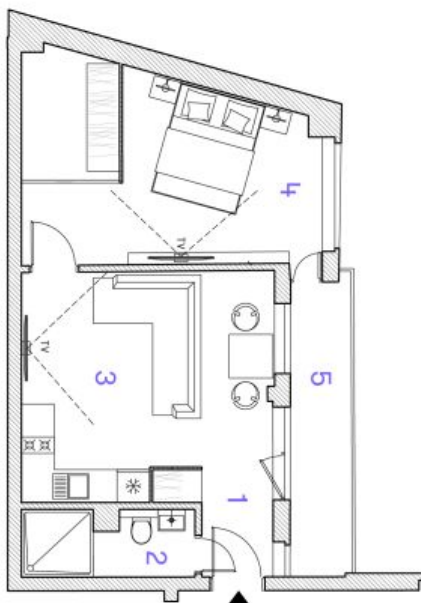


## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.



**Schön**  
REZIDENCIA

### 4. NP; 4.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádvorie	3,15 m <sup>2</sup>
2	Kúpeľňa	3,73 m <sup>2</sup>
3	Obývačka s kuchyňou	18,14 m <sup>2</sup>
4	Spálňa s šatníkom	18,59 m <sup>2</sup>
5	Balkón	6,02 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		43,61 m <sup>2</sup>

[rezidencia-schon.sk](https://rezidencia-schon.sk)

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

