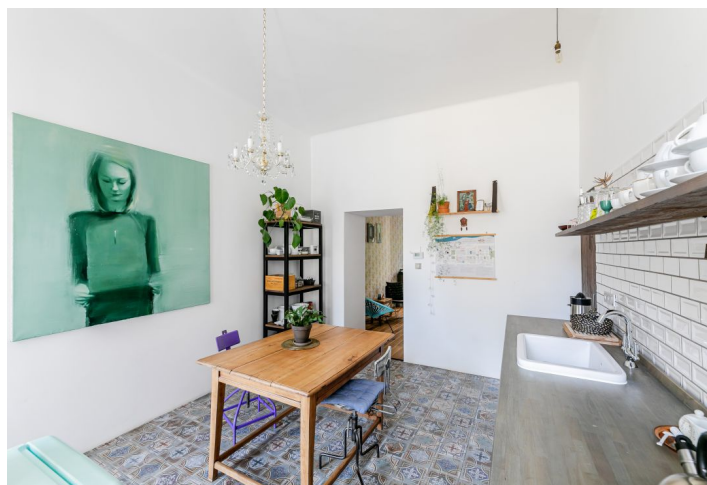




Byt 1+1

46 m², Praha 8, Karlín, Vítkova

Prodáno

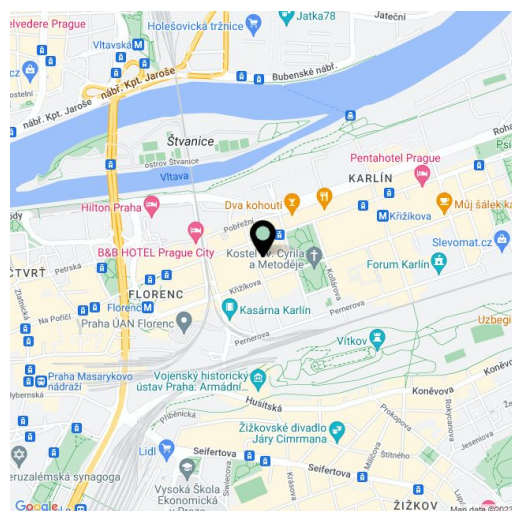




Byt 1+1

46 m², Praha 8, Karlín, Vítkova**Prodáno**

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35928



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Útulný světlý byt je umístěn ve 2. podlaží pěkně udržovaného klasického cihlového bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě širšího centra v Karlíně, jen pár minut chůze od přestupní stanice metra Florenc.

Plocha bytu je rozdělena na prostorný obývací pokoj/ložnici, kuchyni, koupelnu se sprchou a světlou vzdušnou předsíň v místě původní pavlače.

Rekonstrukce interiéru proběhla v r. 2016. Kuchyni prosvětlují **industriální okna**, interiér zútulňuje stylový váleček na stěnách, **retro dlažba** a obklady, **litinové radiátory**, **dřevěné podlahy**. K vybavení dále patří kompletní kuchyňská linka a bezpečnostní vstupní dveře.

Dům stojí v klidné ulici lemované stromy přímo naproti **synagoze v maurském a novorománském slohu** v těsné blízkosti pěkně upraveného **Karlínského náměstí**. Čtvrť je vyhlášena pro množství trendy bister, útulných kaváren a kvalitních restaurací, ale také možnostmi **kulturního vyžití**. V blízkosti funguje multifunkční prostor Forum Karlín, Karlínská kasárna nebo Hudební divadlo Karlín. Centrum města je snadno dostupné metrem i tramvají a dokonce pěšky či na kole, terén je zde rovinatý a cyklostezky precizně provedené. Okolí navíc ještě zpřijemňuje několik zelených ploch, zejména **park na Vítkově** a **Rohanském ostrově**.

Celková plocha dle OZ 45,6 m².

Družstevní vlastnictví, anuita cca 460 tis. Kč, s možností převodu do OV.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.