



## Byt 3+1

135 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 3+1

135 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkování	parkovací stání v podzemní garáži 25 000 EUR/ks
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35941

Nejluxusnější byt 3+kk v Rezidenci Schöna se vyznačuje precizním řešením, velkorysou plochou, stropy vysokými 3,5 m a francouzskými okny o šířce více než 4 metry v každé obytné místnosti, charakteristickými pro funkcionalistickou architekturu známého slovenského architekta Friedricha Weinwurma. Otevřený prostor denní části tohoto výjimečného staroměstského bytu se rozprostírá na ploše 57 m<sup>2</sup>. Komfort bydlení dotvoří 2 vestavné skříně a 3 koupelny. Severozápadní orientace zabezpečí výhled na protilehlou historickou budovu a příjemné světlo podvečerního slunce.

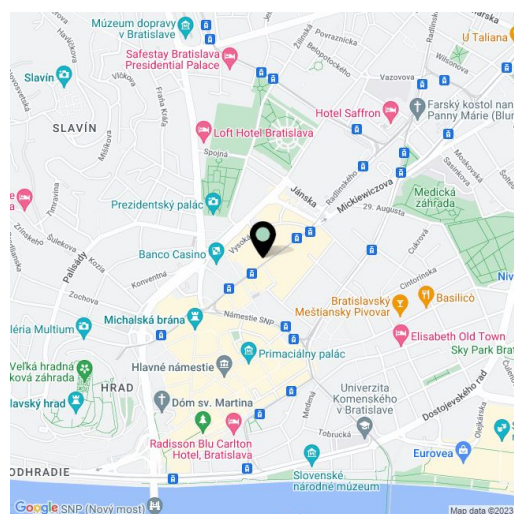
Vstupní foyer bytu je souvisle napojeno na **denní otevřenou část o výměře 57 m<sup>2</sup>** s obývací místností, prostorem pro jídelnu a kuchyň. Byt má dvě ložnice s en-suite koupelnami, jednu navíc s **walk-in šatnou**. Dále je zde koupelna s přípravou na WC, vanu a pračku.

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt je **plný denního světla**. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují **maximální odhlučnění**.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

Interiér 139,18 m<sup>2</sup>.

Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

135 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

