



## Byt 2+1

81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+1

81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35942

Nejrozlehlejší typ 2pokojového bytu v projektu Rezidence Schön nabídne svým novým vlastníkům obývací prostor o ploše 49 m<sup>2</sup> se severozápadní orientací do Obchodní ulice a výhledem na zajímavou historickou budovu. Otevřená dispozice místnosti s velkoformátovým francouzským oknem, jak i světlá výška stropu 3,5 metru vnesou do bytu množství denního světla. Západní slunce vytvoří atmosféru také v ložnici orientované na jihozápad.

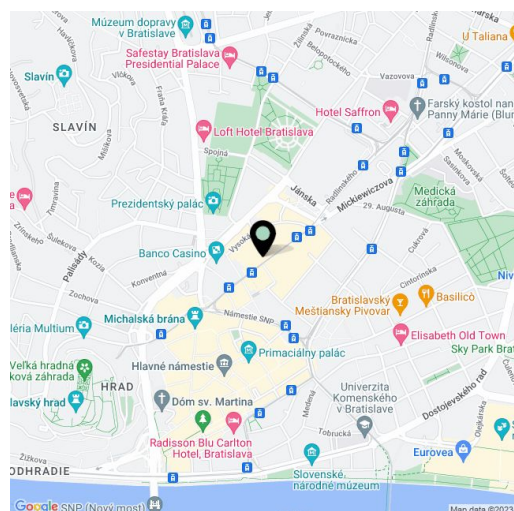
Praktickou a komfortní dispozici představuje vstupní prostor, denní místnost obývacího pokoje, jídelny a kuchyňské části, ložnice se šatnou a prostorná koupelna s přípravou na vanu, sprchový kout, pračku a WC.

Standard bytu zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 81,34 m<sup>2</sup>

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

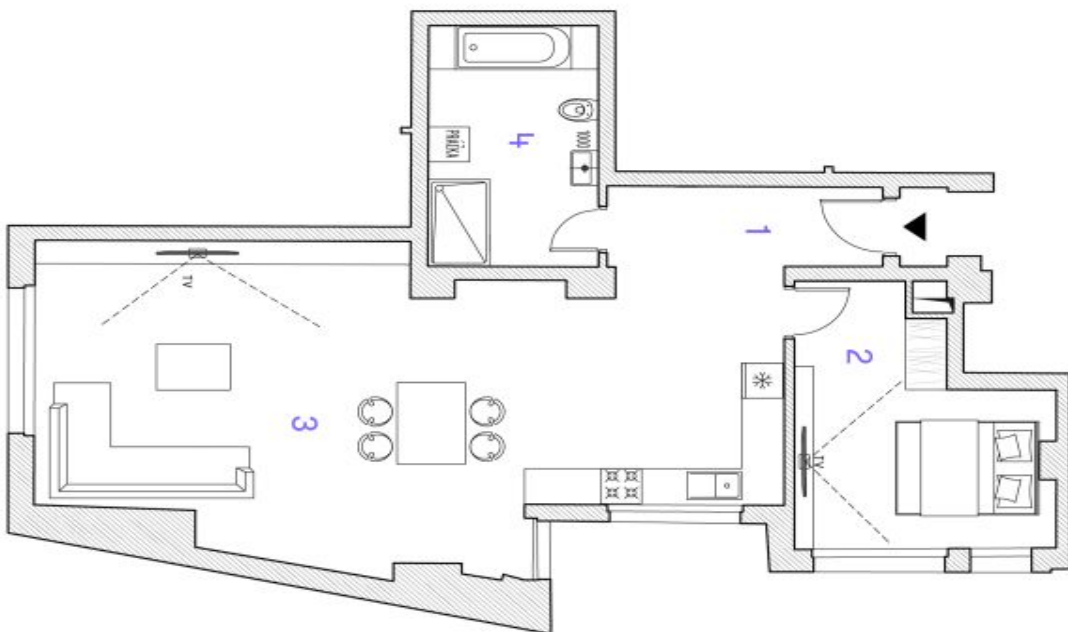
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno



**Schön**  
REZIDENCIA

### 3. NP; 3.04 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Chodba	7,86 m <sup>2</sup>
2	Izba	14,08 m <sup>2</sup>
3	Obytňný priestor	49,09 m <sup>2</sup>
4	Kúpeľňa	10,32 m <sup>2</sup>

užitková plocha bytu 81,34 m<sup>2</sup>

[rezidencia-schon.sk](http://rezidencia-schon.sk)

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk

Schéma podporujú domu predstavuje dispozičné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.



## Byt 2+1

81.34 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

