



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Švédská

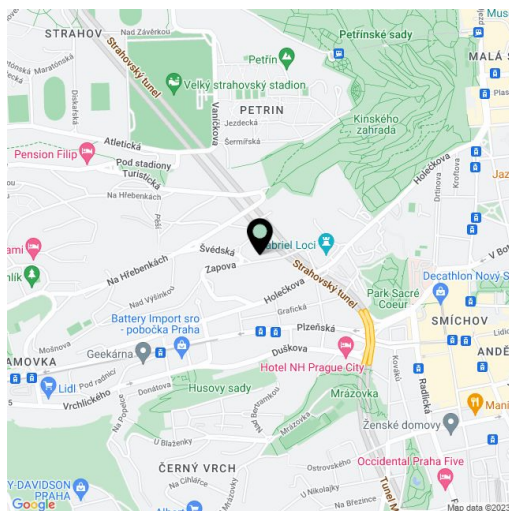
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	35908
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem světlý zařízený byt s jižně orientovanou terasou a výhledy do dalekého okolí, situovaný v 1. patře moderní budovy z r. 2005 s parkováním a společnou zahradou. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s pravidelnými autobusovými spoji, cca 10 minut chůze od zastávky tramvají na Újezdě. Autobusová zastávka s přímým spojením na letiště leží 200 m od budovy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s krásným výhledem do zeleně, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaleta, komora a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velkoplošná okna, pračka, sušička, myčka, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné služby a vodu činí cca 2800 Kč/měs., na plyn: 1200 Kč/měs. a na elektřinu 850 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.