



## Výrobní prostory

12 420 m<sup>2</sup>, Modřice, Evropská

Cena na vyžádání



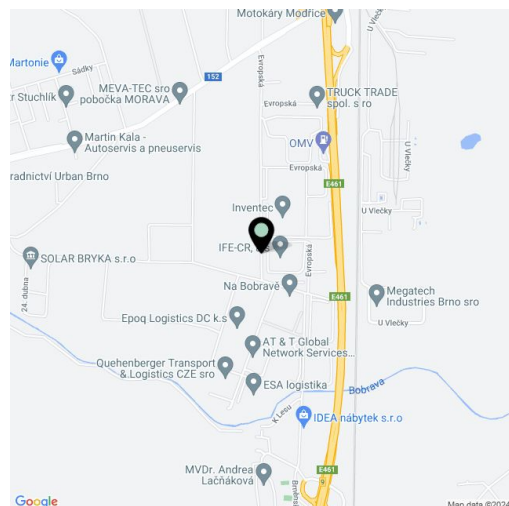


## Výrobní prostory

12 420 m<sup>2</sup>, Modřice, Evropská

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	12 420 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	12 420 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	35900



**12 420 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostorech včetně zázemí (144 m<sup>2</sup>) třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti Brna. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici ihned. Možnost pronájmu na dobu neurčitou.

### Lokalita:

Park se nachází v obci Modřice, 5 km jižně od Brna, u dálnic D1 a D2. V blízkosti se je mezinárodní letiště a vlakové nádraží. Vídeň je vzdálená cca 60 minut jízdy autem. Výhodou je veřejná doprava, která spojuje park s Brnem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- portálový jeřáb 8 tun
- 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

12 420 m<sup>2</sup>, Modřice, Evropská

Cena na vyžádání

