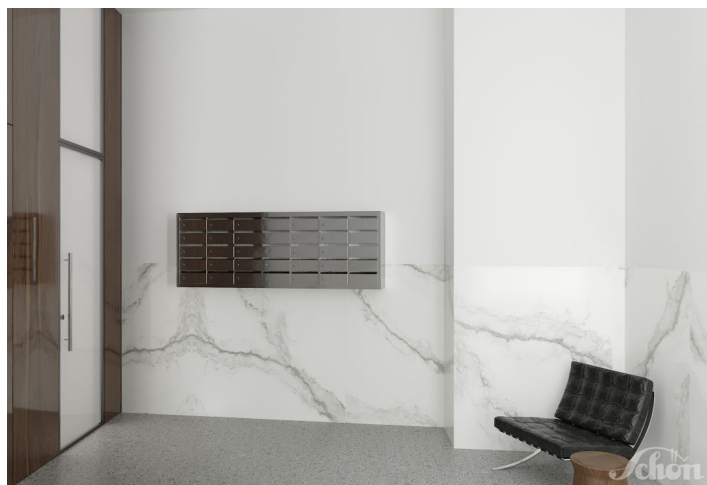
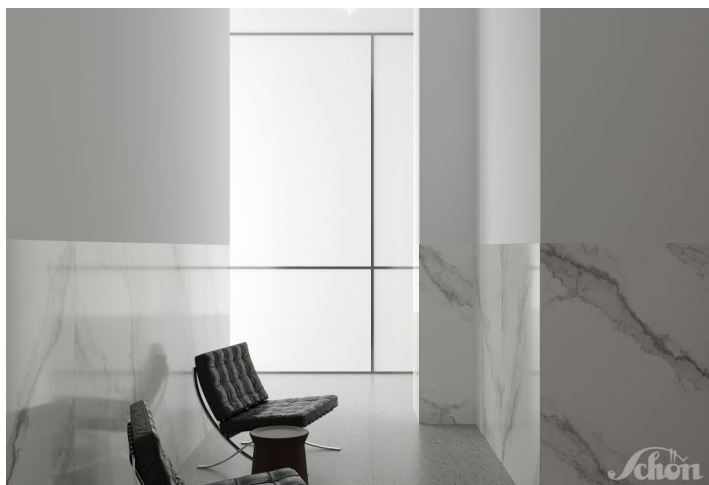
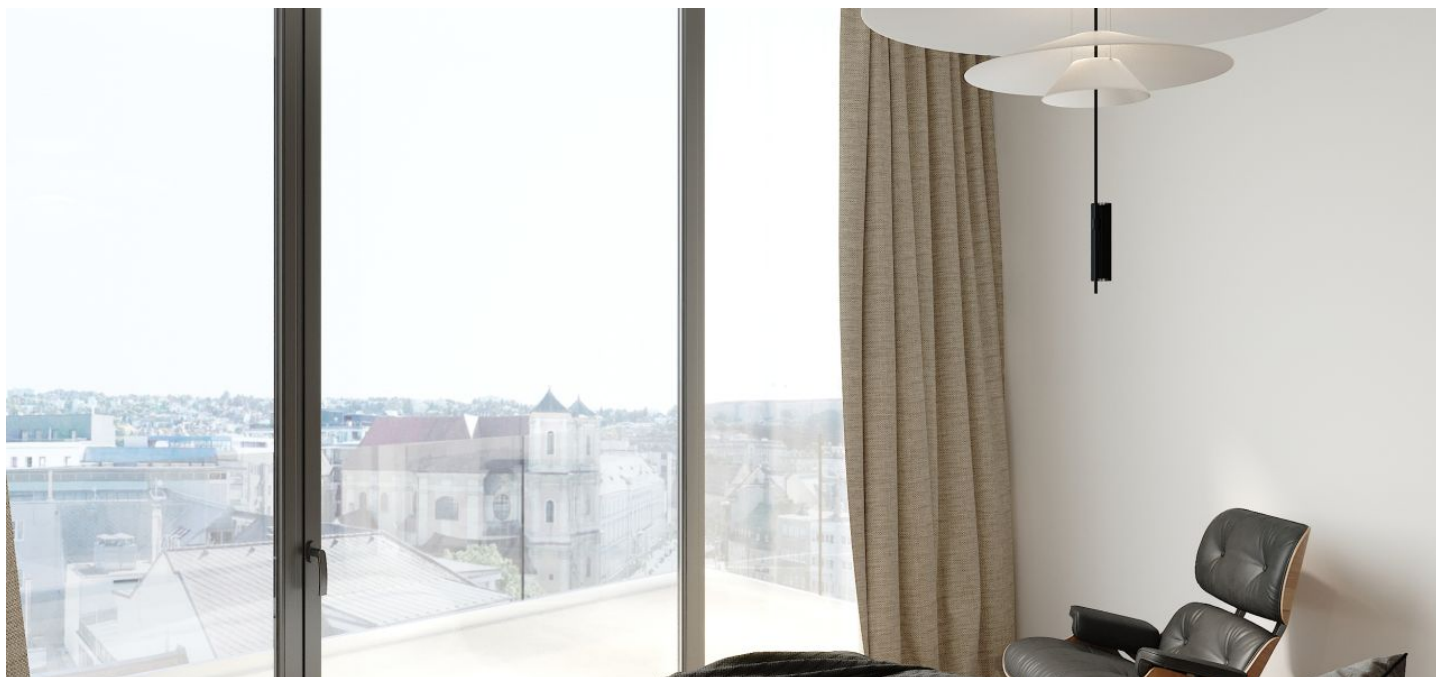




Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 50 m ² |
| Podlahová plocha* | 44 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 35946 |

Byt 2+kk s lodžii v Rezidenci Schön se vyznačuje kompaktní dispozicí, která funkčně využívá prostor, vytvářejíc tak útulnou denní místnost a zároveň pocit absolutního soukromí. V bytě jsou zachovány původní, 2,90 metru vysoké stropy i francouzská okna. Jihovýchodní orientace bytu prosvětlí interiér během celého dne, soukromí poskytne prosluněná lodžie orientovaná do tichého zrekonstruovaného vnitrobloku.

Dispozici tvoří denní místnost obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorem pro jídelní stůl a výstupem na **lodžii**, dále neprůchozí ložnice se šatnou, předsiň a koupelna s přípravou na pračku, WC a italský sprchový kout.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 37,6 m², lodžie 6,01.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

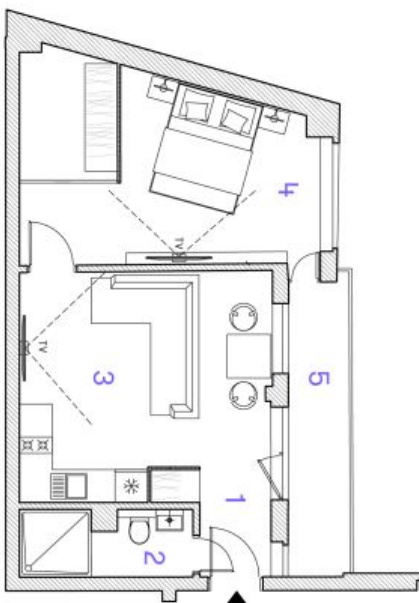


Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.



Schöön
REZIDENCIA

4. NP; 4.01 - 2 IZBOVÝ BYT

| | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Zádvorie | 3,15 m ² |
| 2 | Kúpeľňa | 3,73 m ² |
| 3 | Obývačka s kuchyňou | 18,14 m ² |
| 4 | Spálňa s šatníkom | 18,59 m ² |
| 5 | Balkón | 6,02 m ² |
| užitková plocha bytu | | 43,61 m ² |

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2+kk

44 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

