



## Byt 2+kk

72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+kk

72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35945

**Prémiový byt 2+kk v 5. podlaží Rezidence Schön se vyznačuje nadstandardní plochou, která téměř identicky kopíruje originální dispozici z roku 1943. Příjemná orientace bytu na severozápad a západ, velkoplošná francouzská okna a výhled na historickou budovu v sousedství vytvoří pravou staroměstskou atmosféru.**

Dispozice bytu nabízí denní místnost (35 m<sup>2</sup>) obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnice s vestavnou skříní, vstupní chodbu a koupelnu s přípravou na pračku, WC, italský sprchový kout a vanu.

Díky praktickému řešení dispozice a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 72,15 m<sup>2</sup>, možnost dokoupení garážového stání.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



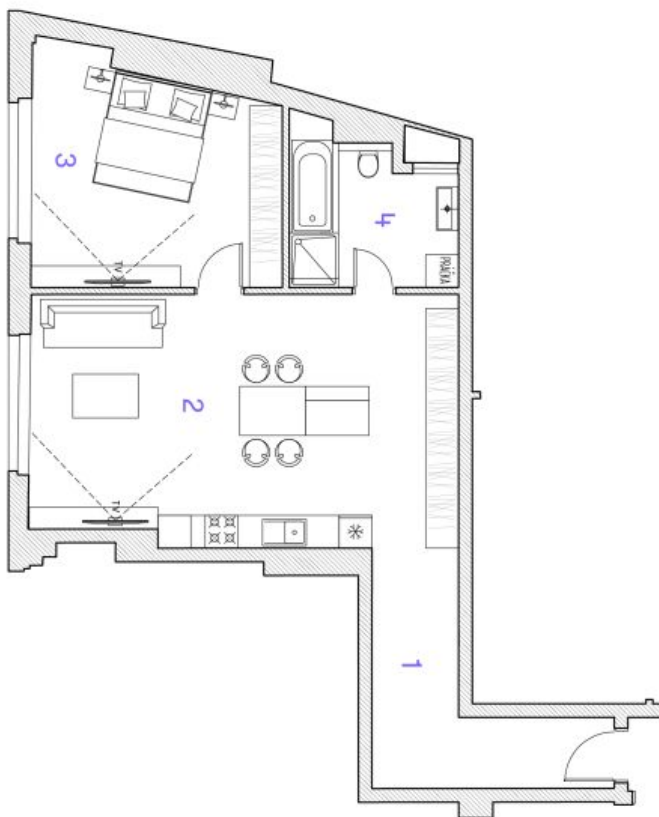


## Byt 2+kk

72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.



**Schödn**  
REZIDENCIA

### 5. NP; 5.02 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	10,65 m <sup>2</sup>
2	Obýtný priestor	35,56 m <sup>2</sup>
3	Izba	18,03 m <sup>2</sup>
4	Kúpeľňa	7,91 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		72,15 m <sup>2</sup>

[rezidencia-schon.sk](http://rezidencia-schon.sk)

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
[info@svoboda-williams.sk](mailto:info@svoboda-williams.sk)  
[svoboda-williams.sk](http://svoboda-williams.sk)



## Byt 2+kk

72.15 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

