



Byt 2+kk

72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





Byt 2+kk

72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	72 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35945

Prémiový byt 2+kk v 5. podlaží Rezidence Schön se vyznačuje nadstandardní plochou, která téměř identicky kopíruje originální dispozici z roku 1943. Příjemná orientace bytu na severozápad a západ, velkoplošná francouzská okna a výhled na historickou budovu v sousedství vytvoří pravou staroměstskou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí denní místnost (35 m²) obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice s vestavnou skříní, vstupní chodbu a koupelnu s přípravou na pračku, WC, italský sprchový kout a vanu.

Díky praktickému řešení dispozice a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 72,15 m², možnost dokoupení garážového stání.

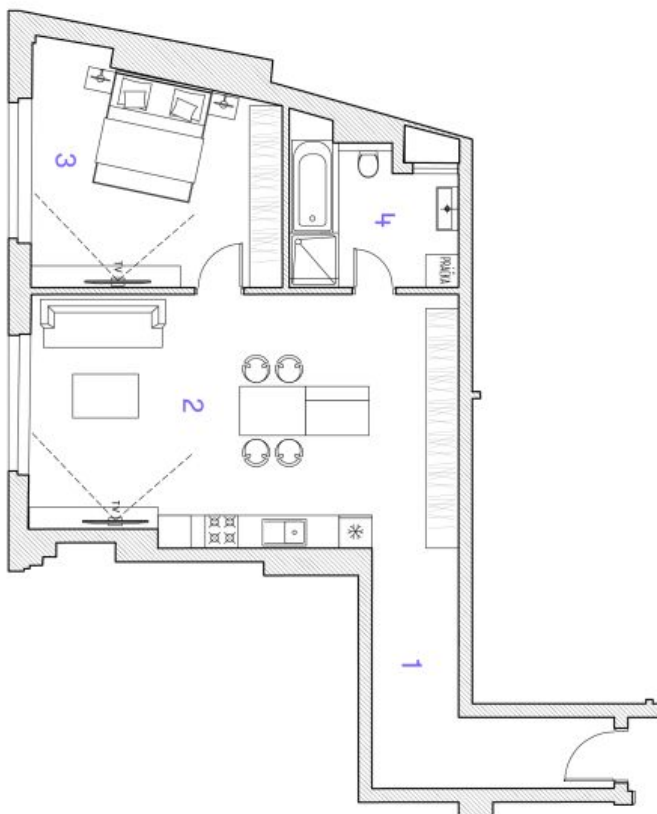
Více o projektu se dozvíte [zde](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná**Prodáno**

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.



Schödn
REZIDENCIA

5. NP; 5.02 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	10,65 m ²
2	Obýtný priestor	35,56 m ²
3	Izba	18,03 m ²
4	Kúpeľňa	7,91 m ²
užitková plocha bytu		72,15 m ²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 2+kk

72.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

