



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská

Pronajato





## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská

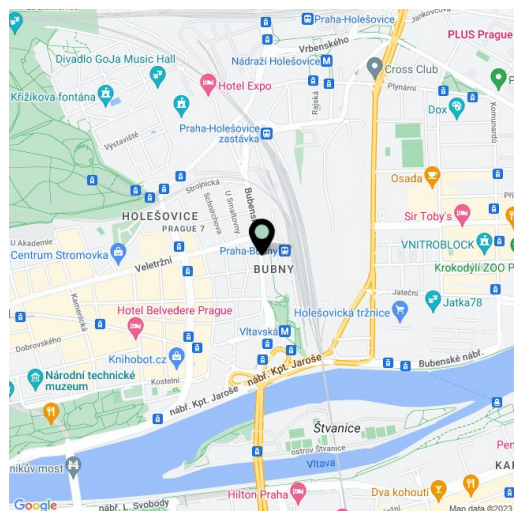
Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 6.500 Kč/měs. pro 2 os. Každá další os. + 900 Kč/měs. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	35930
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu velký, kompletně zrekonstruovaný byt s lodžii, situovaný v 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem pár kroků od parku Stromovka v Praze 7 Holešovicích. Lokalita s rychlou dostupností do centra, pár bloků od zastávek tramvají, v pěším dosahu stanice metra Vltavská. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, vč. širokých možností kulturního vyžití - nedaleko se nachází Národní galerie, pražské Výtaviště či kino Bio OKO.

Byt má velkorysou vstupní halu s lodžii, velký obývací pokoj, plně vybavenou novou kuchyň se spotřebiči s jídelním prostorem a spíží, přílehlou menší ložnici / pracovnu, dále prostornou samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a úložnou komoru.

Zachované původní prvky, nová kuchyň, vysoké stropy, velká okna, parkety, původní dlažba, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, sklep (4,9 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.