



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	35939

Jediný byt 2+kk s terasou v Rezidenci Schön se vyznačuje svou nadstandardní, avšak o to kompaktnější dispozicí, charakteristickou pro tvorbu architekta F. Weinwurma. Ten funkčně využíval prostor, vytvářejíc tak útulnou denní místnost a zároveň pocit absolutního soukromí. Původní vysoké stropy 3,5 m jsou v bytě zachovány, jakož i francouzská okna. Jihovýchodní orientace denní části bytu a jihozápadní orientace ložnice prosvětlí prostory bytu během celého dne. Příjemný zrekonstruovaný vnitroblok zabezpečuje ničím nerušené bydlení jak v interiéru, tak na slunečné terase.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu (15 m<sup>2</sup>), koupelnu (s přípravou na pračku, WC a italský sprchový kout), neprůchozí ložnici se **šatnou**, denní místnost obývacího pokoje (27 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, prostorem pro jídelnu a výstupem na terasu (20 m<sup>2</sup>).

Díky prakticky řešené dispozici a francouzským oknům je byt plný denního světla. Standard zahrnuje videovrátného, **podlahové vytápění**, přípravu na **klimatizaci**, bezpečnostní dveře **Sherlock** i zvukotěsná izolační okna, která zajišťují maximální odhlučnění.

Klíčová bratislavská třída Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již od 18. století. Už od meziválečného období zde sídlí zejména obchodníci. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, bary a restauracemi, které vytvářejí **živou městskou atmosféru**. Ulice byla kompletně zrekonstruována v letech 2005–6 a město intenzivně pokračuje v její revitalizaci. Obchodní ulice vede od Hurbanova náměstí (**Alizé**) až po Kollárovo náměstí a se širokým zastoupením architektonických stylů od pozdního středověku po 21. století patří k nepestřejším ulicím Bratislavy.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podlahová plocha 83,75 m<sup>2</sup>.

Více o projektu najdete [zde](#).





## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

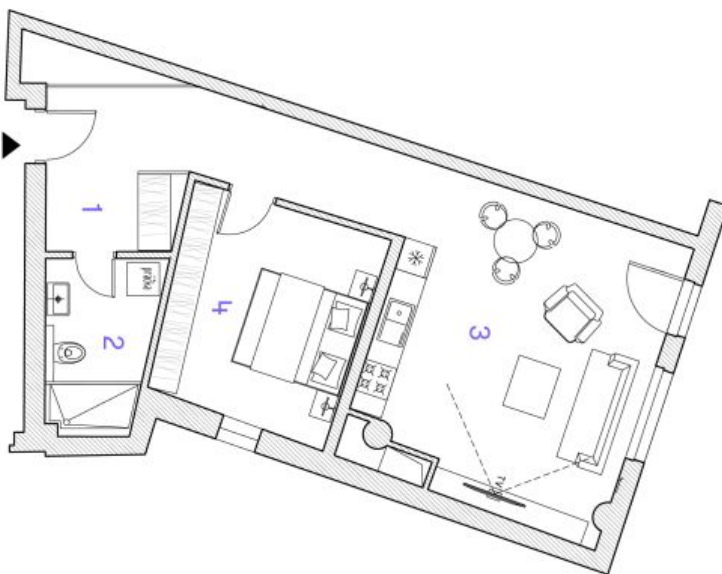


Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozíčné riešenie bytu.  
Developer si vyhradzuje právo na zmenu a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

**Schödn**  
REZIDENCIA

### 3. NP; 3.01 - 2 IZBOVÝ BYT

1	Zádvorie	15,85 m <sup>2</sup>
2	Kúpeľňa	6,15 m <sup>2</sup>
3	Obývačka s kuchyňou	27,57 m <sup>2</sup>
4	Spáľňa so šatníkom	14,17 m <sup>2</sup>
užitková plocha bytu		63,75 m <sup>2</sup>

**rezidencia-schon.sk**

EXKLUZÍVNY PREDAJCA

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ventúrska 12, 811 01 Bratislava  
+421 948 939 938  
info@svoboda-williams.sk  
svoboda-williams.sk



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

Prodáno

