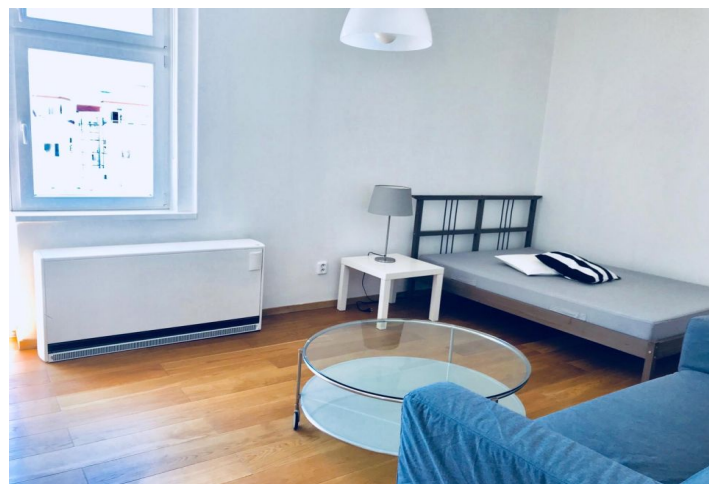
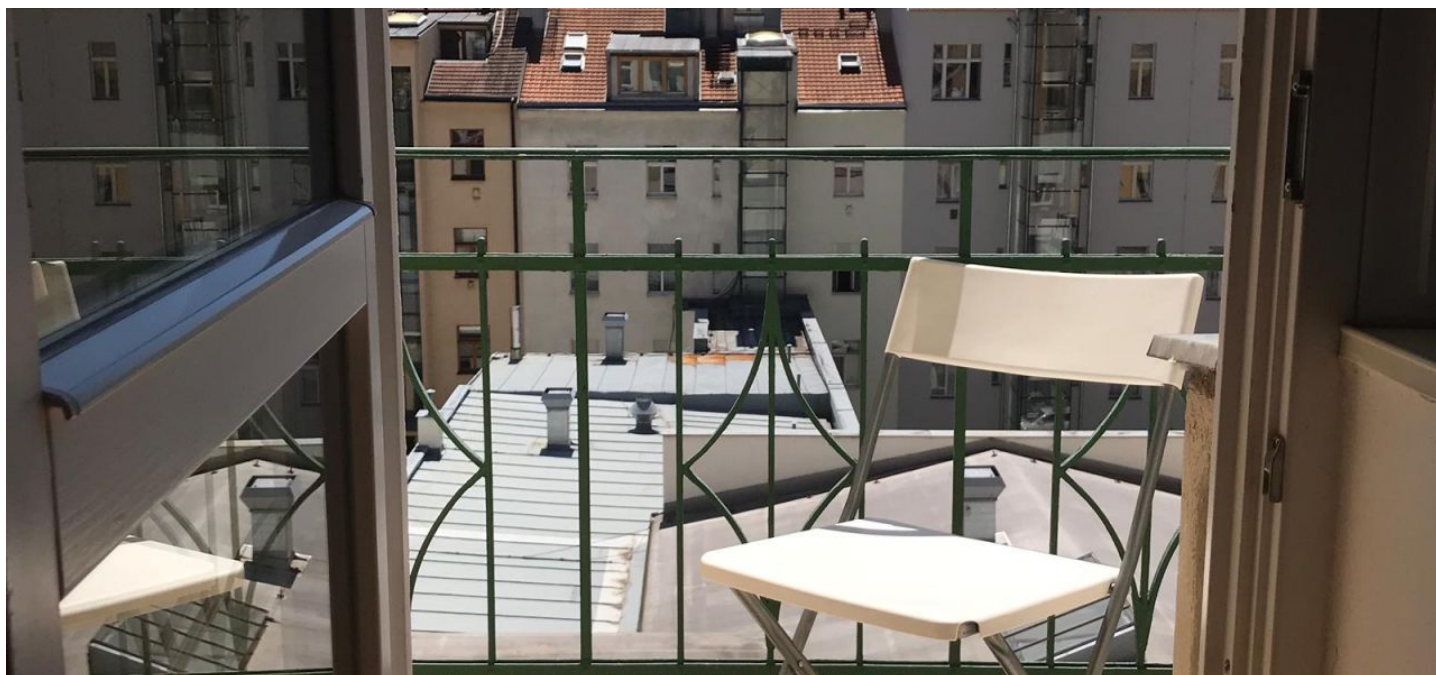




Byt 1+1

38 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno





Byt 1+1

38 m², Praha 10, Vršovice, Bulharská

Prodáno

Celková plocha	38 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35927

Kompletně zrekonstruovaný velmi tichý a světlý byt s vysokými stropy a balkonem do vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Oblíbená lokalita na pomezí Vršovíc a Vinohrad je dobře dostupná a poskytuje vše potřebné k pohodlnému městskému bydlení.

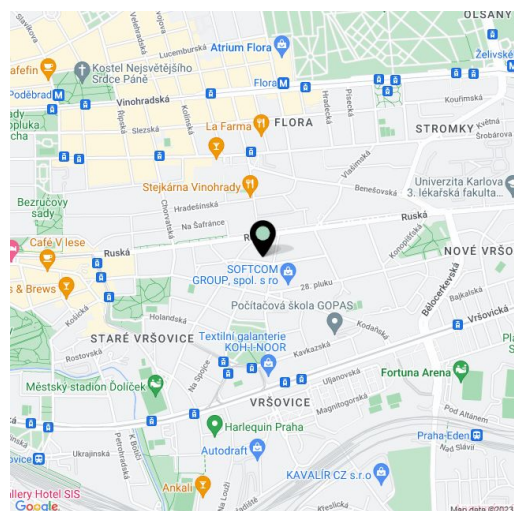
Plocha **jižně orientovaného bytu** je rozdělena na hlavní místnost (22,3 m²), malou kuchyňku, předsíň, koupelnu, samostatnou toaletu a **balkon do vnitrobloku**.

Součástí vybavení jsou **kvalitní dřevěné podlahy**, vestavěné skříně, základní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Vytápění obstarávají nová akumulární kamna. Kupní cena zahrnuje **kompletní nábytek** ve velmi dobrém stavu a sklepní kóji. Dům je po rekonstrukci (cca v r. 2011), společné prostory jsou pěkně udržované.

Klidná jednosměrná ulice je souběžná s jednou z nejhezčích vršovických tříd **Kodaňskou** s mnoha útulnými kavárnami a kvalitními restauracemi. V okolí fungují potraviny a další obchody, lokalitu zpříjemňuje **množství zeleně**. Dopravní spojení zajišťují autobusy (se zastávkou u stanice metra Náměstí Míru a konečnou zastávkou na Florenci), v pěším dosahu je i tramvajová zastávka.

Interiér 37,6 m², sklepní kóje.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.