



Byt 3+kk

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





Byt 3+kk

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	86 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35943

Světlý byt 3+kk se 2 koupelnami ve 4. podlaží projektu Rezidence Schön nabídne svým novým vlastníkům obývací prostor o ploše 40 m² se severozápadní orientací do Obchodní ulice a s výhledem na zajímavou historickou budovu. Otevřená dispozice denní části bytu, velkoformátová francouzská okna, několik dalších oken v celém bytě a světlá výška stropu 3,5 m vnesou do bytu množství denního světla.

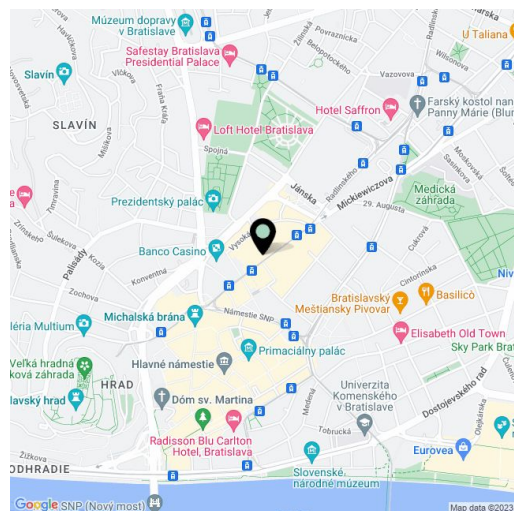
Praktická a komfortní dispozice nabízí denní místnost obývacího pokoje, jídelny a kuchyňské části, ložnici s en-suite koupelnou orientovanou do Obchodní ulice, ložnici se šatnou orientovanou do vnitrobloku, předsíň a centrální prostornou koupelnu s přípravou na vanu, sprchový kout, pračku a WC.

Díky praktickému řešení dispozice a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 85,57 m², možnost dokoupení parkovacího stání v garáži.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



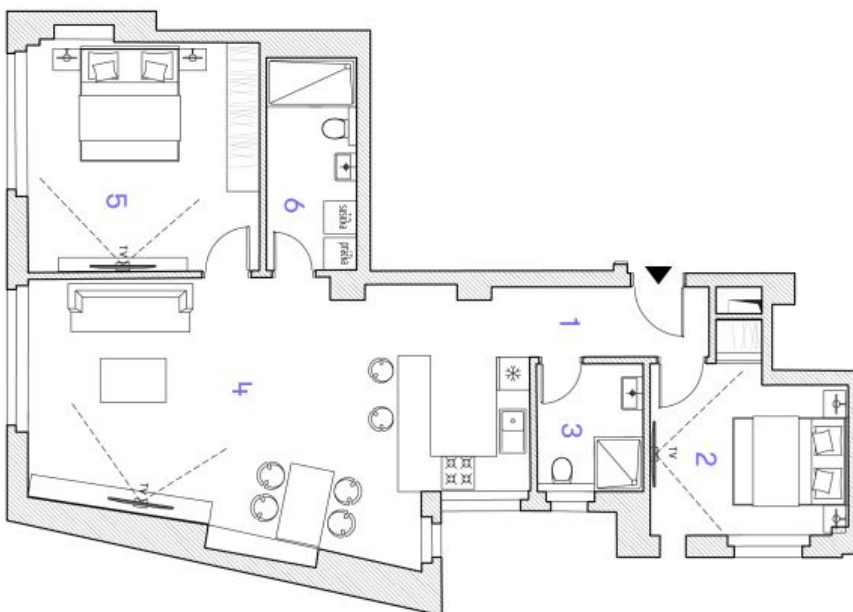
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



Šchéma pôdorysu domu predstavuje dispozíciu riešenie bytu.
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

Schön
REZIDENCIA

4. NP; 4.03 - 3 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	4,21 m ²
2	Izba	11,39 m ²
3	Kúpeľňa	4,55 m ²
4	Obývačka s kuchyňou	40,87 m ²
5	Izba	18,14 m ²
6	Kúpeľňa	6,42 m ²

užitková plocha bytu 85,57 m²

rezidencia-schon.sk

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava
+421 948 939 938
info@svoboda-williams.sk
svoboda-williams.sk



Byt 3+kk

85.57 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

