



## Rodinný dům 6+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Tichá

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+1

300 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Tichá

### Cena na vyžádání

Pozemek	1 048 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	246 m <sup>2</sup>
Zahrada	802 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	35909
K dispozici od	lhned

**Půvabná vila na Hřebenkách.** Nabízíme k pronájmu rekonstruovanou vilu s krásnou vzrostlou zahradou a venkovním bazénem. Dům stojí ve svahu v klidné ulici pod Strahovem, ve vyhledávané rezidenční čtvrti Hřebenky nedaleko zahrady Kinských, Petřínských sadů, Pražského hradu a parků Klamovka a Ladronka. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut jízdy od obchodně administrativního centra Anděl / Nový Smíchov a Francouzského lycea.

Hlavní úroveň domu nabízí velký obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyň, halu se vstupem na terasu a zahradu, toaletu a vstupní chodbu. V 1. patře se nachází 3 ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi a **balkonem**, jedna průchozí, a dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V zahradní úrovni jsou umístěny další 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, **šatna**, kotelna a technická místnost. Vila má rozlehlou půdu vhodnou pro úložné prostory.

**Krytý venkovní bazén**, terasa s markýzou, zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, štuková výzdoba, dřevěné okenice, vestavěné úložné prostory, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. K dispozici je **dvougaráž** s automatickými vraty a zabezpečovacím zařízením. Poplatky činí 12.000 Kč měsíčně.

