



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Libická

Prodáno





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Libická

Prodáno

Celková plocha	44 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35936

Útulný byt s okny do tichého vnitrobloku je umístěn v 6. podlaží funkcionalistického bytového domu s výtahem v boční jednosměrné ulici v atraktivní lokalitě Vinohrady kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad.

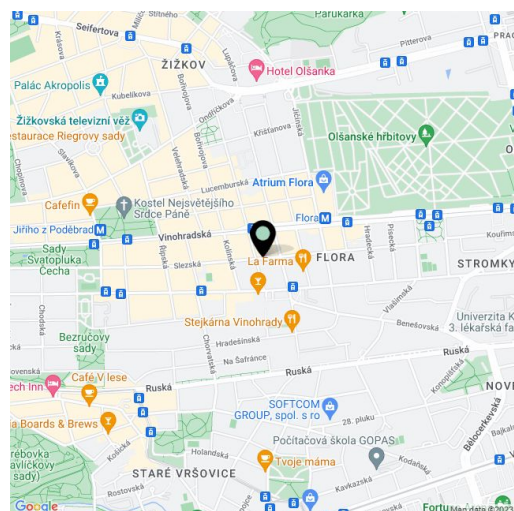
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna s toaletou, předsíň, šatna a komora.

Dům a byt prošly rekonstrukcí rekonstrukci cca v r. 2012. Na podlahách **repasované parkety**, okna jsou původní dřevěná špaletová. Plně vybavená kuchyňská linka poskytuje dostatek úložného prostoru. Kupní cena zahrnuje **nábytek v severském stylu** ve výborném stavu a sklepní kóji. Vytápění centrální plynové.

Místo je skvěle dostupné, minutu chůze od domu je tramvajová zastávka Radhošťská, v pěším dosahu i stanice metra linky A Flora nebo zastávka tramvaje Orionka. Okolí nabízí širokou nabídku nákupních možností od malých obchodů a pekařství přes supermarkety až po velké obchodně-zábavní centrum, jsou zde lékárny, pošta, kavárny, bistra a restaurace, na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají oblíbené **farmářské trhy**.

Interiér 43,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.