

Byt 3+1

Prodáno

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

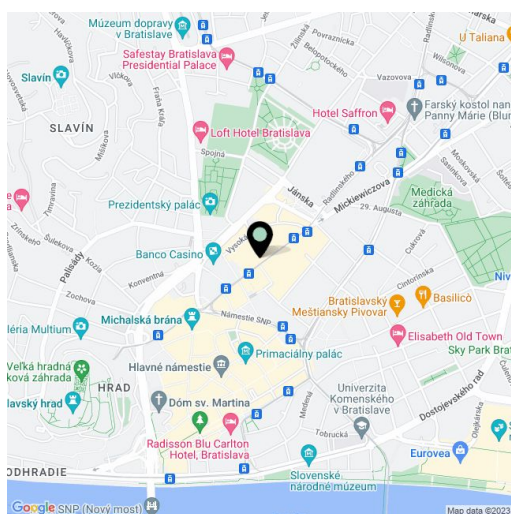


Byt 3+1

Prodáno

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Celková plocha	135 m ²
Parkování	parkovací stání v podzemní garáži 25 000 EUR/ks
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35941



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nejluxusnější byt 3+kk v Rezidenci Schöna se vyznačuje precizním řešením, velkorysou plochou, stropy vysokými 3,5 m a francouzskými okny o šířce více než 4 metry v každé obytné místnosti, charakteristickými pro funkcionalistickou architekturu známého slovenského architekta Friedricha Weinwurma. Otevřený prostor denní části tohoto výjimečného staroměstského bytu se rozprostírá na ploše 57 m². Komfort bydlení dotvoří 2 vestavné skříně a 3 koupelny. Severozápadní orientace zabezpečí výhled na protilehlou historickou budovu a příjemné světlo podvečerního slunce.

Vstupní foyer bytu je souvisle napojeno na denní otevřenou část o výměře 57 m² s obývací místností, prostorem pro jídelnu a kuchyň. Byt má dvě ložnice s en-suite koupelnami, jednu navíc s walk-in šatnou. Dále je zde koupelna s přípravou na WC, vanu a pračku.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt je plný denního světla. Standard zahrnuje videovrátného, podlahové vytápění, přípravu na klimatizaci, bezpečnostní dveře Sherlock i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodná je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí živou městskou atmosféru. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (Alizé) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 139,18 m².Více o projektu se dozvíte [zde](#).

Byt 3+1

135 m², Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

