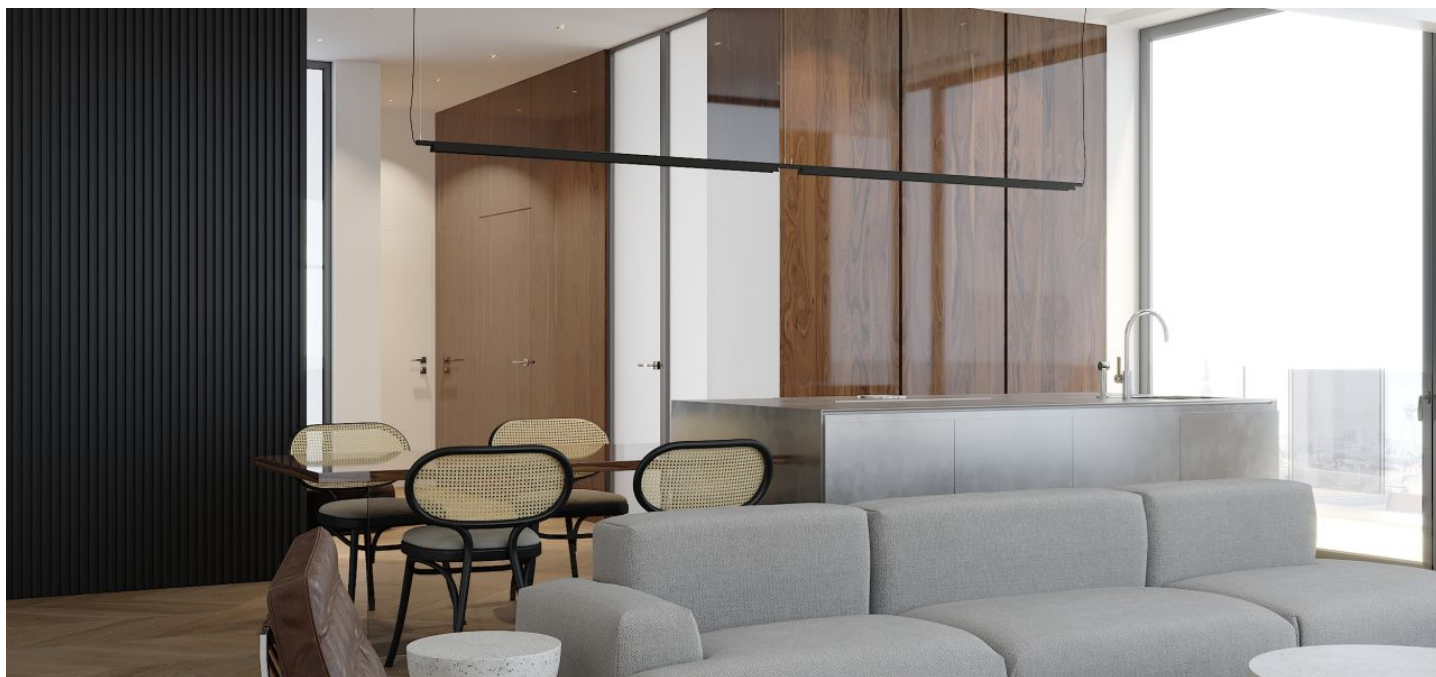




## Byt 2+1

138 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+1

138 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35940

Jediný dvoupokojový loft v Rezidenci Schön svou velkorysou dispozicí a dvěma terasami odkazuje na bohémský život autora, architekta Ing. Friedricha Weinwurma. Prosklený profil čelní stěny denní místnosti s orientací a jih a jihovýchod v kombinaci s otevřenou galerií noční částí vytváří sluncem zalitý prostor. Loftový charakter bytu doladí antracitové ocelové schodiště v industriálním stylu, punc luxusu a pohodlí zase koupelny a terasy v obou podlažích loftu. Byt je navíc celý orientován do tichého a zrekonstruovaného staroměstského vnitrobloku.

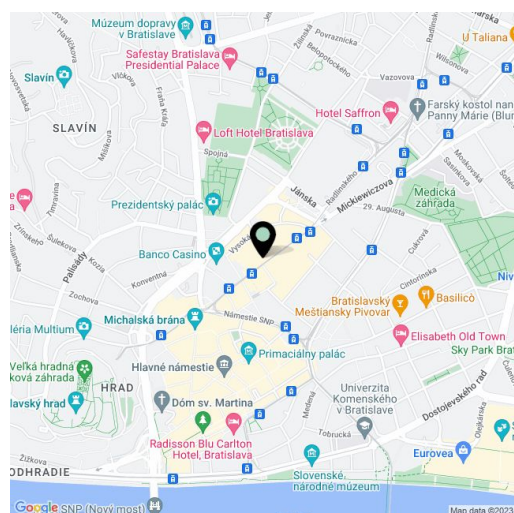
V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyně s jídelnou v centrální části a koupelna (s přípojkou na pračku, toaletou a italským sprchovým koutem). Druhé podlaží tvoří otevřená galerie s ložnicí, terasou a koupelnou (s přípravou na WC a vanu).

Díky praktickému řešení dispozice a francouzským oknům je interiér **plný denního světla** a také nabízí **dostatek úložných prostor**. V obou podlažích jsou **nadstandardně vysoké stropy** 3,5 m, v otevřené části 7 metrů. Dokončení interiéru je možné ve standardu či s klientskými změnami (rozměry dveřních otvorů, apod.). Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (Alizé) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nejpěstřejším ulicím Bratislavy.

Podlahová plocha 123,90 m<sup>2</sup>, 2x terasa po 20 m<sup>2</sup>, možnost přikoupení garážového stání.

Vizualizace jsou ilustrační. Více o projektu se dozvíte [zde](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

138 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

