



## Byt 3+kk

85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 3+kk

85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35943

**Světlý byt 3+kk se 2 koupelnami ve 4. podlaží projektu Rezidence Schön nabídne svým novým vlastníkům obývací prostor o ploše 40 m<sup>2</sup> se severozápadní orientací do Obchodní ulice a s výhledem na zajímavou historickou budovu. Otevřená dispozice denní části bytu, velkoformátová francouzská okna, několik dalších oken v celém bytě a světlá výška stropu 3,5 m vnesou do bytu množství denního světla.**

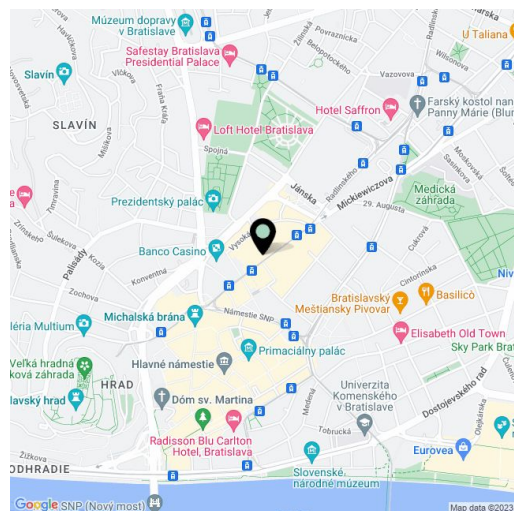
Praktická a komfortní dispozice nabízí denní místnost obývacího pokoje, jídelny a kuchyňské části, ložnici s en-suite koupelnou orientovanou do Obchodní ulice, ložnici se šatnou orientovanou do vnitrobloku, předsíň a centrální prostornou koupelnu s přípravou na vanu, sprchový kout, pračku a WC.

Díky praktickému řešení dispozice a francouzským oknům je byt **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 85,57 m<sup>2</sup>, možnost dokoupení parkovacího stání v garáži.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

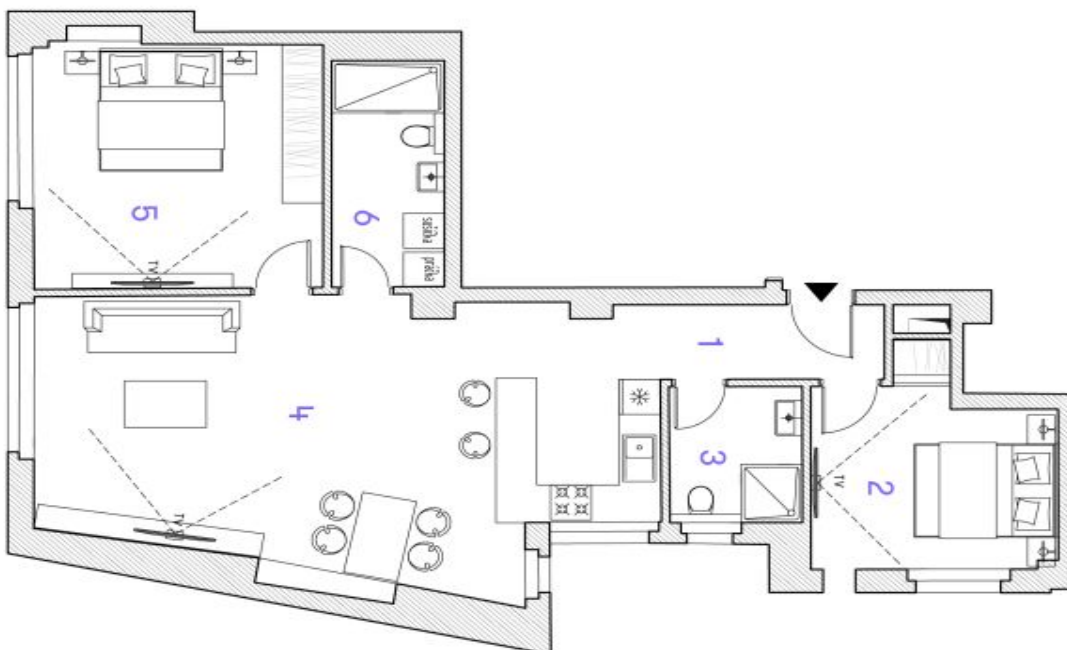


Schéma podporujú domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schön**  
REZIDENCIA

### 4. NP; 4.03 - 3 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	4,21 m <sup>2</sup>
2	Izba	11,39 m <sup>2</sup>
3	Kúpeľňa	4,55 m <sup>2</sup>
4	Obývačka s kuchyňou	40,87 m <sup>2</sup>
5	Izba	18,14 m <sup>2</sup>
6	Kúpeľňa	6,42 m <sup>2</sup>

užitková plocha bytu 85,57 m<sup>2</sup>

[rezidencia-schon.sk](http://rezidencia-schon.sk)

EKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
[info@svoboda-williams.sk](mailto:info@svoboda-williams.sk)  
[svoboda-williams.sk](http://svoboda-williams.sk)



## Byt 3+kk

85.57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

