



## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Celková plocha   | 85 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování        | Možnost dokoupení garážového stání |
| Garáž            | Ano                                |
| Sklep            | Ano                                |
| PENB             | B                                  |
| Referenční číslo | 35944                              |

**Byt 3+kk se 2 koupelnami nabídne v 5. podlaží projektu Rezidence Schön svým novým vlastníkům obývací prostor o ploše 40 m<sup>2</sup> se severozápadní orientací do Obchodní ulice a výhledem na zajímavou historickou budovu. Otevřená dispozice denní místnosti, velkoformátová francouzská okna, několik dalších oken v celém bytě a světlá výška stropu 3,5 m vnesou do bytu množství denního světla.**

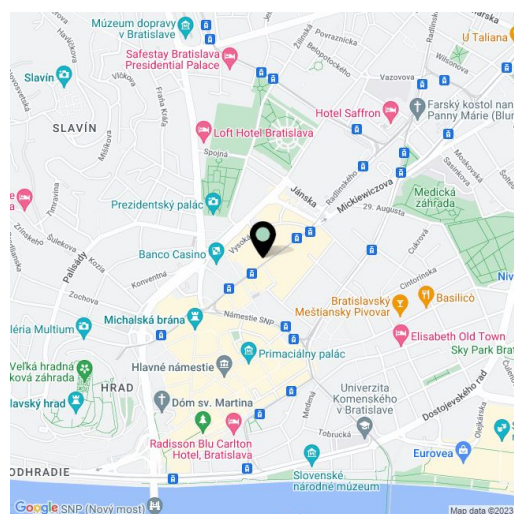
Praktická a komfortní dispozice nabízí vstupní prostor, denní místnost obývacího pokoje, jídelny a kuchyňské části, ložnici s en-suite koupelnou orientovanou do Obchodní ulice, ložnici (se šatní skříní) orientovanou do **tichého vnitrobloku** a centrální prostornou koupelnu (s přípravou na vanu, sprchový kout, pračku a WC).

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, které zajistí **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 85,37 m<sup>2</sup>, možnost dokoupení garážového stání.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

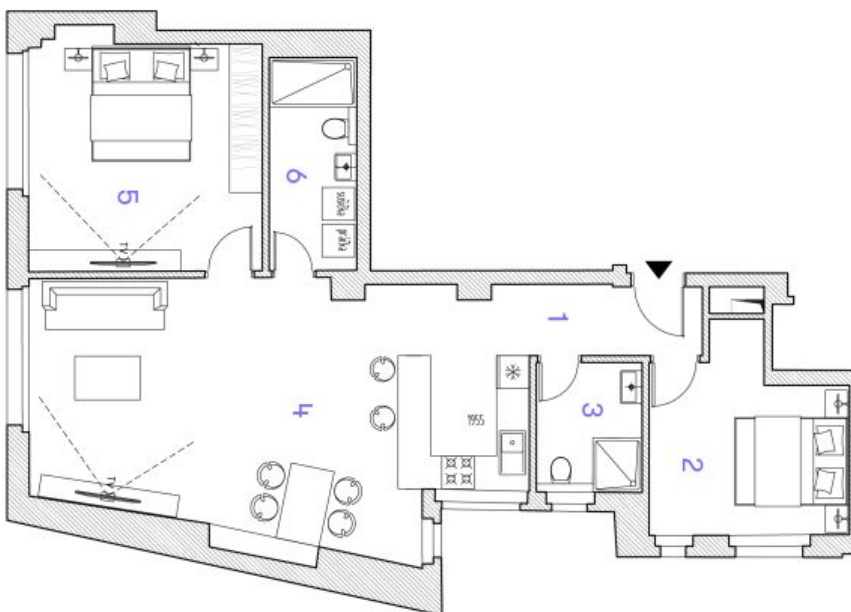


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schödn**  
REZIDENCIA

### 5. NP; 5.03 - 3 IZBOVÝ BYT

|   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Chodba              | 4,05 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Izba                | 11,72 m <sup>2</sup> |
| 3 | Kúpeľňa             | 4,59 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Obývačka s kuchyňou | 40,62 m <sup>2</sup> |
| 5 | Izba                | 18,16 m <sup>2</sup> |
| 6 | Kúpeľňa             | 6,23 m <sup>2</sup>  |

užitková plocha bytu 85,37 m<sup>2</sup>

**rezidencia-schon.sk**

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 3+kk

85.37 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

